

He. HEVEADORP

Korte karakteristiek

De kern Heveadorp (1915/1980) vormt een klein, charmant dorp binnen de gemeente en kenmerkt zich door een landschappelijk uiterst fraaie ligging in het dal van de Seelbeek geflankeerd door de Valckeniersbossen en landgoed Duno. Het dorp zelf kent een bijzondere ontstaansgeschiedenis als voormalig fabrieksdorp, dat bestaat uit een karakteristieke rietgekapte woonbuurt (gemeentelijk monument) dat – na het vrijkomen van de fabrieksterreinen – samen met nieuwere bebouwing is ontwikkeld naar het huidige dorp.

Uitgaande van de groene kengetallen is Heveadorp te typeren als een groenarm dorp. Dit wordt echter meer dan gecompenseerd doordat vanuit een groot deel van het dorp contact is met de omringende bos- en natuurgebieden. Het gaat dan zowel om uitzicht als fysieke verbindingen vanuit het dorpsgroen.

Meest structurerende element binnen het dorpsgroen vormt de Seelbeek die 3 karakteristieke groengebieden met elkaar verbindt: het verzamelbekken met omringend natuurlijk groen (Oosterbeekseweg), de bloemrijke graslandzone met verspreid staande bomen langs het middendeel van de Beeklaan en tot slot het ruime grasperceel grenzend aan de Veerweg. Belangrijk is tevens het centraal in het dorp gelegen groengebied dat met diverse sport- en speelvoorzieningen het groene hart van het dorp vormt. Verder zijn de verspreid door het dorp voorkomende oude bomen (zowel particulier als openbaar) van grote betekenis voor de landschappelijke, groene sfeer in het dorp. Het fraaie uitzicht vanaf de Dunolaan op het aangrenzende uiterwaardgebied en de vele uitloopmogelijkheden in alle windrichtingen maken dat het dorp in alle opzichten nauw verbonden is het landschap.

Indicatie soortkeuze beplanting

- Bij soortkeuze voor nieuwe of vervangende aanplant geldt een tweedeling in natuurlijk-landschappelijke en traditioneel-cultureel aanplant
- Voor groenvakken of –gebieden die een duidelijke samenhang vertonen met de omringende bos- en natuurgebieden kiezen voor landschappelijke soorten als eik, linde, es, beuk, kastanje, hoogstamfruit, meidoorn, liguster
- Voor groenvakken gelegen in de woonbuurten met een historisch karakter kiezen voor cultureel, bloemrijke meer ‘ouderwetse’ sieroorten als Japanse sierkwee (Chaenomeles), struikganzerik (Potentilla), zuurbes (Berberis), cultureel rozen en bloesemrijke straatbomen als sierappel of meidoorn

Aandachtspunten

- Bij het eventueel vrijkomen van het perceel met volkstuinen achter de woningen aan de Beeklaan (noordelijke deel) overwegen om dit toe te voegen aan de aangrenzende bos- en natuurzone van de Seelbeek

Kengegevens

Groen	12.003	m ²
Bomen	286	st
Inwoners	738	st
Woningen	324	st
Groen per woning	37,0	m ²
Groen per inwoner	16,3	m ²
Bomen per woning	0,88	st
Bomen per inwoner	0,39	st



He. HEVEADORP – deelgebied noord



Voorstellen

- | | | |
|-----------|---|----|
| A. | Oude Oosterbeekseweg/Seelbeek verzamelbekken –
Aanleg/herstel wandelpad langs het verzamelbekken in aansluiting op de doorgaande wandelroute langs de loop van de Seelbeek; onderzoeken mogelijkheid of afgerasterde deel van de Seelbeek (eigendom woningcorporatie) toegevoegd kan worden aan het openbaar gebied | ✂ |
| B. | Middenlaan/Wilhelmilaan – Herinrichten openbare ruimte waarbij een groene verbinding wordt gelegd tussen de Middenlaan en het groen rondom het verzamelbekken van de Seelbeek aan de Oude Oosterbeekseweg. Gedacht wordt aan verbindend wandelpad begeleid door groen dat in sfeer en samenstelling aansluit op het natuurlijke groen bij het verzamelbekken | ↻ |
| C. | Centrumlaan – Aanvullen en herstellen oorspronkelijke landschappelijke beplantingsgrens ter markering van de oorspronkelijke uitleg van Heveadorp | ✂ |
| D. | Beeklaan/Seelbeek - Zodanig herinrichten van parkeerplaats en losliggende groenvakken dat het mogelijk wordt om het wandelpad logisch te laten meelopen met de loop van de Seelbeek. Hierbij kiezen voor een inheemse, natuurlijke groenvulling | ✂ |
| E. | Beeklaan/groenzone langs Seelbeek – Los en willekeurig verspreid aanbrengen van hoogstamfruitbomen en bestaande bomenrij als aanzet voor wegbegeleidende rij verwijderen | ✓✂ |

✓ Beheer

✂ Inrichting

↻ Planvorming

He. HEVEADORP – deelgebied zuid



Voorstellen

F.	Dunolaan – Onderzoeken mogelijkheid om vanaf het kruispunt Beeklaan/Dunolaan een alternatieve, rechtstreekse wandelverbinding te realiseren naar landgoed Duno	🔄
G.	Dunolaan/Veerweg – In aansluiting op het natuurlijke, extensieve karakter van het groen langs de Seelbeek, het hier gelegen gazon omvormen naar een ecologisch beheerde weide met enkele los verspreid staande hoogstamfruitbomen	✓
H.	Dunolaan-Seelbeek – Wandelpad langs Seelbeek doortrekken tot aan de uitmonding in de Rijn en hier een informele zitplek creëren met zicht op de rivier	✂️
I.	Veerweg/uiterwaard – Informele wandel-/struinroute mogelijk maken als rechtstreekse verbinding door de weide van de uiterwaard naar het veer	🔄
✓ Beheer	✂️ Inrichting	🔄 Planvorming

He. HEVEADORP – Sfeerbeelden en voorstellen

Sfeerbeelden



1. **Beeklaan, 'Heveaveld'**: dit centraal in het dorp gelegen groengebied vormt min of meer het 'groene hart' van het dorp en is functioneel ingericht voor spel, sport en ontmoeting



2. **Dunolaan**: afdalend vanaf de Beeklaan ontvouwt zich hier een fraai vergezicht over het uiterwaardengebied van de Nederrijn. Dit is één van de vele visuele verbindingen vanuit het dorp naar het omringende landschap die maken dat de landschappelijke sfeer bijna overal in het dorp voelbaar is



3. **Dunolaan**: op diverse locaties verspreid door het dorp staan oude, markante bomen of kleine boomgroepen die een belangrijk element vormen binnen de groenstructuur van het dorp en bijdragen aan de landschappelijke, historische sfeer van de directe woonomgeving



4. **Rijnlaan**: vanuit het dorp zijn talrijke toegangen naar de aangrenzende bos- en natuurgebieden en het hier gelegen net van wandelpaden. Dit maakt dat het buitengebied altijd dicht bij

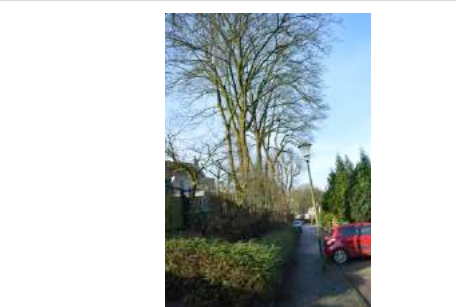
Voorstellen



1. **Oude Oosterbeekseweg – Seelbeek**: dit groengebied met waterbekken vormt de noordelijke dorpsentree. De beleefbaarheid en structurerende werking van dit element is te vergroten door het voormalige wandelpad te herstellen en het nu afgerasterde deel weer te betrekken bij het openbaar gebied (voorstel A)



2. **Middenlaan-Wilhelmilaan**: hier ligt een kans om enerzijds de verbinding met de Seelbeek te versterken en anderzijds extra ruimte beschikbaar te krijgen binnen de groenstructuur. Vanuit de Wilhelmilaan kan namelijk een groene doorsteek gemaakt worden naar het lagergelegen verzamelbekken van de Seelbeek en de hier geprojecteerde wandelroute. Door gelijktijdig de cultureurlijke beplanting om te vormen naar een meer bijpassende natuurlijk-landschappelijke beplanting ontstaat eenheid. In het verlengde hiervan ligt een stenig pleintje met een onduidelijke functie. Deze locatie biedt ruimte voor participatie om te komen tot een meer sprekende, groene inrichting (voorstel B)



3. **Centrumlaan**: de oude grens van het oorspronkelijke dorp wordt gemarkeerd door van oorsprong landschappelijke groen. Nu is deze verbrokkeld en deels ingericht met cultureurlijk groen. Voorstel is om de groenstructuur weer te herstellen en aan te planten met landschappelijke soorten (voorstel C)

He. HEVEADORP – Voorstellen

Voorstellen (vervolg)



4. **Beeklaan:** het wandelpad langs de beekzone wordt hier abrupt onderbroken door een parkeerplaats. Voorstel is om de parkeerplaats anders in te richten zodat er ruimte ontstaat om het wandelpad op een vloeiende en logische wijze door te zetten (voorstel D)



5. **Beeklaan:** de oostelijke dorpsrand wordt gevormd door een bijzonder fraaie overgang naar de Seelbeek met beekbegeleidend bos. Deze harmonische, landschappelijke overgang van dorp naar bos kan versterkt worden door de recentelijk aangeplante bomenrij te verwijderen (zie rechterfoto) en juist te kiezen voor enkele los verspreid staande fruitbomen in de extensief beheerde kruidenrijke grasland (voorstel E)



6. **Dunoweg:** hier ligt in principe de ruimtelijke mogelijkheid om vanuit het hart van het dorp een directe wandelverbinding te creëren met het hogerop gelegen landgoed Duno. Bekeken zal moeten worden of de particuliere eigenaren hier op een of andere manier aan mee willen werken (voorstel F)



7. **Dunolaan-Veerweg:** het hier gelegen ruime gazon vormt de zuidelijke entree van het dorp. Voorstel is om hier in plaats van siergazon te kiezen voor een inrichting van verspreide hoogstamfruitbomen in kruidenrijk grasland ter versterking van de landschappelijk-ecologische sfeer van de omgeving (voorstel G)



8. **Seelbeek-uitmonding:** streven in het plan is dat de loop van de Seelbeek door het gehele dorp gevolgd kan worden. Het zou van bijzonder toegevoegde waarde zijn als ook het laatste deel van de beek gevolgd kon worden en het eindpunt te markeren met een informele verblijfsvoorziening met zicht op de rivier (voorstel H)



9. **Veerweg:** vanaf de Dunolaan kan een wandelpad onderlangs de Valckeniersebossen gevolgd worden. Als alternatief zou het fraai zijn om de route door te zetten tot aan de uitmonding van de Seelbeek (zie voorstel H) en vanuit daar een struinp pad toe te staan dat rechtstreeks door de uiterwaarde voert naar het veer (voorstel I)