

5.1.2e

Van: Patrick Arink <5.1.2e >
Verzonden: donderdaa 9 maart 2023 18:08
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Valkenburcht

Beste 5.1.2e ,

Ik begreep van de griffie van de gemeente Renkum dat u contact met mij wilde opnemen met betrekking tot de Valkenburcht. Hoewel ik de griffie toestemming heb gegeven om mijn gegevens met u te delen, denk ik echter achteraf dat contact op dit moment niet heel zinvol is.

Met de vereniging Red de Sonenberg zijn we op dit moment, deels samen met andere belangenorganisaties, in overleg over de bezig met de voorbereiding van volgende stappen die wij nemen met betrekking tot de Valkenburcht. Omdat er veel leeft en speelt, en wij zoals gezegd met meerdere organisaties te maken hebben, kan ik op dit moment nog niets concreets aan u vertellen. Ik denk dat het om die reden zinvol is om pas wanneer er meer duidelijkheid is, een en ander met u te kortsluiten. Ik zal daarvoor dan ook zelf het initiatief nemen.

Met vriendelijke groeten,
Patrick Arink
Vereniging Red de Sonenberg

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdaag 16 maart 2023 12:28
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: mailadressen

5.1.2e,

Ik heb slechts een half uurtje gevonden op een donderdag, maar dan moeten de anderen ook kunnen. De dinsdagen vallen af (collegedag). Kun je alleen op donderdagen? Dat gaat lastig worden agendatechnisch. Hoeveel haast heb je met deze afspraak?

Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
Verzonden: woensdag 15 maart 2023 11:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
Onderwerp: mailadressen

5.1.2e | Introvast 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ;
5.1.2e | Innhome 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Projectmanager | Afdeling Ruimte
Werkdagen: 5.1.2e



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdaa 16 maart 2023 15:06
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: mailadressen

Hoi 5.1.2e,

Ik heb je reactie gelezen. Stel dat de anderen niet kunnen, dan zal ik hem toch weer moeten verzetten. Dan zie je het wel als je terugkomt toch?

5.1.2e

Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e >
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 14:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @renkum.nl>
Onderwerp: RE: mailadressen

Dag 5.1.2e, er is eigenlijk echt een uur nodig. En maandag, woensdag en vrijdag is die week voor mij ook echt niet mogelijk omdat ik met andere projecten/opdrachtgevers zit. Zou het die donderdag 6 april niet van 9.00 tot 10.00 kunnen? Die hebben Danielle en ik nog alle 2 vrij.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @renkum.nl>
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 12:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @renkum.nl>
Onderwerp: RE: mailadressen

5.1.2e,

Ik heb slechts een half uurtje gevonden op een donderdag, maar dan moeten de anderen ook kunnen. De dinsdagen vallen af (collegedag). Kun je alleen op donderdagen? Dat gaat lastig worden agendatechnisch. Hoeveel haast heb je met deze afspraak?

Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @renkum.nl>
Verzonden: woensdag 15 maart 2023 11:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @renkum.nl>
Onderwerp: mailadressen

5.1.2e | Introvast 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ;
5.1.2e Innhome 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Projectmanager | Afdeling Ruimte
Werkdagen: 5.1.2e



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Van: 5.1.2e | Introvast 5.1.2e
Verzonden: donderdag 6 april 2023 11:50
Aan: Danielle van Bentem
CC: 5.1.2e | Innhome; 5.1.2e
Onderwerp: brief omwonenden en interne nieuwsbrief Valkenburcht
Bijlagen: Brief omwonenden - uitnodiging 20 april 2023.docx; Interne nieuwsbrief Vervangende Nieuwbouw Parkflat de Valkenburcht - maart 2023.pdf

Beste Daniëlle,

Bijgaand de brief aan de buurt voor de bijeenkomst op 20 april a.s. en de interne nieuwsbrief aan de bewoners. Jullie zijn uiteraard welkom op 20 april.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

introvast



Introvast B.V.
Postbus 2
6860 AA Oosterbeek

www.introvast.nl
Kvk Arnhemr nr. 09109712

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Aan de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Introvast B.V. is nimmer verantwoordelijk voor schade of virussen die door dit bericht is toe- c.q. overgebracht.

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: vrijdag 31 maart 2023

Betreft: Uitnodiging bijeenkomst plan Vervangende nieuwbouw Parkflat de Valkenburcht

Beste omwonende(n),

De buurt waarin u woont ligt in de buurt van het perceel van Parkflat de Valkenburcht (Valkenburglaan 35). Sinds het voorjaar van 2022 hebben wij u regelmatig geïnformeerd over de plannen voor de vervangende nieuwbouw van de parkflat.

Aanvankelijk was het onze planning om u uit te nodigen voor een bijeenkomst wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Door het verloop van het proces rondom de kaderstelling (zie onze brief van 27 januari jl.), plannen wij graag eerder een moment in om u bij te praten.

U bent van harte uitgenodigd voor een bijeenkomst **op donderdag 20 april 2023 om 19.30 uur in De Valkenburcht (Valkenburglaan 35 te Oosterbeek)**. Deze bijeenkomst is bedoeld om u te informeren over de voortgang van de plannen. Ook staan we stil bij een aantal openstaande aandachtspunten uit vorige bijeenkomsten, waaronder de positie en hoogte van de gebouwen ten opzichte van de woningen aan de Beelaertslaan. We gaan graag in gesprek over de vragen en aandachtspunten die u ons zou willen meegeven.

Planning komende periode

Wij streven ernaar dat de kaderstelling voor de plannen in mei 2023 op de agenda van de gemeenteraad komt te staan. Na een positief besluit kan de aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan worden behandeld en ter inzage worden gelegd; hopelijk nog vóór de zomervakantie. Daarover informeren wij u zodra hier meer over bekend is.

Wij hopen u te zien op donderdag 20 april. In verband met de capaciteit van de ruimte, horen wij graag of u aanwezig wilt zijn. Aanmelden kan tot en met dinsdag 18 april via onderstaand e-mailadres. Kunt u niet aanwezig zijn en/of wilt u liever op een andere manier in gesprek? Communicatieadviseur 5.1.2e is bereikbaar via nieuwbouw@parkflatdevalkenburcht.nl. U kunt ook telefonisch contact opnemen door te bellen naar telefoonnummer 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

Namens Valkenburcht Beheer B.V.

5.1.2e

Communicatieadviseur / woordvoerder

VERVANGENDE NIEUWBOUW PARKFLAT DE VALKENBURCHT

Nieuwsbrief van Valkenburcht Beheer BV



Voortgang project

In januari informeerde we u over de uitgestelde behandeling van de kaderstelling rondom de Vervangende nieuwbouw van Parkflat de Valkenburcht. Zoals u weet heeft de gemeenteraad van Renkum een motie aangenomen waarin ons is gevraagd om te onderzoeken of betaalbare woningen kunnen worden toegevoegd aan het woonconcept van De Valkenburcht. Wij hebben constructief meegedacht met de gemeente over dit verzoek. De collectiviteitsgedachte, waarbij bewonersbijdragen aan de voorzieningen die het wonen en leven in De Valkenburcht aangenaam maken, zijn daarbij altijd het uitgangspunt geweest.

*Wat staat er in deze
niewsbrief:*

**VOORTGANG VAN HET
PROJECT**

**SPREKUREN MAART EN
APRIL 2023**

7 appartementen in betaalbare huursector voor cruciale beroepsgroep

Wij hebben de gemeente voorgesteld om 7 tweekamerappartementen in de betaalbare huursector te bestemmen voor mensen met een cruciaal beroep, bij voorkeur werkzaam binnen De Valkenburcht of elders binnen de gemeente Renkum. Zij dragen enkel bij aan de standaard gebouw-gerelateerde servicekosten (energie, schoonmaak, tuinonderhoud en dergelijke).

Met deze oplossing menen wij tegemoet te komen aan de wens van de gemeente Renkum om betaalbare huurwoningen toe te voegen aan het plan, zonder dat het afbreuk doet aan het collectieve woonconcept van De Valkenburcht.

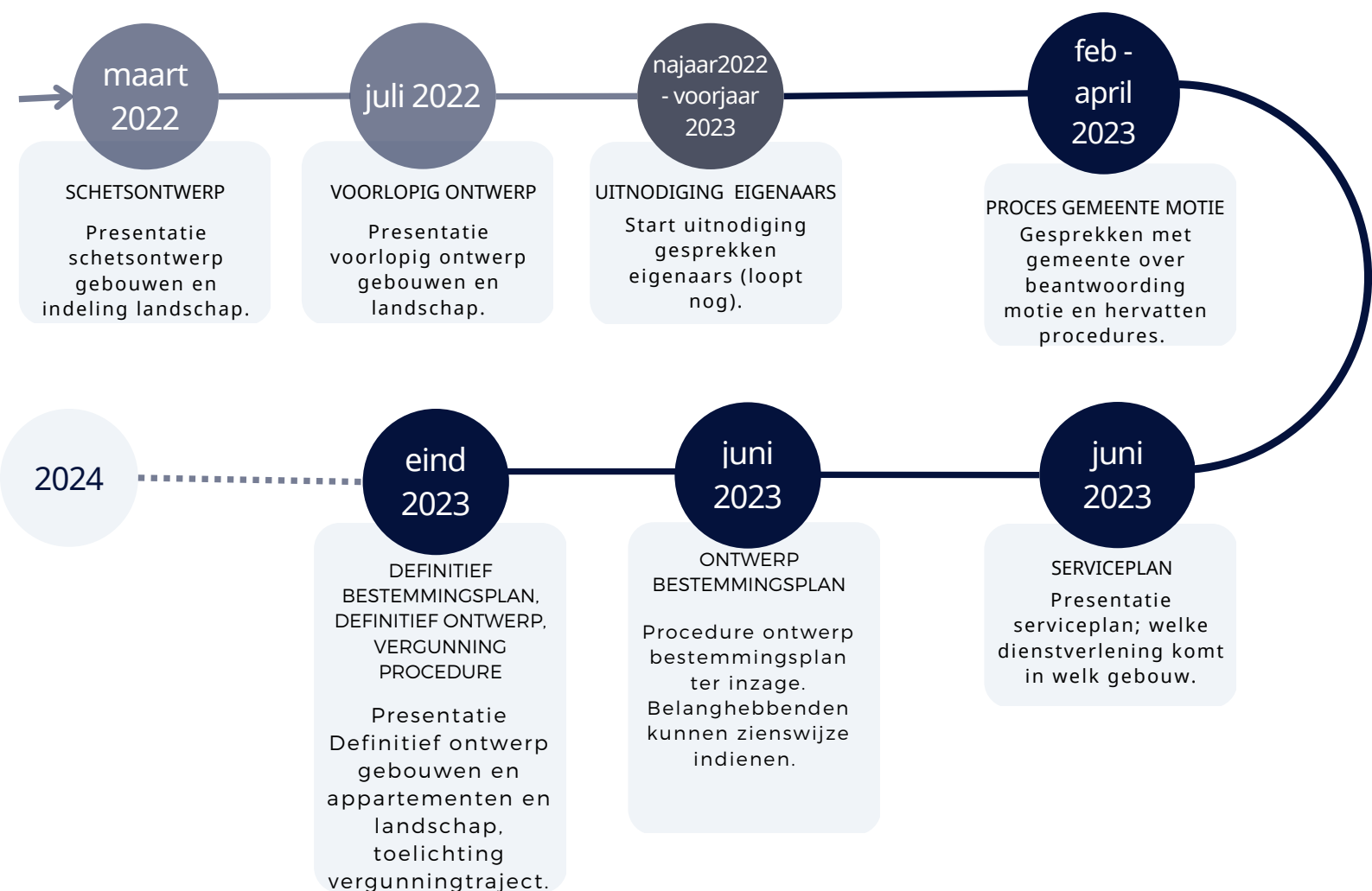
Onder cruciaal beroep verstaan wij personeel dat werkt in vitale processen voor de samenleving. Onder andere (doch niet uitsluitend) hulpdiensten, zorgmedewerkers, onderwijsmedewerkers, schoonmaak, beveiliging.

Voortvarend verder

Met deze oplossing kan de kaderstelling opnieuw worden geagendeerd bij de gemeenteraad. We streven naar een behandeling van de kaderstelling in mei, zodat het ontwerpbestemmingsplan nog voor de zomervakantie ter inzage gelegd kan worden. Omdat de omwonenden geen uitnodiging ontvangen voor een maandelijks spreekuur, organiseren we voor hen op 20 april een bijeenkomst in de Valkenburcht. Daar kunnen de nog openstaande aandachtspunten worden besproken en nemen we hen ook mee in de vervolgstappen.

Wij realiseren ons dat de eerder gecommuniceerde planning niet meer realistisch is. Wij gaan voortvarend verder en hebben de planning bijgesteld. Een nieuwe planning vind u in de afbeelding onder deze tekst.

TIJDLIJN



Data spreekuren maart en april 2023

Het volgende spreekuur is op vrijdag 31 maart, tussen 10.00 uur en 12.00 uur. U kunt zonder afspraak terecht in appartement C92.

Het spreekuur in april wordt één week vervroegd in verband met de meivakantie en vindt plaats op 21 april, tussen 10.00 en 12.00 uur.

5.1.2e

Van: 5.1.2e | Introvast <5.1.2e@introvast.nl>
Verzonden: woensdag 12 april 2023 14:54
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e | Innhome; 5.1.2e
Onderwerp: FW: 20230411 concept raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht.docx

Beste 5.1.2e,

Onderstaand de opmerkingen van 5.1.2e op het concept van gisteren, dus niet op het laatst. De opmerkingen zijn nog van toepassing. Graag verwerken in de definitieve versie.

Vr.gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e | Innhome <5.1.2e@innhome.nl>
Verzonden: woensdag 12 april 2023 08:42
Aan: 5.1.2e | Introvast <5.1.2e@introvast.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@allinrealestate.nl>
CC: 5.1.2e@schippercommunicatie.nl
Onderwerp: RE: 20230411 concept raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht.docx

Goedemorgen,

Blz. 4, 3^e alinea, volgens mij moet het gebouw C en D zijn en niet B en C?

Blz. 12, er wordt hier enkel gesproken van werknemers, misschien aanpassen naar mensen met cruciale beroepen, bij voorkeur maar niet verplicht werkzaam binnen de Valkenburcht?

Blz. 18, opsomming bijlagen, E-mail 5.1.2e zou ik noemen naar E-mail Valkenburcht Beheer BV (de mail is getekend 'namens Valkenburcht Beheer BV')

Participatieverslag? Maakt 5.1.2e dit nog of voegen we gewoon het participatieplan opnieuw bij en kan 5.1.2e daarnaar verwijzen?

Verder geen opmerkingen, verhaal lijkt goed te lopen.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e | Introvast <5.1.2e@introvast.nl>
Verzonden: dinsdag 11 april 2023 17:44
Aan: 5.1.2e | Innhome <5.1.2e@innhome.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@allinrealestate.nl>
CC: 5.1.2e@schippercommunicatie.nl
Onderwerp: FW: 20230411 concept raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht.docx
Urgentie: Hoog

Beste allen,

Zie onderstaand bericht en bijgaand concept.

Graag van iedereen nog een laatste check!

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>

Verzonden: dinsdag 11 april 2023 17:37

Aan: 5.1.2e | Introvast <5.1.2e@introvast.nl>

Onderwerp: 20230411 concept raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht.docx

Zie bijgevoegd het concept raadsvoorstel. Graag morgenochtend reactie. Morgen eind van de dag moet ik het in procedure brengen.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 april 2023 17:52
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2

Ja, snap ik 5.1.2e! Heel fijn als jij e.e.a nog een keer met 5.1.2e wil bespreken. Dan pluggen we dit op het laatst wel in voordat het naar het college gaat.

5.1.2e, vandaar dat ik naar 5.1.2e vroeg. Misschien kan zij ook al uitsluitel geven.

Fijne avond, groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 16:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
Onderwerp: 2

5.2 omdat ik voor de Valkenburcht nu doorschakel naar de SOK. En jullie kennen de gevoeligheden met de UBO van Valkenburcht Beheer BV.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 april 2023 16:04
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
Onderwerp: RE: bibob in HOK en SOK

5.2

Van: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 10:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
Onderwerp: RE: bibob in HOK en SOK

Hoi 5.1.2e,

Volgens mij is het proces:

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Ruimtelijk Domein
werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

Gemeente Renkum
Telefoon 5.1.2e
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek



Van: [redacted] <[redacted]@renkum.nl>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 18:31

Aan: [redacted] <[redacted]@renkum.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@renkum.nl>

Onderwerp: FW: bibob in HOK en SOK

Hoi [redacted],

Zie onderstaande. [redacted] 5.2 Volgende week nog maar even over hebben...

Fijne avond!

Groet [redacted]

Van: [redacted] - Prelude Legal <[redacted]@renkum.nl>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 08:45

Aan: [redacted] <[redacted]@renkum.nl>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Re: bibob in HOK en SOK

Hi [redacted],

[redacted] 5.2

Weet je zeker dat er gisteren bij jullie presentatie is bedoeld "iedere (soort) overeenkomst" met genoemd profiel, of bedoelde men (eigenlijk) een koop of inkoopovereenkomst?

[redacted] 5.2

[redacted] Buiten reikwijdte verzoek

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
Telefoon: [redacted] 5.1.2e

www.preludelegal.nl

[redacted] 5.1.2e

Op 12 apr. 2023 om 09:37 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@renkum.nl> het volgende geschreven:

Hoi [5.1.2e] en [5.1.2e],

Gisteren hebben we in het PM-overleg een presentatie gehad van [5.1.2e] (adviseur veiligheid). Daarbij was de conclusie dat we alle partners waarmee we als gemeente een overeenkomst aangaan en die > €50.000 bouwsom én tot een risicocategorie (nieuwbouwprojecten horen daar ook bij) behoren, moeten bibobben (mooi woord 😊).

[5.2]

[5.2]

Graag jullie advies, alvast bedankt!

Hartelijke groet,

[5.1.2e] | *Projectmanager Ruimtelijke Ontwikkeling*

Werkdagen: [5.1.2e]



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vwtelecom.com>
Verzonden: donderdag 20 april 2023 11:25
Aan: 5.1.2e @introvast.nl; 5.1.2e; 5.1.2e
5.1.2e @vangelder.com; 5.1.2e
CC: Veluwe West (Combi SION)
Onderwerp: RE: Intake S22-0966-Oosterbeek-Valkenburcht
Bijlagen: image013.emz

Beste,

Tijdens onderstaand hoofdleidingen overleg hebben wij besproken dat er op dit plan een aantal hoogbouw gepland staat. Zoals destijds aangegeven dient er een hoogbouwoverleg plaatst te vinden om het inpandig nutstracé te bespreken.

Zodoende kunnen we dan met elkaar ook tot een Hoofdleidingen tracé kunnen komen.

Zouden jullie a.u.b. de inpandige tekeningen kunnen delen en een hoogbouwoverleg willen inplannen.

Je kunt hiervoor onderstaande personen uitnodigen:

@ 5.1.2e KPN
@ 5.1.2e @siersgroep.nl : ZIGGO
@ 5.1.2e @vitens.nl : VITENS
@ 5.1.2e : LIANDER

Ik hoor het graag en bij eventuele vragen hoor ik het ook graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Omgevingscoördinator | Tel: 5.1.2e
VolkerWessels Telecom | Infratechniek

Van: 5.1.2e <[redacted]>@allinrealestate.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 14:49

Aan: 5.1.2e <[redacted]> <5.1.2e [redacted]>@renkum.nl>

CC: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e [redacted]>@innhome.nl; 5.1.2e [redacted]>@introvast.nl

Onderwerp: Aanvulling op participatieverslag

Beste 5.1.2e,

In aanvulling op het participatieverslag maart t/m september 2022 zullen wij binnenkort nog even een korte update geven.

Zoals in het voorgaande verslag gemeld, is er een communicatieproces gaande waarbij stakeholders via verschillende communicatiemiddelen worden geïnformeerd.

Op 20 april jl. vond een tussentijdse bijeenkomst voor omwonenden plaats om hen bij te praten over de planning en terug te komen op punten uit de vorige bijeenkomst.

Een verslag van deze bijeenkomst is i.v.m. de meivakantie pas medio/eind mei gereed.

Eén van de vragen bij de bijeenkomst was of er nog wisselingen tussen de gebouwen onderling mogelijk zijn.

We hebben met omwonenden afgesproken nog een keer goed te kijken naar het waarom van gebouw A op de plek van gebouw A, qua functies en hoogte.

Er zijn allerlei redenen waarom dat zo is, maar we willen zorgvuldig met de vraag omgaan.

Mocht blijken dat een eventuele wisseling beter is voor omwonenden én past binnen het programma, dan biedt de kaderstelling hier volgens ons voldoende ruimte voor.

Met vriendelijke groet,

Namens Valkenburcht Beheer B.V.,

5.1.2e



All-In Real Estate

Investeren. Ontwikkelen. Beheren.

5.1.2e

Telefoon

5.1.2e

Mail

5.1.2e @allinrealestate.nl

Adres / Web

Kenaupark 5, 2011 MP Haarlem

www.allinrealestate.nl

Please note: This e-mail is intended solely for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged information. Any use, distribution, modification, copying or disclosure by any person other than the named addressee is strictly prohibited. It is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. If you have received this e-mail in error, please contact the sender immediately and delete the material from any computer. All-In Group, its subsidiaries and affiliates rule out any and every liability resulting from any electronic transmission.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 1 mei 2023 10:48
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Valkenburcht: laatste voorbereidingen op raadsce

Hallo 5.1.2e,
Zij kunnen niet de 15^e, wat nu? De 16^e (collegedag) kan ik niets inplannen en de week ervoor is de regioreis van het college (3 dagen) en de maandag en dinsdag zitten ook vol.
Heb jij een suggestie?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Medewerker kabinet

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e | Innhome <5.1.2e@innhome.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 10:13

Aan: Danielle van Bentem

Onderwerp: Geweigerd: Valkenburcht: laatste voorbereidingen op raadsce

Tijd: maandag 15 mei 2023 10:00-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Oosterbeek, kamer wethouder

Maandag 15 mei ben ik de hele dag verhinderd, en 5.1.2e ook begreep ik van hem.

Wanneer is de raadsce gepland, op 17 mei of op 16 mei?

Als dat 17 mei is, dan zouden wij beiden voor de voorbereiding kunnen op 16 mei vanaf 11.00 uur.

Als het 16 mei is, dan moeten we misschien naar de week ervoor kijken voor een datum.

Met vr.gr. 5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e | Introvast <5.1.2e@introvast.nl>
Verzonden: donderdag 11 mei 2023 14:04
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e | Innhome; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Agenda's raadsontmoetingen 9 en 10 mei en raadscommissies 16 en 17 mei a.s. / INSPREKER VALKENBURCHT BEHEER BV

Beste 5.1.2e,
Namens Valkenburcht Beheer zal 5.1.2e, 5.1.2e @innhome.nl, inspreken. Tel.nr. 5.1.2e
Overigens zag ik op de website van de gemeente, dat tot 5 minuten voor aanvang men zich nog kan melden. De max. spreektijd bedraagt 5 min.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

introvast

Introvast B.V.

Postbus 2

6860 AA Oosterbeek

www.introvast.nl

Kvk Arnhem nr. 09109712



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Aan de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Introvast B.V. is nimmer verantwoordelijk voor schade of virussen die door dit bericht is toe- c.q. overgebracht.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
Verzonden: donderdag 11 mei 2023 12:44
Aan: 5.1.2e | Introvast <5.1.2e@introvast.nl>
Onderwerp: FW: Agenda's raadsontmoetingen 9 en 10 mei en raadscommissies 16 en 17 mei a.s. / INSPREKER VALKENBURCHT BEHEER BV

Van: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 14:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
Onderwerp: RE: Agenda's raadsontmoetingen 9 en 10 mei en raadscommissies 16 en 17 mei a.s. / INSPREKER VALKENBURCHT BEHEER BV

Beste 5.1.2e,

Van 5.1.2e hoorde ik dat jij mij nog doorgeeft wie namens Valkenburcht Beheer BV inspreekt bij de raadscommissie op dinsdag 16 mei a.s.

Graag ook met een mailadres/telefoonnummer, zodat ik diegene kan mailen of bellen om het inspreken te bevestigen en de "spelregels" kenbaar te maken.

Dankjewel!

Groet,

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

| Griffie

Werkdagen: dinsdag en woensdag (hele dag), donderdag en vrijdag (halve dag)

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4,
Oosterbeek
www.renkum.nl



Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Van: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>

Verzonden: maandag 8 mei 2023 13:26

Aan: griffie <griffie@renkum.nl>

Onderwerp: FW: Agenda's raadsontmoetingen 9 en 10 mei en raadscommissies 16 en 17 mei a.s.

Dag, is er rekening mee gehouden dat Valkenburcht Beheer BV presenteert/inspreekt tijdens het agendapunt 'kaderstelling Valkenburcht' op 16 mei? Hoeveel tijd hebben zij voor hun deel?

Van: griffie <griffie@renkum.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 13:32

Aan: Annemiek Nijeboer <5.1.2e>; Bram Harmsen <5.1.2e>; 'Dorien Firet' <5.1.2e>; Eric Miedema <5.1.2e>; 'Fedor Cuppen' <5.1.2e>; Francisca de Martelaere-van den Broeke <5.1.2e>; Hanneke Mijnhart <5.1.2e>; 'Ilja van Seters' <5.1.2e>; John Bartels <5.1.2e>; Liselot Jansen (5.1.2e) <5.1.2e>; 'Marte Smits-Jansen' <5.1.2e>; Martijn Mudde <5.1.2e>; Mireille Jansen <5.1.2e>; Norbert Mergen <5.1.2e>; Oscar Hollink (5.1.2e) <5.1.2e>; 'Oswald Velthuisen' <5.1.2e>; P. Janssen <5.1.2e>; Rita Weeda <5.1.2e>; 'Sophie Engelsma' <5.1.2e>; Theo Modderkolk (5.1.2e) <5.1.2e>; Wouter Hoge (5.1.2e) <5.1.2e>; Yvonne Litjens <5.1.2e>; Frans Kappen (5.1.2e) <5.1.2e>; Jan Streefkerk (5.1.2e) <5.1.2e>; John Frijlink <5.1.2e>; M. van den Berg <5.1.2e@renkum.nl>; Peter Kraak (5.1.2e) <5.1.2e>

CC: Juul Cornips <j.cornips@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; Joa Maouche <j.maouche@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>

Onderwerp: Agenda's raadsontmoetingen 9 en 10 mei en raadscommissies 16 en 17 mei a.s.

Beste raads- en commissieleden,

Bijgaand treffen jullie het volgende aan:

- Agenda van de raadsontmoeting op dinsdag 9 mei;
- Agenda van de interne besloten raadsontmoeting op woensdag 10 mei;
- Agenda van de raadscommissie op dinsdag 16 mei en
- Agenda van de raadscommissie op woensdag 17 mei.

De agenda's (9, 16 en 17 mei) en stukken zijn in te zien via raad.renkum.nl en via GO.

Voor de agenda van de interne besloten raadsontmoeting van 10 mei dient u ingelogd te zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Griffie

Werkdagen: 5.1.2e



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

5.1.2e

Van: 5.1.2e | Introvast <5.1.2e@introvast.nl>
Verzonden: vrijdag 12 mei 2023 07:25
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e | Innhome
Onderwerp: Valkenburcht renderings

Beste 5.1.2e,

Onderstaand de link naar de renderings van de Valkenburcht, gepresenteerd in de bijeenkomst met de omwonenden op 20 april jl.

<https://we.tl/t-TNIUnL5wA0>

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

introvast



Introvast B.V.
Postbus 2
6860 AA Oosterbeek

www.introvast.nl
Kvk Arnhem nr. 09109712

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Aan de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Introvast B.V. is nimmer verantwoordelijk voor schade of virussen die door dit bericht is toe- c.q. overgebracht.

5.1.2e

Van: 5.1.2e | Introvast <5.1.2e@introvast.nl>
Verzonden: zondag 14 mei 2023 16:10
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e | Innhome; 5.1.2e
Onderwerp: RE: 20230412 concept raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht.docx

Beste 5.1.2e,

Kunnen wij het definitieve raadsvoorstel in pdf krijgen.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

introvast



Introvast B.V.
Postbus 2
6860 AA Oosterbeek

www.introvast.nl
Kvk Arnhem nr. 09109712

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Aan de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Introvast B.V. is nimmer verantwoordelijk voor schade of virussen die door dit bericht is toe- c.q. overgebracht.

Van: 5.1.2e@renkum.nl
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 16:34
Aan: 5.1.2e | Introvast <5.1.2e@introvast.nl>
Onderwerp: FW: 20230412 concept raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht.docx

Dag 5.1.2e, het worddoc is de laatste versie van het raadsvoorstel

Van: K 5.1.2e@renkum.nl
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 00:03
Aan: griffie <griffie@renkum.nl>; Juul Cornips <j.cornips@renkum.nl>
CC: 5.1.2e@renkum.nl; 5.1.2e@renkum.nl; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>
Onderwerp: FW: 20230412 concept raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht.docx

Beste Juul, griffie,

Op verzoek van 5.1.2e en Danielle, bijgaand ter verzending aan de agendacommissie het raadsvoorstel over de Valkenburcht.

Daarbij twee aanvullende opmerkingen:

- Bijlage 1 zit niet bijgevoegd bij deze mail (te groot), maar is te vinden op: 5.1.2h
- Valkenburcht Beheer BV heeft gevraagd of zij tijdens de commissievergadering hun plannen mogen presenteren. Zouden jullie dat verzoek willen neerleggen bij de agendacommissie?

Beste 5.1.2e,

Dit zijn de definitieve versies om op te slaan en te archiveren.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: donderdag 20 april 2023 17:30

Aan: 5.1.2e @renkum.nl>

Onderwerp: 20230412 concept raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht.docx

Bijlage 1 (stedenbouwkundig plan Valkenburcht) is 43 mb en dus te groot om bij de mail te voegen. Hij staat hier:
5.1.2h

Van: [redacted] | Introvast <[redacted]@introvast.nl>
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 14:05
Aan: Danielle van Bentem; [redacted]
CC: [redacted] | Innhome
Onderwerp: FAW kaderstelling, doorsneden, inspreektekst
Bijlagen: FAQ kaderstelling Valkenburcht.pdf; 01_doorsneden NOORD.jpg; 02_doorsneden MIDDEN.jpg; 03_doorsneden ZUID.jpg; Inspreektekst [redacted].pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@introvast.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste Daniëlle en [redacted],

Onder verwijzing naar onze bespreking van gisteren bijgaand de volgende stukken:

- FAQ Kaderstelling;
- Doorsneden noord, midden en zuid van de bestaande en nieuwe Valkenburcht;
- concept inspreektekst van [redacted].

Via WeTransfer stuur ik [redacted] nog het boekje van de vervangende nieuwbouw.

Mochten jullie de renderings tonen van de gebouwen gezien vanuit de achterliggende wijk, dan is het ook goed de renderings uit het boekje te laten zien voor een evenwichtig beeld.

Vriendelijke groeten,

[redacted]

introvast



Introvast B.V.
Postbus 2
6860 AA Oosterbeek

www.introvast.nl
Kvk Arnhemr nr. 09109712

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Aan de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Introvast B.V. is nimmer verantwoordelijk voor schade of virussen die door dit bericht is toe- c.q. overgebracht.

FAQ Kaderstelling vervangende nieuwbouw Parkflat de Valkenburcht

Opzet plan en positie gebouwen

V. Waarom is vervangende nieuwbouw nodig (ipv renovatie)? En waarom geen vervangende Parkflat op dezelfde plek?

A. De VvE heeft een aantal jaren geleden al een onderzoek uit laten voeren naar de mogelijkheid van renovatie. Daaruit is gebleken dat renovatie de bestaande problemen niet kan oplossen en te duur is. De parkflat moet in zijn geheel worden vervangen. Daarop is door de gemeente (ingegeven door de landgoederenvisie) aangegeven dat het de voorkeur heeft om het kavel anders in te richten en het gebouw op te splitsen. De initiatiefnemer heeft dit idee uitgewerkt in een voorlopig ontwerp.

V. Waarom is gekozen voor deze positie van de gebouwen?

A. De initiatiefnemer heeft het concept van een landgoed vertaald in het plan. Bij een landgoed kijkt men vanaf de weg richting het hoofdgebouw, dat vanuit de weg achterin het perceel is gesitueerd. Bovendien wordt zo de verbinding met de Van Tienhovenlaan hersteld en sluit dergelijke bebouwing beter aan bij het karakter van het landgoed. Daarnaast is rekening gehouden met een fasering in de plannen. De huidige bewoners van de parkflat zijn op leeftijd en de bouwwerkzaamheden en het verhuizen hebben een grote impact op hen. Daarom is het uitgangspunt dat de bewoners slechts éénmaal verhuizen. Na de sloop van de Oostvleugel worden eerst gebouwen A en B gerealiseerd. Zo kunnen de bewoners hun intrek nemen in hun nieuwe appartement. Dan volgt de sloop van het hoofdgebouw en de westvleugel en worden gebouwen C en D gerealiseerd.

V. Waarom komen alle faciliteiten in gebouw A?

A. Er is gekozen om de faciliteiten te clusteren in één gebouw. De faciliteiten bij elkaar net als in de huidige parkflat is voor de huidige bewoners een belangrijke wens. Het hoofdgebouw is het meest geschikt om de faciliteiten, zoals een restaurant, kleine winkel, de receptie en een bibliotheek te huisvesten.

Woonconcept Parkflat de Valkenburcht

V. Wat betekent het concept 'wonen met service en zorg'?

A. Het concept Wonen met service en zorg

V. Zijn dit niet allemaal 'luke-producten'?

A. Ten onrechte is het beeld ontstaan dat deze service luxe van aard is. Voor de bewoners van De Valkenburcht bieden ze vooral de zekerheid dat zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen. Dit in lijn met het beleid van de Rijksoverheid. Alle appartementen dragen bij aan de vaste servicekosten zodat het voortbestaan van de basisvoorzieningen gegarandeerd is. Gebruik van de voorzieningen is facultatief. Bewoners van de Valkenburcht kiezen bewust voor deze collectiviteitsgedachte.

V. Welke zorg wordt er geleverd?

A. Gebouw B geeft ruimte aan 28 zorgkamers. De exacte invulling van deze zorgwoningen wordt in een latere fase uitgewerkt. Daarnaast zal er een nachtdienst zijn voor alle bewoners, De zorgfunctie borgt voor de overige bewoners op het terrein plotselinge zorg in noodgevallen (nachtdienst) waardoor men zich veilig voelt en de bewoners in staat stelt om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen.

Bouwhoogtes

V. Wat zijn de afmetingen van de gebouwen?

Kaderstelling c.q. bestemmingsplan vs. doorsnedes huidig ontwerp

A. Gebouw A:

8 bouwlagen, 26,20 / 28 meter hoog Dit geeft een enige marge, die gebruikelijk is.

- Footprint: 1200 m²
- hoogste punt +88,70 (NAP),
- bomen variëren tussen de 87 en 89 NAP.
- Programma: 54 appartementen

Gebouw B:

7 lagen, 22,90 / 24 meter hoog, Dit geeft een enige marge, die gebruikelijk is.

- Footprint: 1200 m²
- hoogste punt +84,90 (NAP)
- bomen variëren tussen de 85 en 92 NAP.
- Programma: 28 woonzorgkamers, 7 woonappartementen in de betaalbare categorie, 27 woonappartementen, dus 34 appartementen (incl. betaalbaar) en 28 woonzorg.

Gebouw C:

7 lagen, 21,70 / 24 meter hoog, Dit geeft een enige marge, die gebruikelijk is.

- Footprint: 1000m²
- hoogste punt +82,70 (NAP),
- bomen variëren tussen de 87 en 90 NAP.
- Programma: 44 appartementen.

Gebouw D:

- 8 lagen, 24,8 / 26 meter hoog, Dit geeft een enige marge, die gebruikelijk is.
- Footprint: 1000m²
- hoogste punt +85,5 (NAP),
- bomen zijn aan deze kant van het terrein niet in kaart gebracht want niet relevant
- Programma: 52 appartementen

Samenvatting totaal programma:

A 54 app

B 34 app en 28 woonzorg

C 44 app

D 52 app

Totaal 184 app en 28 woonzorg

V. Komen de gebouwen boven de bomen uit?

A. De gebouwen zijn lager dan de hoogste bomen tussen het perceel van de Valkenburcht en de Beelaertsiaan. Men ziet geen gebouwen boven de bomen uitsteken. Dit is met realistische beelden in kaart gebracht voor de omwonenden (renderings).

V. Waarom wordt er hoger gebouwd dan de 24 meter die in het huidige bestemmingsplan staat?

A. De hedendaagse regels voor het bouwen (bouwbesluit) schrijven andere maten voor dan vroeger het geval was. Een woning is tegenwoordig dus hoger dan vroeger. Er worden geen extra bouwlagen toegevoegd, maar door andere maatvoering in het bouwbesluit komt men met hetzelfde aantal bouwlagen hoger uit.

Positie van de gebouwen

V. Waarom moet het hoogste gebouw op het hoogste punt komen? Kan dit niet beter omgedraaid worden (hoogste gebouw aan kant Valkenburglaan)?

A. Er zijn veel redenen waarom het hoofdgebouw op de huidige plek staat: O.a. landschappelijk (landgoed), architectonisch, de positie van waardevolle bomen, maar zeker ook de verhuizing van de bewoners naar het hoofdgebouw met de door hen gewenste faciliteiten speelt een rol.

V. Wat zien omwonenden van de Beelaertsiaan van de gebouwen? Er zijn geluiden dat de gebouwen te dichtbij komen.

De initiatiefnemer heeft op 20 april een bijeenkomst gehouden voor omwonenden. Daar zijn inderdaad vragen gesteld over de positie en hoogte van gebouw A. Sommige omwonenden vinden dat de gebouwen A en C of A en B beter van plek kunnen wisselen. Met realistische renderings is getoond wat hoe de gebouwen vanaf drie plekken op de Beelaertsiaan te zien zullen zijn. Dit is de situatie met het meest slechte weer (grijs) en kale bomen en struiken. De ondergroei (struiken en bomen) wordt nog door de initiatiefnemer versterkt en door het gebruik van hout worden de gebouwen 'opgenomen' in de natuur.

Inkijk en lichtvervuiling

V. Hoeveel licht komt er uit de gebouwen als het donker is?

A. Dit zal hetzelfde of minder zijn dan nu het geval is. In de huidige situatie zijn er lange gangen in het gebouw, die altijd verlicht moeten zijn (ivm veiligheidsvoorschriften). In de nieuwe gebouwen zijn deze gangen er niet meer. Bovendien is in de huidige situatie 100% van de appartementen georiënteerd op de Beukenlaan. Straks is dat max 50%.

Verder is het nog zo dat van de gevel die zichtbaar is vanaf de Beukenlaan, het zowel woonkamers als slaapkamers betreft. Het gebouw zal dus maar beperkt van binnenuit licht laten zien.

Routes en bevoorrading

V. Waarom loopt de bevoorrading en route naar gebouw A via de achterkant van het perceel?

A. Er zijn vele factoren die een rol hebben gespeeld om de positie van de gebouwen te bepalen. Die positie heeft een bepalende rol voor de overige terreininrichting. Vanuit het oogpunt van landschap en natuur is de aangegeven route de beste. De terreininrichting moet nog verder worden uitgewerkt in de volgende fase. Maar er is bijv. al voorzien in een lus zodat er gemakkelijk, snel en zonder overlast kan worden aangevoerd.

V. Horen omwonenden de banden op het wegdek van bevoorradingsverkeer dat daar gaat rijden?

A. In de volgende fase wordt het definitief ontwerp uitgewerkt en wordt de materialisatie bepaald. Er wordt veel aandacht besteed aan de landschapsinrichting waaronder de keuze van het wegdek. De eigen bewoners willen ook een mooie invulling zonder geluidsoverlast, en zitten dichterbij dan de omwonenden. Er gaat dus ruimvoldoende aandacht naar het bepalen van de materialen.

V. Hoeveel bevoorrading vindt er plaats in gebouw A?

A. De services en bevoorrading moeten in de volgende fase nog verder uitgewerkt worden, maar de initiatiefnemer wil de aanvoer in het belang van eigen bewoners zo minimaal mogelijk hebben. Als er gevraagd zou worden of er eerder één vrachtwagen per uur of eerder één vrachtwagen per dag komt, dan zal dat eerder één per dag zijn.

Groen en ecologie

V. Wij lezen in het pamflet en op de website van 'Red de Sonnenberg' dat er een ecologische corridor over het terrein van de Parkflat loopt. Wat is hiervan waar en brengt dit plan dan geen schade toe aan deze structuur?

A. De ecologische hoofdstructuur loopt niet door de bebouwde omgeving van Oosterbeek. Dit is terug te vinden op de natuurkaart van de Provincie Gelderland. www.gelderland.nl/themas/natuur/gelderse-natuurgebieden. Het is onze indruk dat het plan juist de natuurwaarden van het gebied versterkt, door de open verkaveling en aandacht voor de landschapsinrichting en de onderzoeken naar flora en fauna die plaatsvinden.

Sociale woningbouw / betaalbare woningen

V. Waarom komen er geen sociale huurwoningen in het plan?

A. De plannen betreffen vervangende nieuwbouw van de huidige parkflat. Op verzoek van de gemeente hebben is niet gekozen voor het herbouwen op dezelfde plek, maar voor de landgoederenopzet vertaald in vier losse gebouwen. Dat betekent niet dat er sprake is van nieuwbouwplannen.

Centraal staat bovendien het woonconcept, wonen met service en zorg, waarbij bewoners kiezen voor een collectief voorzieningenpakket. Een deel van het plan 'losknippen' van deze collectieve gedachte zet de haalbaarheid en betaalbaarheid van dit concept sterk onder druk.

De initiatiefnemer begrijpt echter de maatschappelijke vraag naar betaalbare woningen en heeft gekeken hoe zij de gemeenteraad hierin toch, vrijwillig, tegemoet kan komen. Daarom is voorgesteld om zeven 2-kamerwoningen in de betaalbare categorie op te nemen in de plannen.

Deze woningen worden bestemd voor mensen die werken in een cruciale sector (denkt u aan zorg, onderwijs, hulpdiensten en dergelijke). Bij voorkeur zijn deze mensen werkzaam op de Valkenburcht of elders in de gemeente Renkum. De zeven woningen komen neer op één hele verdieping. Deze oplossing kan op steun rekenen van de bewoners en zet het collectieve serviceconcept niet onder druk

V. Wat is 'betaalbare categorie'? Over welke bedragen gaat het dan? En hoe groot zijn deze woningen dan?

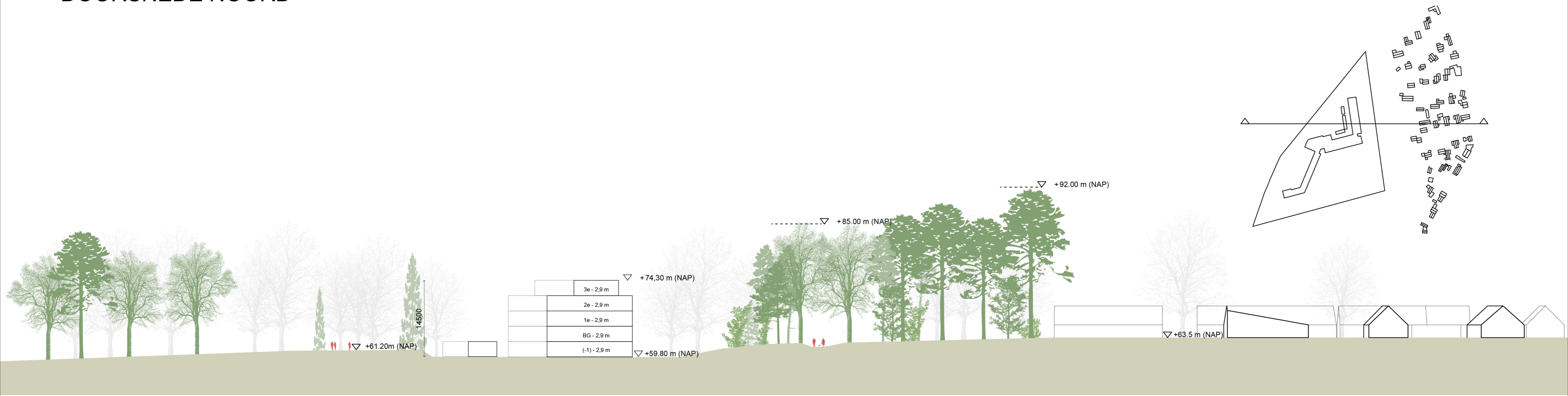
Betaalbare huur betekent middenhuur.

(tot ca. 1000 euro, afhankelijk van peildatum)

De initiatiefnemer denkt aan 2 kamerappartementen.

(De precieze oppervlakte wordt nog bepaald, hangt af van allerlei aspecten.)

DOORSNEDE NOORD

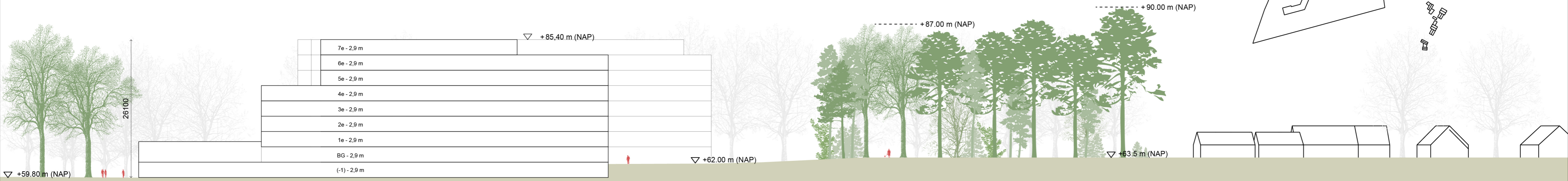


bestaande situatie



nieuwe situatie

DOORSNEDE MIDDEN

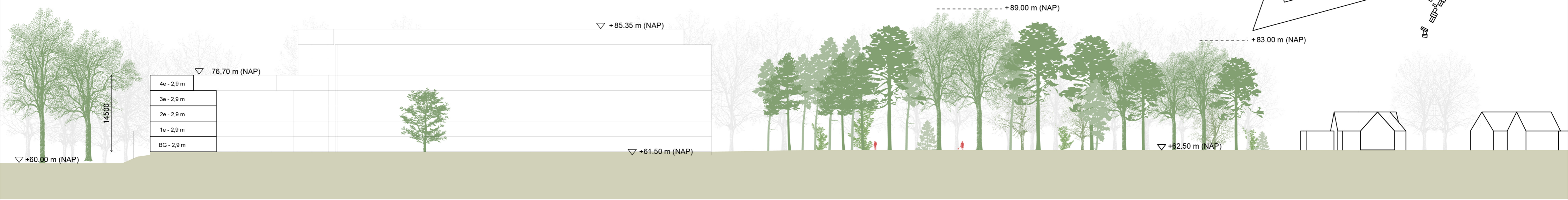


bestaande situatie

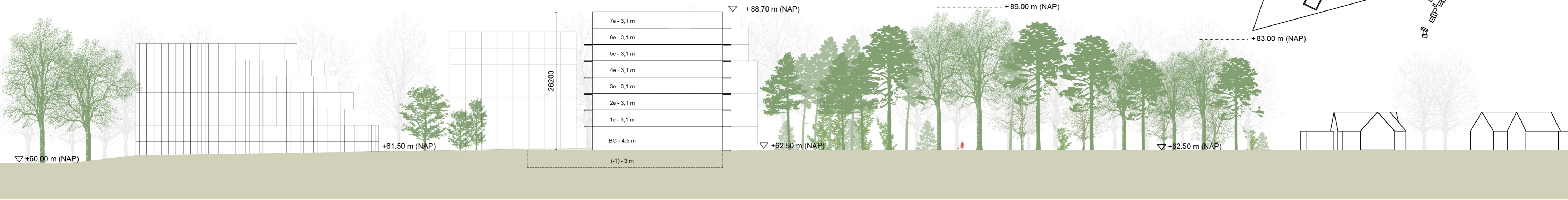


nieuwe situatie

DOORSNEDE ZUID



bestaande situatie



nieuwe situatie

Geachte raadsleden,

Vandaag staat de kaderstelling Valkenburcht wederom voor u op de agenda. Mijn naam is 5.1.2e van Inn Home en al ruim 10 jaar mogen wij voor de groot-eigenaar het beheer uitvoeren voor deze unieke woonlocatie in uw gemeente. Namens Valkenburcht Beheer wil ik vandaag uw steun vragen om het voortbestaan van De Valkenburcht zeker te stellen.

Wij hebben u in januari mogen ontvangen voor een rondleiding in het huidige gebouw. Een gebouw dat volledig 'op' is en dringend toe is aan vervanging. Het gebouw holt elke dag verder achteruit. De bewoners maken zich dan ook ongerust over de voortgang en hopen op meer snelheid. Dat is ook nodig.

De afgelopen twee jaar is een uitgebreid proces doorlopen voor de ruimtelijke aspecten. De pré-toets laat zien dat aan alle gemeentelijke beleidskaders en wensen wordt voldaan. Bij de stedenbouwkundige vormgeving van de vervangende nieuwbouw hebben ontzettend veel factoren een rol gespeeld.

Niet in de minste plaats de fasering en de uitdaging om de huidige bewoners die op hoge leeftijd zijn, in één keer te laten verhuizen. Een zo kort mogelijke bouwperiode om de natuur, bewoners en omwonenden zo min mogelijk te belasten. De landgoederenvisie van de gemeente met als belangrijk punt een ensemble van gebouwen in plaats van één groot gebouw. Waardevolle bomen die we graag willen behouden, maar ook bestaande entreewegen die intact moeten blijven. En dat zijn nog niet eens alle factoren.

Tegelijkertijd heeft Valkenburcht Beheer de ambitie om duurzame vervangende nieuwbouw te realiseren in een prachtige landschappelijke tuin die bijdraagt aan de biodiversiteit in de wijk. De inspanningen van het ontwerpteam, een samenspel van landschapsarchitect, architect, ecoloog en andere adviseurs, verdienen wat ons betreft alle lof.

We vinden het belangrijk om naast de input van bewoners, personeel, samenwerkingspartners en adviseurs, ook de buurt en belangengroepen mee te laten denken. Er is daarom begin vorig jaar een participatietraject opgestart dat nog gaande is en ook blijft gedurende het hele proces. Belangen worden met veel zorg afgewogen om tot het best mogelijke ontwerp te komen.

Over het ontwerp gesproken, er is al veel uitgewerkt maar dit is nog geen definitief ontwerp. Dit wordt uitgewerkt tijdens de periode dat de bestemmingsplanwijzigingsprocedure gaande is. Met de kaderstelling geeft u de gemeentelijke kaders mee en is een nieuw bestemmingsplan dus de volgende stap. Ook het bestemmingsplan geeft kaders en daarmee beweegruimte. Dat is ook noodzakelijk om een goed definitief ontwerp te kunnen maken.

Zo zijn we op verzoek van omwonenden nog bezig om een eventuele wisseling tussen de gebouwen onderling, qua hoogte en dus ook functie, te bekijken. Wij nemen de zorgen serieus en onderzoeken zorgvuldig of aanpassingen nodig en mogelijk zijn. Als dat is, dan is er nog de ruimte in de kaderstelling en straks ook in het bestemmingsplan om dit aan te passen. Dit geldt ook voor factoren die zich in het veld kunnen aandienen waardoor een gebouw moet kunnen opschuiven. Bijv. omdat archeologisch onderzoek vraagt om iets te verplaatsen.

De vervangende nieuwbouw wordt zo het best haalbare, gezamenlijke resultaat en een toegevoegde waarde voor de gemeente.

Graag wil ik nog stilstaan bij het woonconcept. Tijdens de rondleiding in januari mocht ik een aantal van u al een toelichting geven op het concept 'wonen met service en zorg'. Dit concept is sinds het ontstaan van de flat in 1959 in beweging en verandert in de tijd met wensen mee. Vroeger bekend als luxe serviceflat, is vandaag de dag sprake van een collectieve basisservice. Een aanspreekpunt, sociale contacten om vereenzaming tegen te gaan en noodzakelijke voorzieningen.

Tot de basis behoren de bemenste receptie, slaapwacht in de nacht, winkel voor basisboodschappen, ontmoetingsruimte voor activiteiten. Maar ook maaltijd-service aan huis en welzijnsdiensten. De bewoners beheren hun eigen bibliotheek en atelier, en de fittere bewoners helpen als vrijwilliger mee bij de grote koffieochtenden

Dit collectieve gedachtegoed is voor onze bewoners van groot belang. Zij kiezen sinds jaar en dag bewust voor dit woonconcept met sociale aandacht voor elkaar, en waarin iedereen een bijdrage levert om het aanbod van services te garanderen. Na uw oproep uit november om meer betaalbare woningen toe te voegen, hebben wij met dit punt geworsteld.

Vervangende nieuwbouw is nodig maar zeer kostbaar, en ook de betaalbaarheid van de services staat onder druk. Er is gekeken hoe een deel van de appartementen kan worden gevrijwaard van het meebetalen aan de services, en hoe daarvoor draagvlak te vinden onder de bewoners.

Het huidige raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht dat aan u voorligt, omvat het voorstel om 7 appartementen in de betaalbare huur aan te bieden aan mensen met cruciale beroepen. Hiermee wordt, met respect voor onze bewoners en het collectieve gedachtegoed, invulling gegeven aan de motie.

Wij doen mede namens onze bewoners een dringend beroep op u om verdere vertraging te voorkomen en uw goedkeuring te geven.

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 15 mei 2023 09:45

Aan: '5.1.2e | Introvast' <5.1.2e@introvast.nl>

Onderwerp: RE: 20230412 concept raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht.docx

Bij deze

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 8 mei 2023 15:55
Aan: '5.1.2e @introvast.nl' <5.1.2e@introvast.nl>
Onderwerp: FW: VRAAG AAN JUUL FW: Aanvulling op participatieverslag
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e

Zie onderstaande mail waarover we straks spraken.

Van: Juul Cornips <j.cornips@renkum.nl>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 09:08
Aan: Daniëlle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>
CC: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>
Onderwerp: FW: VRAAG AAN JUUL FW: Aanvulling op participatieverslag
Urgentie: Hoog

Beste Daniëlle,

We kregen onderstaand verzoek van 5.1.2e binnen. Ik heb aan 5.1.2e aangegeven dat we niet zomaar mails van externen als bijlage aan de vergaderstukken kunnen toevoegen, zeker niet als daar geen verzoek of goedkeuring aan ten grondslag ligt. Wellicht is het een idee om aan de heer 5.1.2e te vragen om een mail of brief naar de rada sturen, dan kunnen we deze als ingekomen stuk op de lijst plaatsen met het advies deze te betrekken bij de beraadslaging over de Kaderstelling Valkenburcht.

Met vriendelijke groet,

Juul Cornips | Griffier | Griffie
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente Renkum
Telefoon 06- 40 14 67 02
026- 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 08:45

Aan: Juul Cornips <j.cornips@renkum.nl>

CC: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

Onderwerp: VRAAG AAN JUUL FW: Aanvulling op participatieverslag

Urgentie: Hoog

Even voor de goede orde/mijn duidelijkheid, moet dit bericht dan niet geanonimiseerd worden? En dat is dan toch de verantwoordelijkheid van 5.1.2e? In dit geval van de griffie want 5.1.2e is nu met vakantie. Of kan deze pdf zo gepubliceerd worden?

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:55

Aan: griffie <griffie@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

Onderwerp: FW: Aanvulling op participatieverslag

Urgentie: Hoog

Beste griffie en Danielle,

Heel graag zou ik onderstaande mail nog toevoegen als bijlage 10 aan het raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht.

20 april is dus toegezegd dat er nog wordt gekeken naar gebouw A omdat een aantal mensen uit de Beelaertsiaan dat gebouw hoog en dichtbij vonden komen. In beginsel passen die eventuele wijzigingen niet binnen de kaderstelling waarin bijvoorbeeld ook de hoogte per gebouw wordt vastgelegd. Echter, in dezelfde kaderstelling staat dat er nog wijzigingen kunnen plaatsvinden die of tussentijds (bij grote wijzigingen) of bij vaststelling bestemmingsplan (bij kleine wijzigingen) worden voorgelegd aan de raad. Dat geeft voldoende ruimte om nog invulling te geven aan de opmerkingen indien dit gewenst en mogelijk blijkt.

De reden om deze mail toe te willen voegen is dat de raad en omwonenden dan kunnen zien dat de toezeggingen van 20/4 ook leiden tot een slag om de arm en dat de kaderstelling er ook nog ruimte voor biedt. Anders is mijn zorg dat omwonenden denken dat het raadsbesluit alles dicht timmert qua positionering en hoogte en dat ze onnodig in het geweer komen om het raadsbesluit tegen te houden/aan te passen.

Danielle, ben jij het hier mee eens?

Griffie, zouden jullie bijlage 10 dan willen toevoegen (ik heb hem als pdf bijgevoegd)

Ik ben zelf na vandaag met vakantie tot 8 mei, maar via 5.1.2e bereikbaar als er nog vragen over zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Projectmanager | Afdeling Ruimte
Werkdagen: 5.1.2e



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Van: 5.1.2e @allinrealestate.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 14:49

Aan: 5.1.2e @renkum.nl>

CC: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @innhome.nl; 5.1.2e @introvast.nl

Onderwerp: Aanvulling op participatieverslag

Beste 5.1.2e,

In aanvulling op het participatieverslag maart t/m september 2022 zullen wij binnenkort nog even een korte update geven.

Zoals in het voorgaande verslag gemeld, is er een communicatieproces gaande waarbij stakeholders via verschillende communicatiemiddelen worden geïnformeerd.

Op 20 april jl. vond een tussentijdse bijeenkomst voor omwonenden plaats om hen bij te praten over de planning en terug te komen op punten uit de vorige bijeenkomst.

Een verslag van deze bijeenkomst is i.v.m. de meivakantie pas medio/eind mei gereed.

Eén van de vragen bij de bijeenkomst was of er nog wisselingen tussen de gebouwen onderling mogelijk zijn.

We hebben met omwonenden afgesproken nog een keer goed te kijken naar het waarom van gebouw A op de plek van gebouw A, qua functies en hoogte.

Er zijn allerlei redenen waarom dat zo is, maar we willen zorgvuldig met de vraag omgaan.

Mocht blijken dat een eventuele wisseling beter is voor omwonenden én past binnen het programma, dan biedt de kaderstelling hier volgens ons voldoende ruimte voor.

Met vriendelijke groet,

Namens Valkenburcht Beheer B.V.,

5.1.2e



All-In Real Estate
Investeren. Ontwikkelen. Beheren.

5.1.2e

Telefoon
5.1.2e

Mail
5.1.2e @allinrealestate.nl

Adres / Web
Kenaupark 5, 2011 MP Haarlem
www.allinrealestate.nl

Please note: This e-mail is intended solely for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged information. Any use, distribution, modification, copying or disclosure by any person other than the named addressee is strictly prohibited. It is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. If you have received this e-mail in error, please contact the sender immediately and delete the material from any computer. All-In Group, its subsidiaries and affiliates rule out any and every liability resulting from any electronic transmission.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 8 mei 2023 13:44
Aan: 5.1.2e@renkum.nl; 5.1.2e | Innhome <5.1.2e@innhome.nl>
CC: '5.1.2e@introvast.nl' <5.1.2e@introvast.nl>
Onderwerp: RE: Valkenburcht: laatste voorbereidingen op raadsce

Hoi, het onderwerp is dinsdag 16 mei ingepland. Met dinsdag collegedag (ik zie ook dat die bij Danielle helemaal volgepland zijn) en de regioreis waar Danielle mee gaat, die van aankomende woensdag t/m vrijdag is, zie ik zelf ook echt geen ander moment dan volgende week maandag.

Wellicht met alleen 5.1.2e? Het gaat er om dat Danielle en ik enerzijds en jullie anderzijds van elkaar weten hoe in te steken qua presentatie en discussie.

Ik heb aan de griffie gevraagd hoe veel tijd er is gereserveerd voor jullie presentatie/toelichting. Laat ik nog weten.

Van: 5.1.2e@renkum.nl>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 11:07
Aan: 5.1.2e | Innhome <5.1.2e@innhome.nl>
CC: 5.1.2e@renkum.nl; '5.1.2e@introvast.nl' <5.1.2e@introvast.nl>
Onderwerp: RE: Valkenburcht: laatste voorbereidingen op raadsce

Goedemiddag 5.1.2e,

De raadsces vinden plaats op 16 en 17 mei. Vandaag ontvang ik de agenda's.

Helaas zie ik bij 5.1.2e op woensdag de 17^e afspraken staan. Danielle van Bentem zou eventueel om 11.30 uur kunnen.

Op dinsdag de 16^e kan ik helaas niets inplannen, dat is een collegedag en de week ervoor zijn de collegeleden op een 3-daagse regioreis.

Ik heb helaas geen andere mogelijkheid agendatechnisch (behalve de woensdag).

5.1.2e heeft momenteel vakantie tot de 8^e. Wellicht reageert hij, als hij dit leest.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e
Medewerker kabinet
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e | Innhome <5.1.2e@innhome.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 10:13

Aan: Danielle van Bentem

Onderwerp: Geweigerd: Valkenburcht: laatste voorbereidingen op raadsce

Tijd: maandag 15 mei 2023 10:00-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Oosterbeek, kamer wethouder

Maandag 15 mei ben ik de hele dag verhinderd, en 5.1.2e ook begreep ik van hem.

Wanneer is de raadsce gepland, op 17 mei of op 16 mei?

Als dat 17 mei is, dan zouden wij beiden voor de voorbereiding kunnen op 16 mei vanaf 11.00 uur.

Als het 16 mei is, dan moeten we misschien naar de week ervoor kijken voor een datum.

Met vr.gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 8 mei 2023 11:42

Aan: 5.1.2e | Innhome <5.1.2e@innhome.nl>; '5.1.2e | Introvast'
<5.1.2e@introvast.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@allinrealestate.nl>

Onderwerp: FW: Agenda raadscommissies 16 mei a.s.

Dag 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Het staat 16 mei op de agenda...

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Projectmanager | Afdeling Ruimte
Werkdagen: 5.1.2e



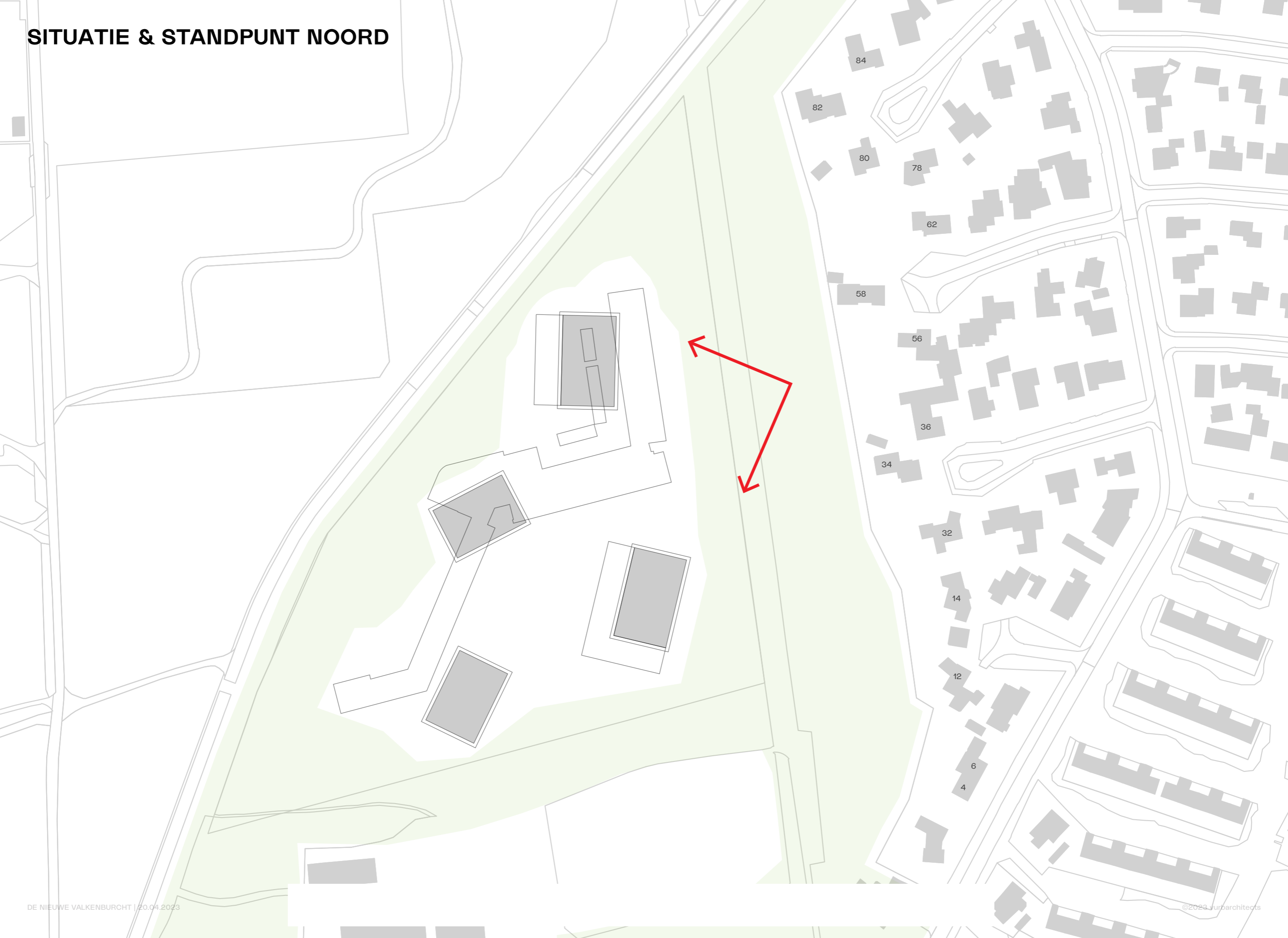
Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

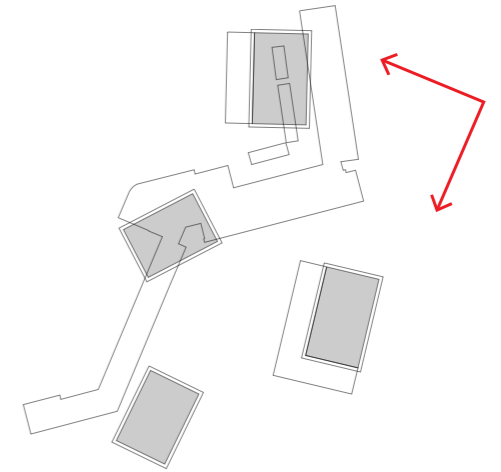
Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

**DE NIEUWE
VALKENBURCHT**
PRESENTATIE BUREN
20.04.2023

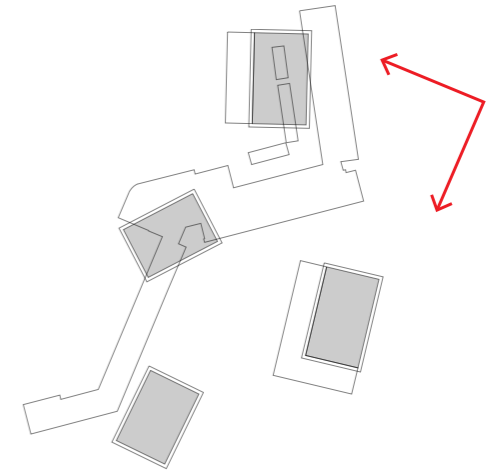
SITUATIE & STANDPUNT NOORD



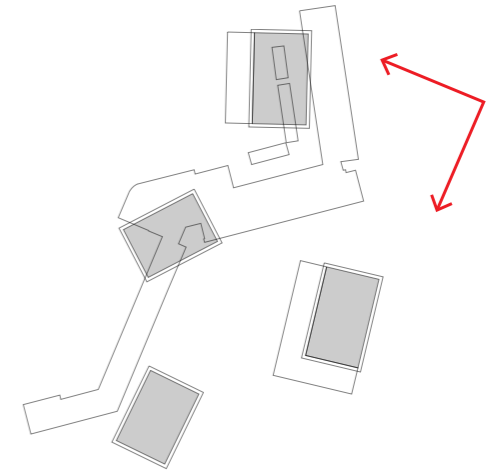
STANDPUNT NOORD | BESTAANDE SITUATIE



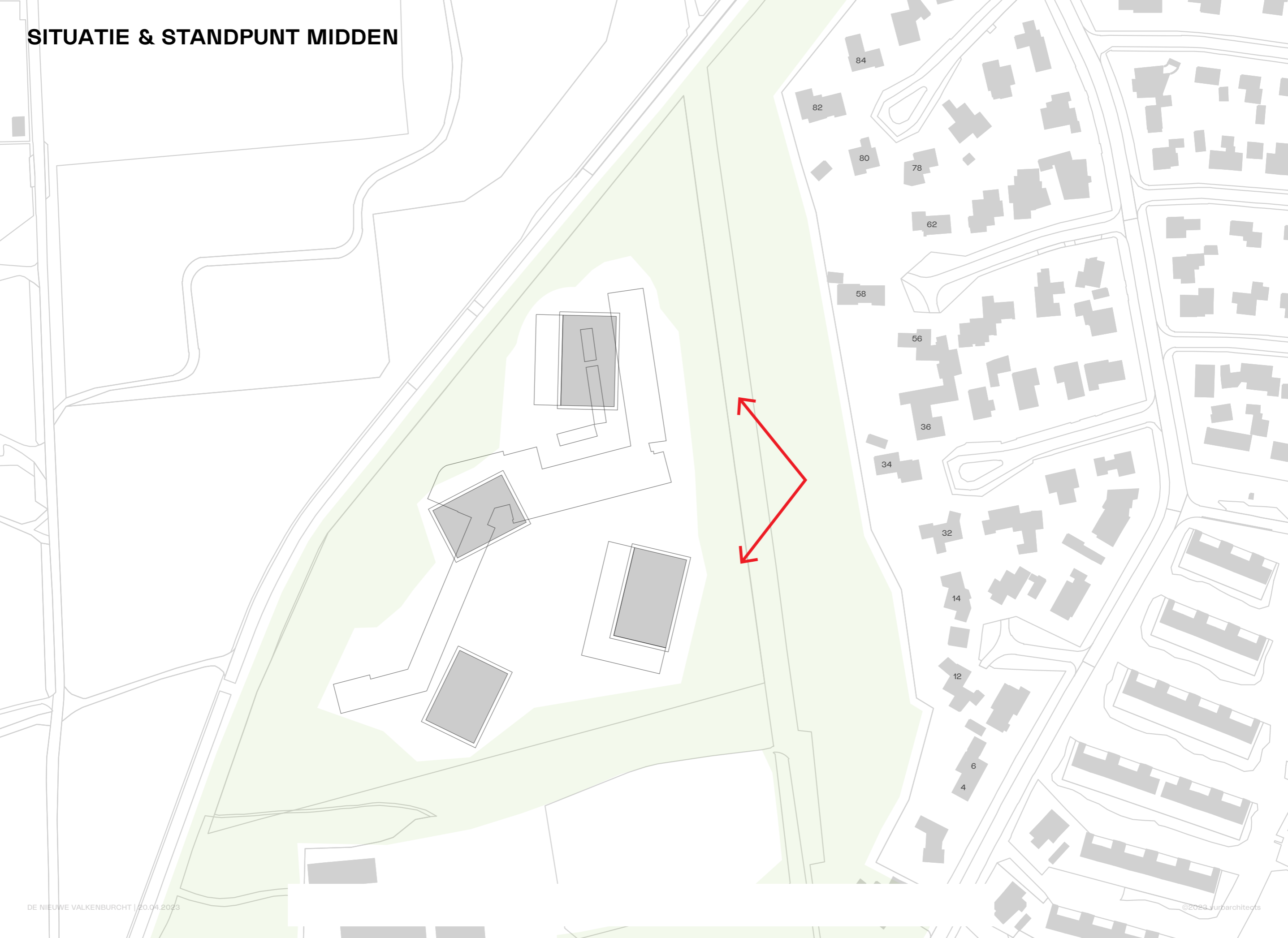
STANDPUNT NOORD | NIEUWE SITUATIE



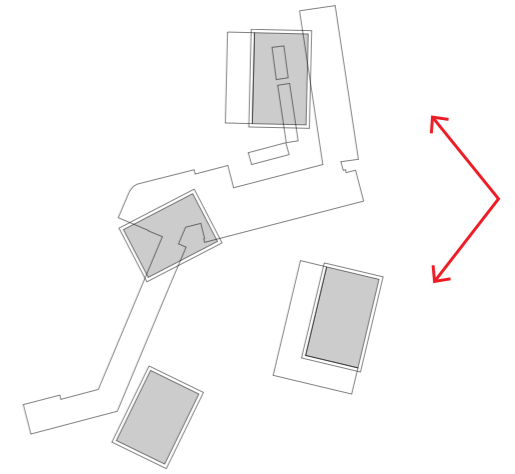
STANDPUNT NOORD | NIEUWE SITUATIE MET VERSTERKTE VEGETATIE



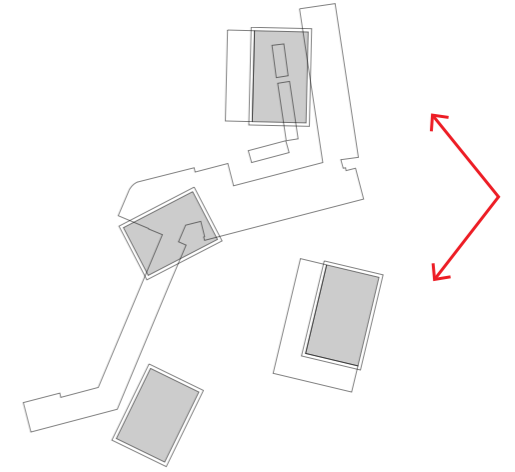
SITUATIE & STANDPUNT MIDDEN



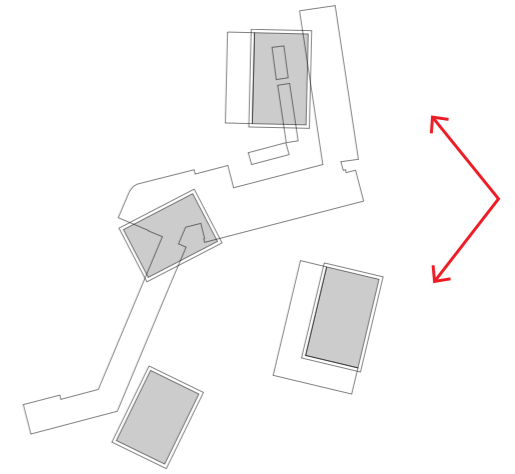
STANDPUNT MIDDEN | BESTAANDE SITUATIE



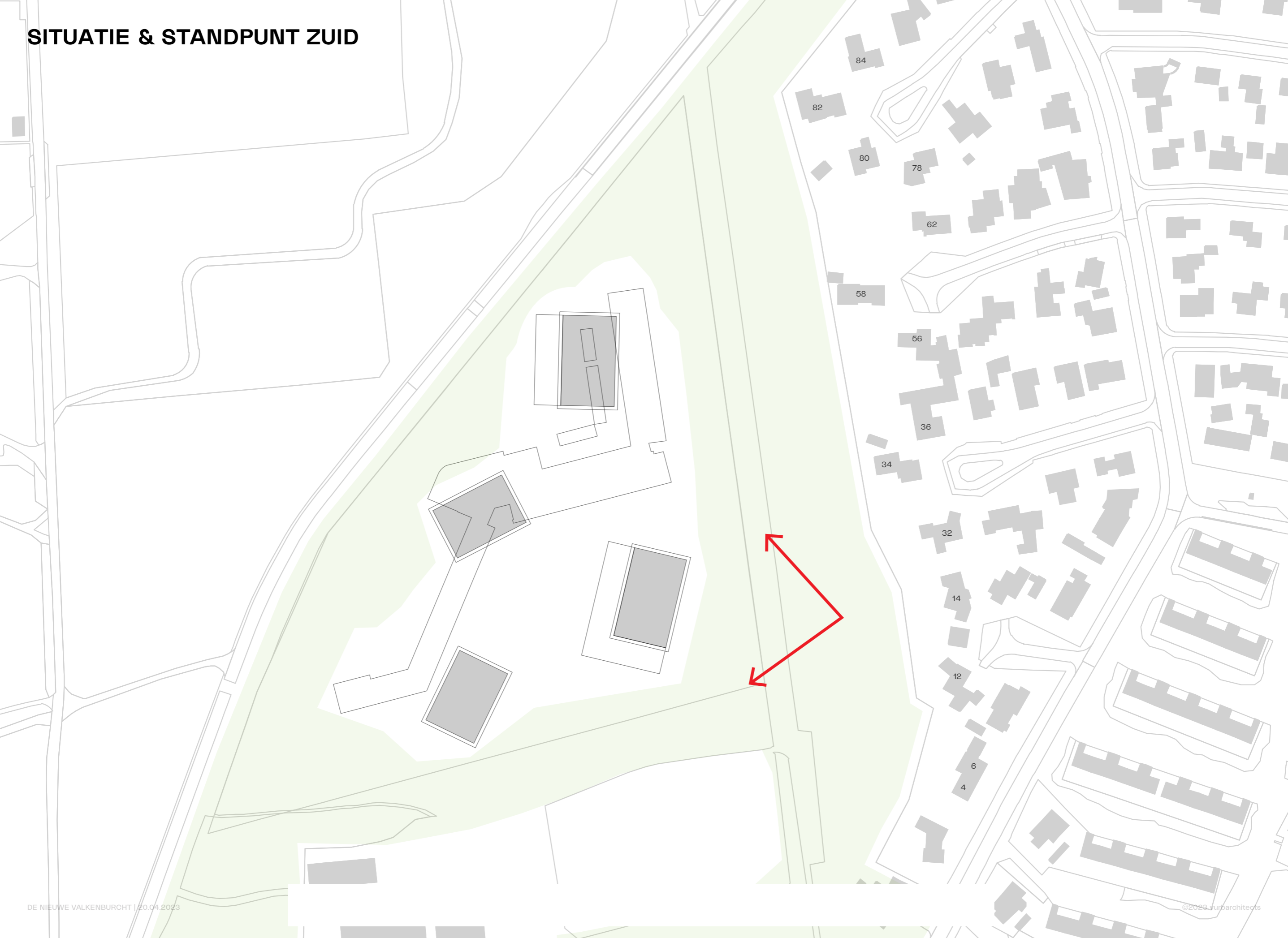
STANDPUNT MIDDEN | NIEUWE SITUATIE



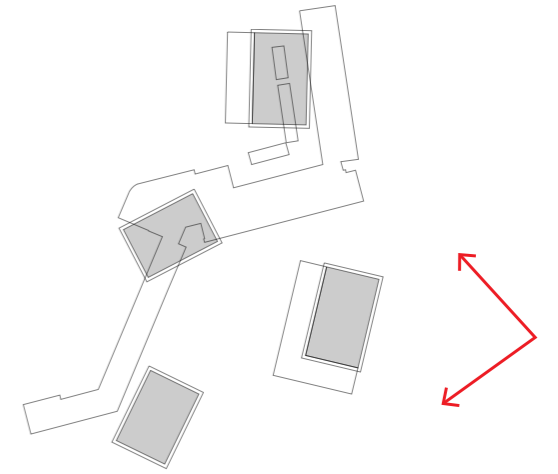
STANDPUNT MIDDEN | NIEUWE SITUATIE MET VERSTERKTE VEGETATIE



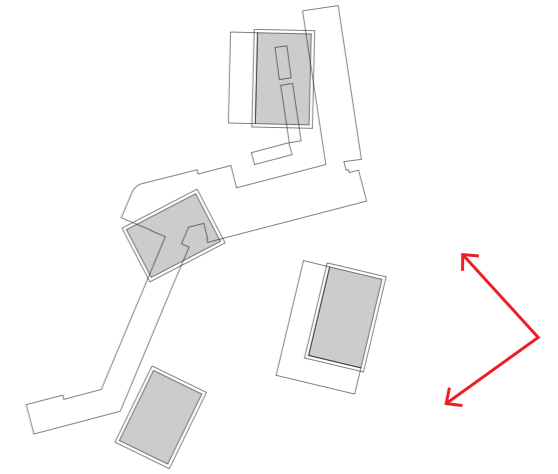
SITUATIE & STANDPUNT ZUID



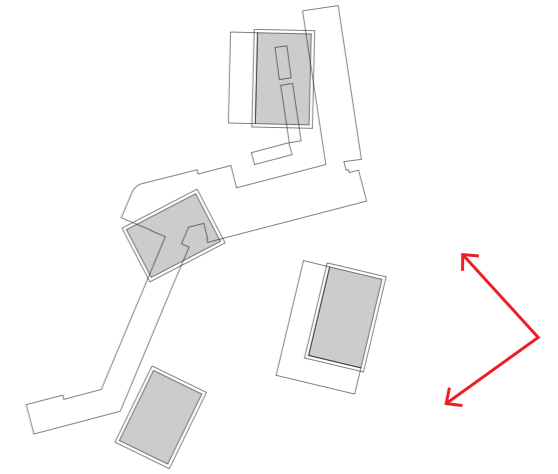
STANDPUNT ZUID | BESTAANDE SITUATIE



STANDPUNT ZUID | NIEUWE SITUATIE



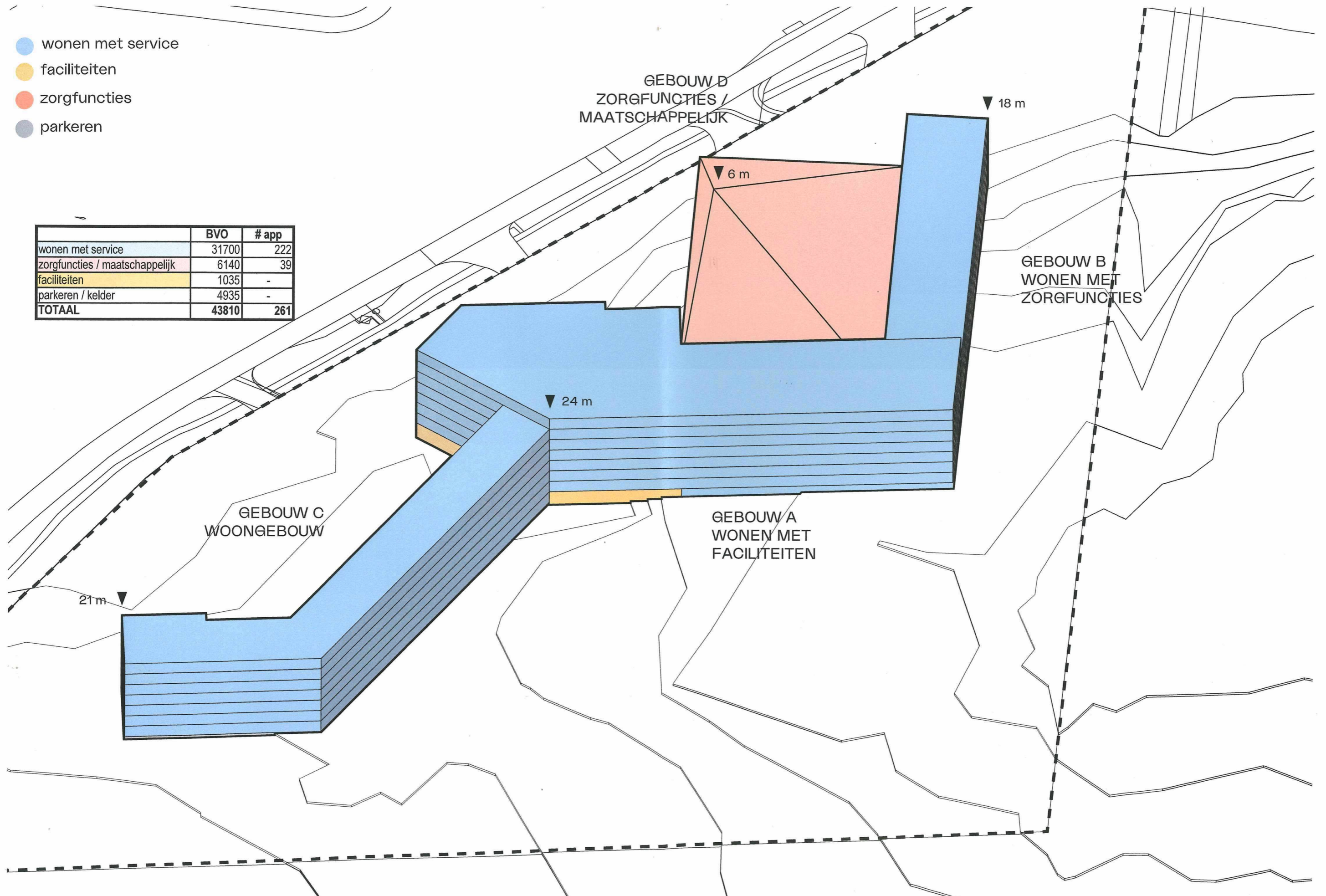
STANDPUNT ZUID | NIEUWE SITUATIE MET VERSTERKTE VEGETATIE



CONFORM BESTEMINGSPLAN

- wonen met service
- faciliteiten
- zorgfuncties
- parkeren

	BVO	# app
wonen met service	31700	222
zorgfuncties / maatschappelijk	6140	39
faciliteiten	1035	-
parkeren / kelder	4935	-
TOTAAL	43810	261



CALCULATIE

GEBOUW A						woningen typologieën (GO)											
hoogte	BVO wonen	GO	BVO parkeren / kelder	BVO faciliteiten	VVO faciliteiten	wonen met service (incl. interne bergruimte - 2,7m2/woning)											
						90	100	110	120	125	135	140					
7	3	2510	1820			2	2	1	2	1	3	4					
6	3	2510	1820			2	2	1	2	1	3	4					
5	3	2510	1820			2	2	1	2	1	3	4					
4	3	2510	1820			2	2	1	2	1	3	4					
3	3	2510	1820			2	2	1	2	1	3	4					
2	3	2510	1820			2	2	1	2	1	3	4					
1	3	2510	1820			2	2	1	2	1	3	4					
BG	4	1475	710		1035	2	2	1	2	1	3	4					
kelder	3		2510														
gebouwhoogte	25	19045	13450	2510	1035	0	1440	1400	770	1800	875	3105	4060	0			

TOTAAL GEBOUW A	
BVO wonen bovengronds	19045
BVO wonen ondergronds	0
BVO faciliteiten bovengronds	1035
BVO faciliteiten ondergronds	0
BVO parkeren / kelder	2510
BVO totaal	22590

GEBOUW B						woningen typologieën (GO)											
hoogte	BVO wonen	GO	BVO parkeren / kelder	BVO zorg	GO zorg	zorg			wonen met service (incl. interne bergruimte - 2,7m2/woning)								
						46	55	60	75	100	110	130					
5	3	1080	790						6	1	1	1					
4	3	1080	790						6	1	1	1					
3	3	1080	790						6	1	1	1					
2	3			1080	722	12	2	1									
1	3			1080	722	12	2	1									
BG	3			1080	437	7	1	1									
kelder	3		1080														
gebouwhoogte	18	3240	2370	1080	3240	1881	1426	275	180	1350	300	330	390				

TOTAAL GEBOUW B	
BVO wonen bovengronds	3240
BVO wonen ondergronds	0
BVO zorg bovengronds	3240
BVO zorg ondergronds	0
BVO parkeren / kelder	1080
BVO totaal	7560

GEBOUW C				woningen typologieën (GO)					
	BVO wonen	GO	BVO parkeren / kelder	wonen met service (incl. interne bergruimte - 2,7m2/woning)					
				60	75	85	95	110	
6	3	1345	1000	1	3	6	1	1	
5	3	1345	1000	1	3	6	1	1	
4	3	1345	1000	1	3	6	1	1	
3	3	1345	1000	1	3	6	1	1	
2	3	1345	1000	1	3	6	1	1	
1	3	1345	1000	1	3	6	1	1	
BG	3	1345	1000	1	3	6	1	1	
kelder	3		1345						
gebouwhoogte	21	9415	7000	1345	420	1575	3570	665	770

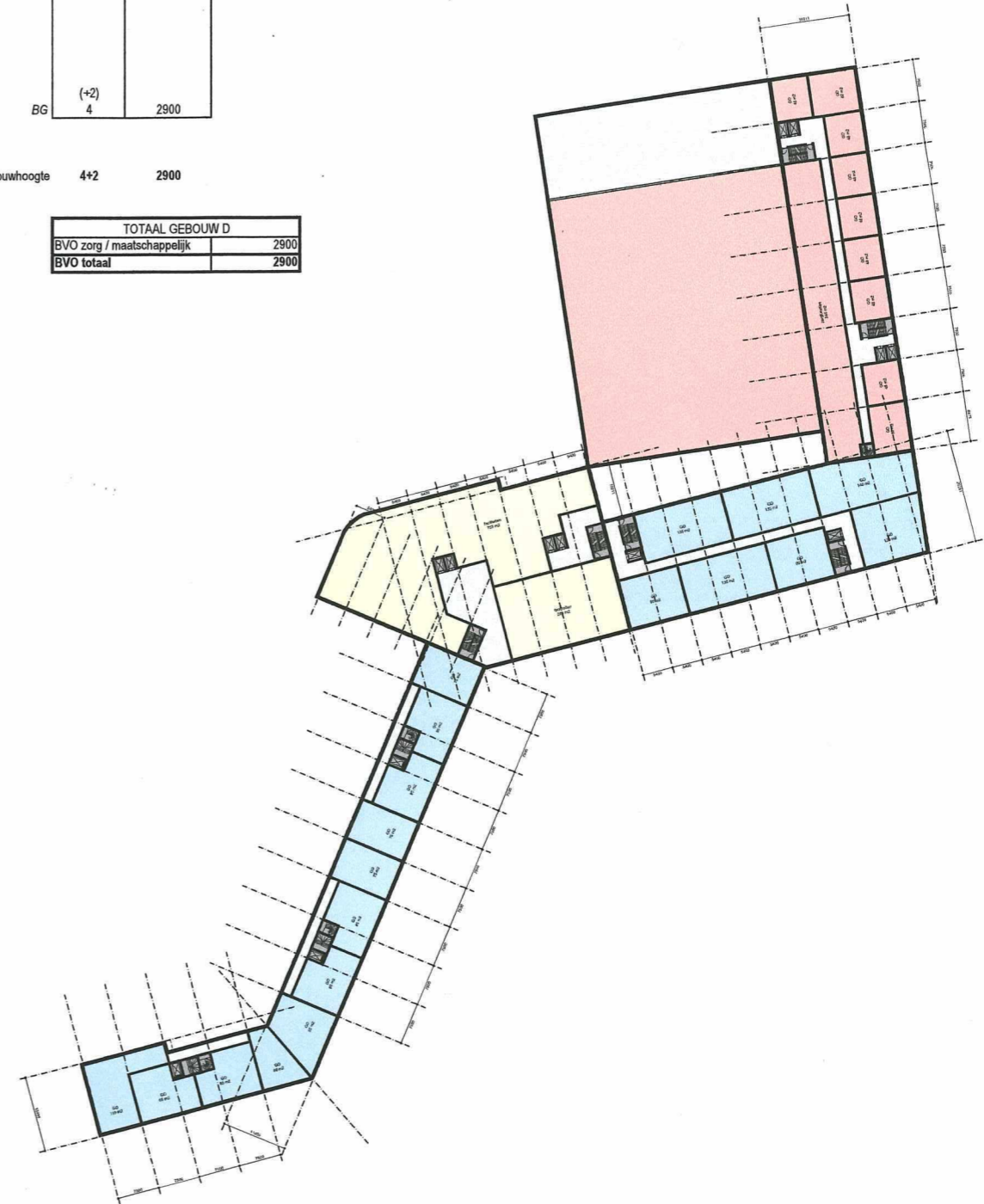
TOTAAL GEBOUW C	
BVO wonen bovengronds	9415
BVO wonen ondergronds	0
BVO parkeren / kelder	1345
BVO totaal	1345

CONCEPT PLATTEGROND

GEBOUW D	
BVO zorg	
BG	(+2)
4	2900

gebouwhoogte 4+2 2900

TOTAAL GEBOUW D	
BVO zorg / maatschappelijk	2900
BVO totaal	2900

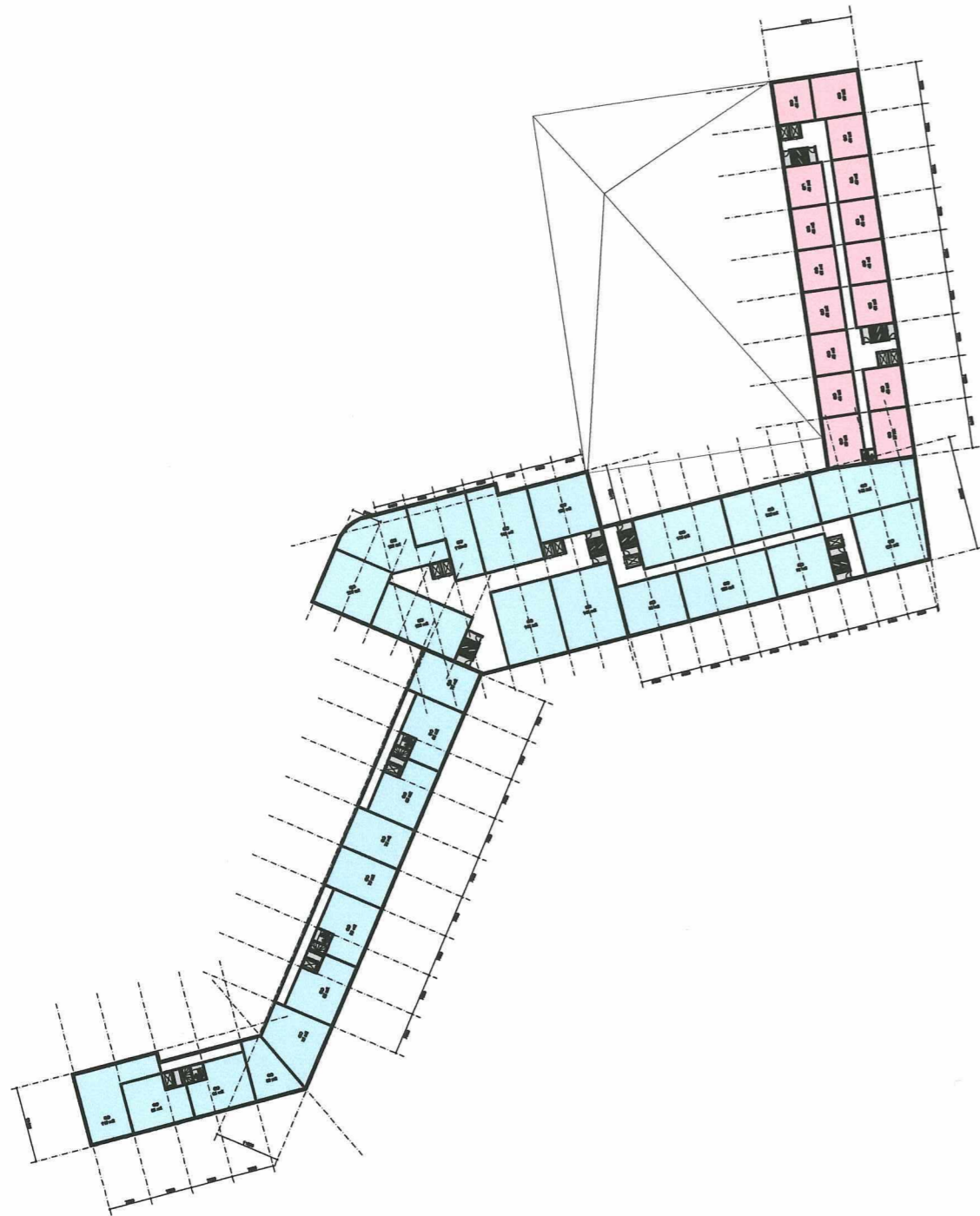


begane grond



schaal 1:1000

CONCEPT PLATTEGROND

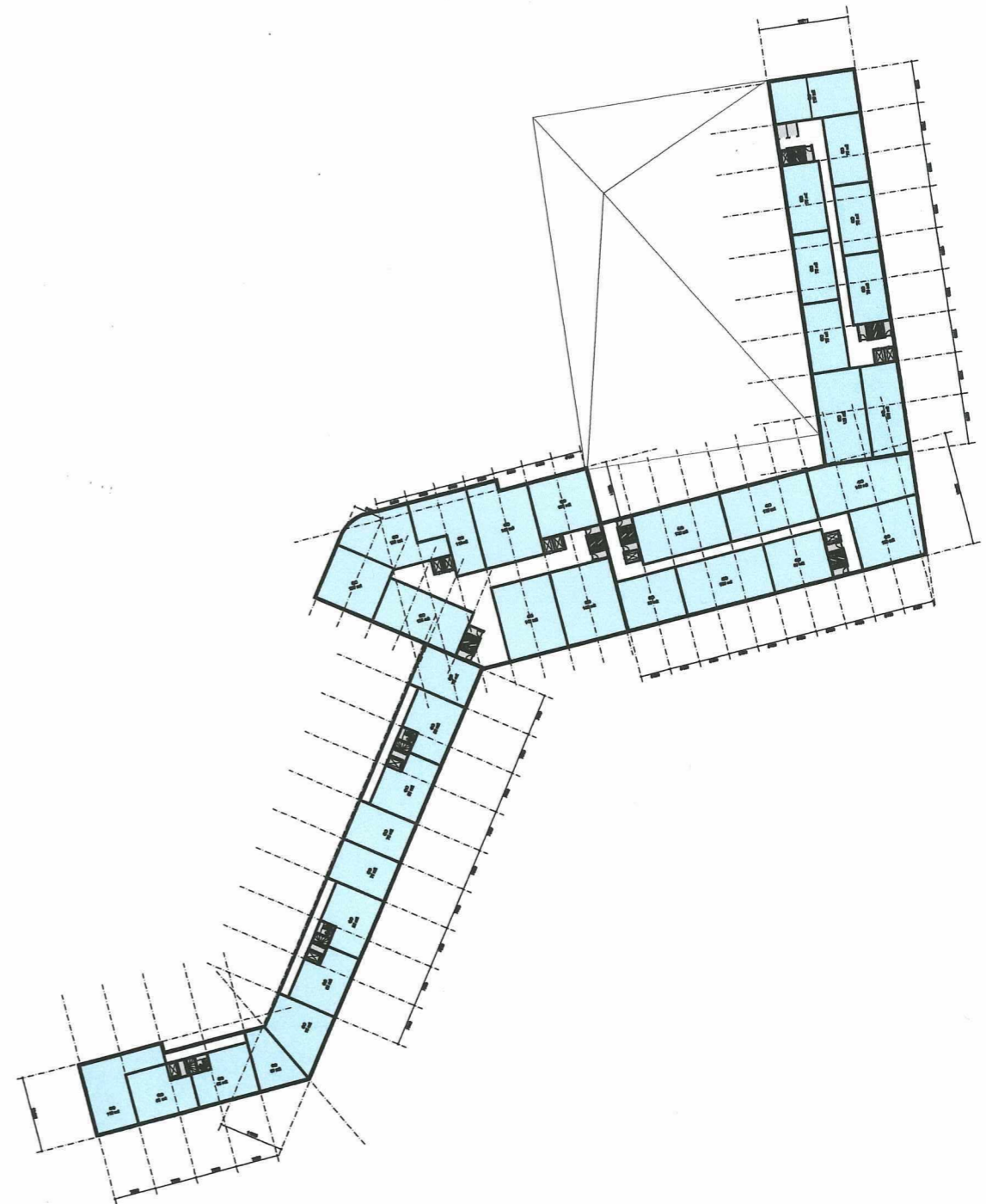


1 - 2 verdieping



schaal 1:1000

CONCEPT PLATTEGROND



standaard verdieping



schaal 1:1000

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdaag 1 juni 2023 10:03
Aan: 5.1.2e
CC: Juul Cornips; 5.1.2e
Onderwerp: Raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht - aangenomen
Bijlagen: Agendapunt 5 Motie D66 PvdA GL mbt betaalbaar wonen in Renkum-def-aangenomen.docx; Raadsvoorstel kaderstelling Valkenburcht-aangenomen.docx

Hallo 5.1.2e,

Het raadsvoorstel is gisteren in de raadsvergadering aangenomen. Bijgaand het raadsvoorstel met daarop vermeld het besluit van de raad. De motie van D66 PvdA GroenLinks is eveneens aangenomen en bijgevoegd. Zodra de besluitenlijst gereed is, komt die jouw kant op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Griffie

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Van: griffie
Verzonden: maandag 5 juni 2023 13:45
Aan: Annemiek Nijeboer; Bram Harmsen; Dorien Firet; Eric Miedema; Fedor Cuppen; Francisca de Martelaere-van den Broeke; Hanneke Miihart; (5.1.2e); Ijja van Seters; John Bartels; Liselot Jansen (5.1.2e); Marte Smits-Jansen; Martiin Mudde; Mireille Jansen; Norbert Merden (5.1.2e); Oscar Hollink (5.1.2e); Oswald Velthuizen; P. Janssen; Rita Weeda; Sophie Engelsma; Theo Modderkolk (5.1.2e); Wouter Hoge (5.1.2e); Yvonne Litjens; Frans Kappen (5.1.2e); Jan Streefkerk (5.1.2e); John Friilink; Is (5.1.2e); M. van den Berg; Peter Kraak (5.1.2e)
CC: Juul Cornips; (5.1.2e); Agnes Schaap; (5.1.2e); Danielle van Bentem; (5.1.2e); Joa Maouche; (5.1.2e); Marinka Mulder; (5.1.2e)
Onderwerp: Concept-besluitenlijst raadsvergadering 31 mei 2023 en concept-besluitenlijst besloten gedeelte raadsvergadering 31 mei 2023
Bijlagen: 5. Besluitenlijst RAAD 31 mei- besloten gedeelte.pdf; 5. Besluitenlijst RAAD 31 mei 2023.pdf

Beste raads- en commissieleden,

Bijgaand treffen jullie de concept-besluitenlijst aan van de openbare vergadering van de raad van 31 mei en de concept-besluitenlijst van het besloten gedeelte van de raadsvergadering van 31 mei jl.

Voor een volledige weergave in woord en beeld van de openbare vergadering verwijs ik jullie naar het videoarchief op raad.renkum.nl (je kunt in het archief de vergadering bekijken/naluisteren).

Met vriendelijke groet,

(5.1.2e) | (5.1.2e) | Griffie

werkdagen: maandag, woensdagochtend, donderdag



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
 Telefoon (026) 33 48 111
 Postbus 9100
 6860 HA Oosterbeek
 Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 14:11
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: zorgen bewoner Valkenburcht

Hallo 5.1.2e,

Ik mag een dagje meedraaien op het KCC. Ik had een oudere dame (5.1.2e) aan de lijn die in de flat woont en het stuk in de krant heeft haar erg bezorgd gemaakt.

Mevrouw woont er net een jaar en is bang dat ze opnieuw moet verhuizen of een heel hoge huur gaat krijgen.

Ik heb aan haar laten weten dat er nog wel wat water door de Rijn zal stromen voordat e.e.a. gerealiseerd gaat worden maar toch is ze erg bezorgd.

Zou jij haar wat meer kunnen informeren.

Telefoon 5.1.2e

Groetjes 5.1.2e

Van: Danielle van Bentem
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 17:50
Aan: 5.1.2e Agnes Schaap
Onderwerp: Re: Valkenburcht

Dank je wel 5.1.2e, wel fijn om even de geschiedenis in dit dossier te lezen.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: Tuesday, June 6, 2023 5:28:08 PM

Aan: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>

Onderwerp: Valkenburcht

Dag, ik zei net foutief dat 5.1.2e in de directie van All-in Investments Group zit . Ze zit in de 3-koppige directie van Valkenburcht Beheer BV, hetgeen een stuk logischer is.

All-in Investements Group zit ook in die 3-koppige directie, en is tevens enig aandeelhouder. 5.1.2e is het derde directielid.

Via een reeks aan BV's en stichtingen zijn 5.1.2e en 5.1.2e 100% eigenaar van All-in Investments Group.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Projectmanager | Afdeling Ruimte

Werkdagen: 5.1.2e



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 juni 2023 08:29
Aan: 5.1.2e Joa Maouche; Danielle van Bentem; Agnes Schaap; Marinka Mulder
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Valkenburcht - vertrouwelijk

Dag 5.1.2e,
We bespreken jouw punten ook in het college, dat is deze op maandagmiddag. Als je i.o.m. 5.1.2e en concept-raadsbrief zou willen maken zou dat mooi zijn, maar m.i. zou die ook dinsdag weg kunnen hoor. 5.2
5.1.2e maar we bespreken in college en misschien heeft 5.1.2e ook een advies? Daarna snel het gesprek plannen, lijkt me verstandig als jij daar ook bij bent. Je verneemt nog.
Bvd en groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @renkum.nl>
Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 16:03
Aan: 5.1.2e @renkum.nl>; Joa Maouche <j.maouche@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Marinka Mulder <m.mulder@renkum.nl>
CC: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>
Onderwerp: RE: Valkenburcht - vertrouwelijk

Beste 5.1.2e,
Ik weet niet zeker of 5.1.2e het in dit geval van mij overneemt of dat ik hier als projectleider ook een uitvoerende rol in heb. Bij deze een schot voor de boeg:

- 5.1.2e zit naar ik begrijp in de gevangenis. Is het het beste om 5.1.2e uit te nodigen aangezien hij werkzaam is voor en in het project de vertegenwoordiger is van All-in BV? All-in is het bedrijf waarvan 5.1.2e uiteindelijk 100% eigenaar is en dat op zijn beurt weer 100% eigenaar is van Valkenburcht Beheer BV is. Andere gegadigde is 5.1.2e omdat hij onze contactpersoon namens het project is? Maar 5.1.2e heeft voor zover ik weet geen juridische of eigendomsbanden met de bedrijven van 5.1.2e.
- Wie maakt de raadsbrief? Als ik maandag een concept moet maken hoor ik het graag. Ik kan dat maandagochtend doen zodat jullie maandagmiddag een concept te bespreken hebben.
- Communiceren we actief naar de pers?

Van: 5.1.2e @renkum.nl>
Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 10:16
Aan: Joa Maouche <j.maouche@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Marinka Mulder <m.mulder@renkum.nl>
CC: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>
Onderwerp: FW: Valkenburcht - vertrouwelijk

Dag allen,
We hebben onderling eerder kort gecommuniceerd over de arrestatie van de heer 5.1.2e i.r.t. de ontwikkeling van de Valkenburcht. E.e.a. is inhoudelijk beoordeeld door 5.1.2e en 5.1.2e (zie de mailslinger hieronder). Graag bespreek ik dit a.s. maandag in de collegevergadering. Punten ter bespreking/besluitvorming:

- Op dit moment geen samenwerkingsovereenkomst aangaan/de samenwerking op te schorten tot nader order.
- Dit kenbaar maken aan ontwikkelaar. Dit doen via een uitnodiging voor een gesprek van de wethouder – namens het college. Hen daarbij ook vragen hoe zij hiermee omgaan.
- De raad hierover informeren via een raadsbrief.

@ 5.1.2e: als ik hierin iets mis, graag reageren. Dit besluit wel op de openbare lijst lijkt me, gezien het feit dat we de raad ook informeren? Geen actieve persbenadering?

Bvd en groet,
5.1.2e

Van: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>
Verzonden: woensdag 7 juni 2023 18:46
Aan: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>
Onderwerp: Re: Valkenburcht

Hoi allemaal,

5.2
Het is vergelijkbaar met de kwestie 5.1.2e voor mij, toen hebben wij ook (in afwachting van de uitspraak) het project stilgelegd. Was heel helder ook voor de andere partijen. Daar ging het echter om nieuwbouw en hier om een bestaand project dus meer effect voor de inwoners.
Er is al veel app-verkeer onder de raadsleden over dit nieuws. 5.2

Hoe willen we "onze gesprekspartners" van de valkenburcht hierover informeren en wanneer?
Gaan we tegelijkertijd de raad informeren met de pers?

Groet,

Daniëlle

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <@renkum.nl>

Verzonden: Wednesday, June 7, 2023 3:11:38 PM

Aan: 5.1.2e <@renkum.nl>; 5.1.2e <@renkum.nl>; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

Onderwerp: RE: Valkenburcht

Hallo 5.1.2e,
5.2 Of, er moeten deze week al gesprekken gepland staan met de ontwikkelaar over de samenwerking en dergelijke. Wellicht dat er na het weekend ook iets meer bekend is.

Groetjes, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <@renkum.nl>

Verzonden: woensdag 7 juni 2023 14:47

Aan: 5.1.2e <@renkum.nl>; 5.1.2e <@renkum.nl>; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

Onderwerp: RE: Valkenburcht

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik vind dat jullie samen duidelijk adviseren, waarvoor dank. Danielle en ik hebben hier vanmiddag ook over gesproken. 5.2 (5.2). Zijn jullie het daarmee eens?

Ten tweede: 5.2
Wat vinden jullie?

Ik verneem graag.

Bvd!

5.1.2e

Van: 5.1.2e <@renkum.nl>

Verzonden: woensdag 7 juni 2023 13:57

Aan: 5.1.2e <@renkum.nl>; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e <@renkum.nl>

Onderwerp: RE: Valkenburcht

Hallo allemaal,
5.1.2e heeft naar aanleiding van mijn korte opsomming en contact met jullie, aan mij verzocht verduidelijking te scheppen.

5.2
5.2
5.2
5.2

Het is van belang dat de gemeente hier transparant en in een zo vroeg mogelijk stadium over communiceert met de betrokkene.

Bewoners kunnen pas geïnformeerd worden over mogelijke gevolgen voor het project na bekendmaking van de gevolgen. Bekendmaking ligt bij het OM.

5.2 Gebeurt dat wel, kan de gemeente onderzoeken of de samenwerking voortgezet kan worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur Integrale Veiligheid
Team Veiligheid

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag,



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111/06-25034070
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: woensdag 7 juni 2023 10:48

Aan: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

CC: 5.1.2e @renkum.nl>

Onderwerp: FW: Valkenburcht

Dag Danielle, Agnes en 5.1.2e,

Zoals gistermiddag besproken stuur ik jullie het advies van RIEC cq. 5.1.2e. 5.2 en probeer 5.1.2e er nog over te bellen, kan haar nu niet bereiken.

Ik ga de bulletpoints even langs...

- Is een vraag aan jullie, maar ik denk dat ik het antwoord wel kan invullen. Maar als het antwoord 'nee' is: betekent dat dat je sowieso niet door wilt gaan? En onder welke voorwaarden wil je het dan wel weer opstarten, wat is het perspectief?
- 5.2 en ik kan daar met de juriste nog eens goed naar kijken, 5.2
Vanmiddag hebben de juriste en ik toevallig een afspraak staan om de concept samenwerkingsovereenkomst Valkenburcht die zij heeft gemaakt te bespreken. Maar de vraag is, gezien bulletpoint 1 en 4: Willen wij nu wel doorgaan met het opstellen en aangaan van een samenwerkingsovereenkomst of niet? Want dat is de eerstvolgende stap in het project.
- Bibob is verplicht bij de vergunningaanvraag. 5.2
Ook al moet ik daar bij zeggen dat er in het verleden wat onduidelijkheid was over of dat mag of niet en dus of RIEC dit dan wil uitvoeren. Maar stel dat RIEC het uit voert en daar komt uit wat we al weten vanuit de media, namelijk dat de man is gearresteerd maar nog niet aangemerkt als verdachte, vervolgd, veroordeeld (5.2), 5.2
- 5.2
Want opstarten betekent dat de volgende stap 'aangaan samenwerkingsovereenkomst is' en dat is de stap dat we echt aan elkaar vast komen te zitten in een samenwerkingsverband.

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: woensdag 7 juni 2023 09:53

Aan: 5.1.2e @renkum.nl>

Onderwerp: RE: Valkenburcht

Hoi 5.1.2e,

Ik heb gesproken met het RIEC.

Als er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Groetjes, 5.1.2e

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 16:31

Aan: 5.1.2e @renkum.nl>

Onderwerp: Valkenburcht

Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e,

De Valkenburcht is een verouderde seniorenflat met collectieve service. De collectieve service bestaat uit gezamenlijke receptie, restaurant etc... Iedereen betaald mee aan de collectieve service. Er zijn, na wat samenvoegingen, 142 appartementen in de Valkenburcht. De gemiddelde leeftijd is 85. Daarnaast is er een vleugel waar tot voor kort revalidatie-zorg verleend werd. Ook 's-Nachts is daar verplegend personeel aanwezig, wat ook weer onderdeel is van de service voor de andere bewoners, er is altijd iemand met verstand van zaken in het gebouw aanwezig wanneer er zich een gezondheidsprobleem voordoet. Een klein aantal van de appartementen is in handen van particuliere eigenaren. Verreweg de meeste appartementen zijn in handen van Valkenburcht Beheer BV. Valkenburcht Beheer BV is 100% eigendom van All-in Investments Holding BV. De UBO achter de betrokken bv's is 5.1.2e. Valkenburcht Beheer BV verhuurd haar appartementen.

De flat is sterk verouderd hetgeen onder andere leidt tot veel inefficiënte dure ruimte en een zeer hoge energierekening. Renovatie blijkt geen optie en dus is vervangende nieuwbouw nodig. De VVE Valkenburcht heeft Valkenburcht Beheer BV gevraagd die kar te trekken en de planvorming op te nemen. Er is een plan gemaakt en voor de realisatie is een bestemmingsplanwijziging nodig. Afgelopen week heeft de Gemeenteraad de kaderstelling voor het plan goedgekeurd hetgeen betekent dat zij in feite voor het inhoudelijke plan hebben gestemd. Er is daarmee politieke draagvlak voor het plan maar er is nog geen officiële juridische samenwerking met Valkenburcht Beheer BV. De volgende stap is nu dat er een samenwerkingsovereenkomst getekend moet worden waarin de door de Gemeenteraad gestelde kaders worden vastgelegd en waarin wordt beschreven dat en hoe Valkenburcht Beheer BV en gemeente Renkum gaan samenwerken ten behoeve van de realisatie binnen die kaders. Aan die samenwerkingsovereenkomst wordt momenteel gewerkt. In de samenwerkingsovereenkomst staat overigens standaard een bepaling dat bij misstanden, op basis van de wet BIBOB, de samenwerkingsovereenkomst ontbonden kan worden. 5.1.2d

5.2

Stil leggen betekent voor hen ook dat zij langer in

een verouderd gebouw blijven zitten en dat hun verwachtingen van deze planvorming niet waar gemaakt worden. Ps. Dit ter verduidelijking, niet bedoeld om het oordeel een kant op te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Projectmanager | Afdeling Ruimte

Werkdagen: 5.1.2e



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 juni 2023 11:47
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: concept brief
Bijlagen: 12-06-23 Concept raadsbrief stil leggen project Valkenburcht.docx

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Veiligheid

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag,



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007
KvK 09215649

heeft opmaak toegepast: Nederlands (standaard)

Datum 12 juni 2023
Onderwerp Raadsbrief stil leggen project de Valkenburcht

heeft opmaak toegepast: Nederlands (standaard)

Geachte raadsleden,

5.2
[Redacted text block]

5.2
[Redacted text block]

5.2
[Redacted text block]

5.2
[Redacted text block]

5.2
[Redacted text block]

[Redacted text block]

heeft opmaak toegepast: Nederlands (standaard)

Uw brief van Uw kenmerk Behandeld door
Verzenddatum van deze brief Ons kenmerk 5.1.2e
5.1.2e Bijlage
5.1.2e @renkum.nl

Gemeente Renkum

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris, de burgemeester,

M.J.J. (Marcel) Wagener

A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Datum

Ons kenmerk

Pagina
2 van 2

Met opmaak: Inspringing: Links: 0,63 cm, Geen opsommingstekens of nummering

Datum 12 juni 2023
Onderwerp Raadsbrief stil leggen project de Valkenburcht

Geachte raadsleden,

Onlangs heeft u via een raadsbesluit de kaders vastgelegd voor de herontwikkeling van De Valkenburcht. Op basis van dit raadsbesluit was het voornemen dat de gemeente en Valkenburcht Beheer BV een samenwerking zouden aangaan om te komen tot een wijziging bestemmingsplan en uiteindelijk realisatie. Eerstvolgende stap daarin is het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst. In de samenwerkingsovereenkomst wordt vastgelegd dat en hoe de partijen gaan samenwerken.

Nu is op dinsdag 6 juni jl. de Ultimate Beneficial Owner (UBO) van Valkenburcht Beheer BV, gearresteerd op verdenking van belastingfraude. Hiermee is per direct een integriteit gevaar voor de gemeente ontstaan. Om die reden is advies ingewonnen bij het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC) en is het college geadviseerd om voorlopig, zo lang het onderzoek loopt, de samenwerking stop te zetten. College van B&W heeft in lijn met dit advies besloten.

Bovenstaande is gelet op:

- De Wet bibob, artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht,
- artikelen 2.1, 2.17 en 2,20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- de Algemene plaatselijke verordening gemeente Renkum 2020.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris, de burgemeester,

M.J.J. (Marcel) Wagener

A.M.J. (Agnes) Schaap

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

M. (Marcel) Wagener

(026) 33 48 111

Bijlage

12-06-2023

126040

m.wagener@renkum.nl

Onderwerp

Datum

Ons kenmerk

Pagina
2 van 2

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 juni 2023 14:39
Aan: Joa Maouche; Marinka Mulder; Danielle van Bentem; Agnes Schaap
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Raadsbrief stilleggen project Valkenburcht
Bijlagen: 230612 def Raadsbrief stil leggen project Valkenburcht .docx

Dag allen,

Zie bijgevoegd, met dank voor de medewerking van allen op deze korte termijn. We bespreken vanmiddag in het college.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e@renkum.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 13:55
Aan: 5.1.2e@renkum.nl>
CC: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>
Onderwerp: RE: Raadsbrief stilleggen project Valkenburcht

Hoi 5.1.2e,

Ik had net overleg met Agnes en ze stuurde me de concept raadsbrief door. Op haar verzoek heb ik deze wat aangepast – zie bijlage.

Goeie groeten,

5.1.2e

Van: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 13:13
Aan: P 5.1.2e@renkum.nl>
Onderwerp: Fwd: Raadsbrief stilleggen project Valkenburcht

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e@renkum.nl>
Verzonden: Monday, June 12, 2023 12:35:18 PM
Aan: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; 5.1.2e@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e@renkum.nl>
Onderwerp: Raadsbrief stilleggen project Valkenburcht

Hallo allemaal,

Hiermee doe ik jullie het concept van de Raadsbrief toekomen zodat jullie deze vanmiddag met elkaar kunnen bespreken.

Mochten jullie nog aanpassingen dan wel vragen hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum

Telefoon (026) 33 48 111

Postbus 9100

6860 HA Oosterbeek

Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Datum 12 juni 2023
Onderwerp Stilleggen project de Valkenburcht

Geachte raadsleden,

Onlangs heeft u via een raadsbesluit de kaders vastgelegd voor de herontwikkeling van De Valkenburcht. Op basis van dit raadsbesluit was de eerstvolgende stap dat de gemeente en Valkenburcht Beheer BV een samenwerkingsovereenkomst (SOK) zouden aangaan om te komen tot een wijziging bestemmingsplan en uiteindelijk realisatie van de vernieuwbouw van de Valkenburcht. In de samenwerkingsovereenkomst wordt vastgelegd dat en hoe de partijen gaan samenwerken.

Op dinsdag 6 juni is de Ultimate Beneficial Owner (UBO) van Valkenburcht Beheer BV, aangehouden op verdenking van belastingfraude. Deze UBO is de eigenaar van Valkenburcht Beheer BV. Omdat we op het punt staan met deze BV een SOK aan te gaan, ontstaat er direct een integriteitissue voor de gemeente. Het college wil als gemeente een betrouwbare overheid zijn die samenwerkt met betrouwbare partners. Als er twijfels zijn over de betrouwbaarheid van (toekomstige) partners gaat het college de samenwerking niet aan.

We hebben in de eigen organisatie en bij het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC) advies ingewonnen. En van onze eigen mensen en van het RIEC is het advies om voorlopig, in ieder geval zo lang het onderzoek loopt, de samenwerking niet aan te gaan c.q. deze stop te zetten. Ons college neemt deze adviezen over. Daarnaast baseren we ons besluit op de Wet Bibob, de Algemene wet bestuursrecht en de APV.

We informeren uw raad over deze kwestie met deze brief. Deze brief komt ook op www.raad.renkum.nl en is daarmee openbaar. Ons college communiceert verder niet actief over deze kwestie.

Hoogachtend,

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

M. (Marcel) Wagener

(026) 33 48 111

Bijlage

12-06-2023

126040

m.wagener@renkum.nl

Gemeente Renkum

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,

M.J.J. (Marcel) Wagener

A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Datum

Ons kenmerk

Pagina

2 van 2

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 08:21
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Raadsbrief stilleggen project Valkenburcht

Hoi 5.1.2e,

Goed nieuws, de brief kan met een kleine aanpassing vandaag de deur uit. Ik heb daar vanmiddag tijd voor. Zullen we dan nog even kort afstemmen? Ik ben rond 11.30 op kantoor, vanochtend zit extern in overleg.

Groetjes, 5.1.2e

Van: 5.1.2e@renkum.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 16:47
Aan: 5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e@renkum.nl>
CC: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e@renkum.nl>
Onderwerp: RE: Raadsbrief stilleggen project Valkenburcht

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

De brief kan uit. 5.2
Verzending morgen of overmorgen is ook prima.

Bvd en groet,
5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 08:25
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Raadsbrief stilleggen project Valkenburcht

Goedemorgen 5.1.2e,

5.1.2e en ik zullen vandaag de brief versturen met de gevraagde aanpassing.
We kijken nog even hoe we dat het beste kunnen verwoorden.

Wij zorgen voor een kopie voor jou en het college.

Groetjes, 5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 13:45
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vertrouwelijke: Terugkoppeling college 12 juni 2023
Bijlagen: 12-06-23 12604 Definitief Raadsbrief stil leggen project Valkenburcht.pdf

Hoi | 5.1.2e
Hierbij de definitieve versie van de Raadsbrief.
Zoals afgesproken overleg ik nog even met 5.1.2e over het juiste tijdstip van verzending (gelijk of direct na een gesprek met betrokkene of een afvaardiging van betrokkene).
Op dat moment voegen wij de datum toe.
Groetjes, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Veiligheid

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag,



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 09:56

Aan: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; Joa Maouche <j.maouche@renkum.nl>; Marinka Mulder <m.mulder@renkum.nl>; 5.1.2e

@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e

@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e

@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e

@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

CC: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e

@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>;

5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e

@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e

@renkum.nl>; 5.1.2e | 5.1.2e @renkum.nl>;

5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e

@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e

@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e

@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

Onderwerp: Vertrouwelijke: Terugkoppeling college 12 juni 2023

Dag allemaal,

Bijgaand de vertrouwelijke concept-notulen en -besluitenlijst van het college van 12 juni 2023. Zoals altijd in concept.

De notulen en toelichtingen op de besluitenlijst zijn vertrouwelijk.

- De stellers van stukken worden zoals gebruikelijk direct in deze terugkoppeling meegenomen.
- 5.1.2e zal alleen de definitieve vastgestelde openbare besluitenlijst (dus die over de collegevergadering van vorige week)_excl. toelichting en excl. openbare bijlagen toesturen aan de griffie én de media-mailadressen. De raad ontvangt uiteraard wel alle voor haar bedoelde voorstellen en informatie via de griffie.
- Aan alle stellers: let a.u.b. op eventueel te verwerken aanpassingen zoals genoemd in toelichting bij besluit op je voorstel.

Indien je wijzigingen hebt aangebracht in een:

- **B&W-voorstel/raadsvoorstel/bijlagen behorende bij een B&W-voorstel**, mail je de definitieve versie aan 5.1.2e, zodat zij deze kan archiveren en de juiste versie aan de pers/griffie kan mailen als daar om wordt gevraagd.
- **Raadsbrief**, mail je 5.1.2e de definitieve versie, zodat zij deze kan voorzien van de handtekeningen van de gemeentesecretaris/burgemeester en kan archiveren. 5.1.2e zendt deze versie door naar de griffie.
- **LAB-vragen**, mail je de definitieve versie aan 5.1.2e, zodat zij deze kan archiveren. 5.1.2e zendt deze versie door naar de griffie.

VRAGEN?

- Heb je vragen over de notulen? Daarvoor kun je bij de gemeentesecretaris terecht.
- Heb je vragen over een gewenste inhoudelijke wijziging? Dan ligt het mandaat bij de portefeuillehouder en stem je af met haar/hem.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

| medewerker Kabinet

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum

Telefoon 026 - 33 48 111

Postbus 9100

6860 HA Oosterbeek

Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Generaal Urquhartlaan
4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48
111

Internet
IBAN
NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Datum 12 juni 2023
Onderwerp Raadsbrief stil leggen project de Valkenburcht

Geachte raadsleden,

Op 31 mei 2023 heeft u via een raadsbesluit de kaders vastgelegd voor de herontwikkeling van De Valkenburcht. Op basis van dit raadsbesluit was het voornemen dat de gemeente en Valkenburcht Beheer BV een samenwerking zouden aangaan om te komen tot een wijziging bestemmingsplan en uiteindelijk realisatie. Eerstvolgende stap daarin is het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst. In de samenwerkingsovereenkomst wordt vastgelegd dat en hoe de partijen gaan samenwerken.

Bij het aangaan van de intentieovereenkomst is in juli 2021 al een screening via open bronnen uitgevoerd. Toen was er al berichtgeving in de media van mogelijke misstanden rondom de Ultimate Beneficial Owner (UBO) van Valkenburcht Beheer BV. Vanuit officiële overheidsinstanties zoals de Belastingdienst, de FIOD, Politie en Justitie was nog geen stap richting verdenking dan wel vervolging gezet. Er is op dat moment contact met het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC) opgenomen en vastgesteld dat er nog geen aanleiding voor het uitvoeren van een Bibob toets of tot het stoppen van de samenwerking was.

Nu is op dinsdag 6 juni jl. de Ultimate Beneficial Owner (UBO) van Valkenburcht Beheer BV, gearresteerd op verdenking van belastingfraude. Hiermee is per direct een integriteit gevaar voor de gemeente ontstaan. Om die reden is advies ingewonnen bij het RIEC en is het college geadviseerd om voorlopig, in ieder geval zo lang het onderzoek loopt, de samenwerking stop te zetten. College van B&W heeft in lijn met dit advies besloten.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk
126040

M. (Marcel) Wagener
(026) 33 48 111
m.wagener@renkum.nl

Bijlage

Bovenstaande is gelet op:

De Wet bibob, artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht,
Artikelen 2.1, 2.17 en 2,20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
de Algemene plaatselijke verordening gemeente Renkum 2020.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris, de burgemeester,

M.J.J. (Marcel) Wagener

A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Raadsbrief stil leggen project de Valkenburcht

Datum

Ons kenmerk

126040

Pagina

2 van 2

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 09:54
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Raadsbrief verzenden vertrouwelijk

Dag 5.1.2e,
Excuses voor mijn late reactie – ben een paar dagen uitgeschakeld geweest. Brief is akkoord. Ik weet niet of de afspraak al gemaakt is (neem aan van wel?) – weet jij dat 5.1.2e. Daarna inderdaad brief verzenden.
Bvd en groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 08:29

Aan: 5.1.2e @renkum.nl>

CC: 5.1.2e @renkum.nl>

Onderwerp: Raadsbrief verzenden vertrouwelijk

Hallo 5.1.2e,
5.1.2e en ik hebben gisteren de gevraagd wijziging aangebracht in de raadsbrief. Deze is nu klaar voor verzending aan de Raad.
5.1.2e en ik dachten dat er afgesproken was dat de brief pas wordt verstuurd als het gesprek met betrokkene of een afvaardiging van betrokkene heeft plaatsgevonden zodat iedereen op hetzelfde tijdstip geïnformeerd is. (Ik realiseerde mij te laat dat ik je al gemaïld had, dat de brief verzonden zou worden na het doorvoeren van de aanpassingen)
Omdat jullie er niet zijn, heb ik met 5.1.2e afgesproken dat de brief pas aan de Raad verstuurd wordt als wij van jou, een akkoord voor verzending hebben gekregen en de datum van het gesprek bekend is.
Een kopie van de definitieve versie, nog zonder verzenddatum, sluit ik hierbij in zodat je op de hoogte bent van de aanpassingen. Als we de brief verzenden ontvangt het hele college de kopie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Team Veiligheid

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 10:11
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Raadsbrief Vlakenburcht verzenden vertrouwelijk

Dag allen,

Er staat een optie op 22 juni 12.30-13.00 uur voor een gesprek met Agnes, Daniëlle en de heer 5.1.2e, All-in vastgoed Valkenburg beheer; Project Valkenburcht. De afspraak moet nog worden bevestigd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

| medewerker Kabinet

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon 026 - 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

5.1.2e

Van: Danielle van Bentem
Verzonden: maandag 26 juni 2023 15:57
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vragen CDA en D66 voor het vragenuurtje 28 juni mbt de Valkenburcht

Hoi 5.1.2e

Wat mij betreft prima hoor! Begreep van 5.1.2e dat hij het ook bij 5.1.2e en haar team heeft neergelegd.

Gr Danielle

Van: 5.1.2e @renkum.nl>
Verzonden: maandag 26 juni 2023 11:05
Aan: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; griffie <griffie@renkum.nl>
Onderwerp: FW: Vragen CDA en D66 voor het vragenuurtje 28 juni mbt de Valkenburcht
Urgentie: Hoog

@Danielle, zal ik morgen een eerste concept van de beantwoording maken?

Zo ja,

@5.1.2e, zal ik die ook naar jou sturen ter beoordeling?

@griffie en 5.1.2e, in hoeverre blijft de beantwoording vertrouwelijk/geheim? Ik geloof dat hier een spanning zit tussen transparantie en beschermen van onze werkwijzen rondom veiligheid/ondermijning. Dat is overigens ook de reden waarom er bij WOO-verzoek geen info over onze eerdere contacten met RIEC rondom Bibob verstrekt zijn. Zouden jullie daar over willen overleggen?

5.2

Van: griffie <griffie@renkum.nl>
Verzonden: maandag 26 juni 2023 10:42
Aan: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; Joa Maouche <j.maouche@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; Marinka Mulder <m.mulder@renkum.nl>
CC: Juul Cornips <j.cornips@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

Onderwerp: Vragen CDA en D66 voor het vragenuurtje 28 juni mbt de Valkenburcht
Urgentie: Hoog

Beste collegeleden,

Bijgaand treffen jullie vragen aan tbv het vragenuurtje van de raadsvergadering van a.s. woensdag van CDA en D66 mbt de Valkenburcht.

Met vriendelijke groet,
Griffiesecretariaat, 5.1.2e

Van: Francisca van den Broeke

5.1.2e

Verzonden: maandag 26 juni 2023 09:29

Onderwerp: vragen voor het vragenuurtje 28 juni mbt de Valkenburcht

Beste mensen,

Hierbij vragen voor het vragenuurtje. We begrijpen dat het wellicht lastig is alle vragen op 28 juni te beantwoorden maar de urgentie neemt daarmee niet af en hopen dat het college zoveel mogelijk vragen kan beantwoorden tijdens het vragenuurtje

Mede-indiener is de fractie van D66.

Met vriendelijke groet,
Francisca de Martelaere

Wolfheze 24-6-2023

Raadvragen voor het vragen uur CDA Renkum met betrekking tot de Valkenburcht. Mede tot stand gekomen door D66.

Geacht college,

Op 23 november 2022 is het eerste voorstel m.b.t. vervanging van de Valkenburcht voor het eerst in de Gemeenteraad van Renkum geweest. Daar heeft het CDA toen kritische vragen gesteld m.b.t. het Bibob-onderzoek. De wethouder gaf toen aan dat er niet over personen gesproken ging worden. Tot zover prima. Echter heeft het CDA toen haar zorgen al geuit m.b.t. dhr. [REDACTED] als projectontwikkelaar en financierder van het gehele plan.

Na het voorstel terug te hebben gelegd met een opdracht aan de initiatiefnemers is er maar beperkt tegemoet gekomen aan de destijds aangenomen motie.

Nu de situatie drastisch is gewijzigd, gelet op alle berichtgeving rond de heer [REDACTED], heeft het CDA de volgende vragen:

1. Op welk niveau is door de gemeente Renkum een Bibob-onderzoek uitgevoerd binnen de Valkenburcht Beheer BV, dan wel het totale conglomeraat van vennootschappen en/of stichtingen, waarbij de heer [REDACTED] een (leidende) rol speelt?
2. Aansluitend op vraag 1: wie is bij het plan Valkenburcht de Ultimate Beneficial Owner (UBO) en is op dat niveau een BIBOB-onderzoek verricht? Zo nee, waarom niet?
3. Is er überhaupt iets gedaan met de zorgen die het CDA destijds ten aanzien van de heer [REDACTED] heeft geuit?
4. Door het aannemen van het voorstel in de Raadsvergadering van 31 mei jl. is er een verwachting richting de initiatiefnemer geschapen dat er groen licht ging komen ten aanzien van het plan. Welke stappen zijn er tot nu toe gezet?
5. De arrestatie van de heer [REDACTED] m.b.t. de mogelijke (miljoenen-)fraude kan consequenties hebben voor het plan Valkenburcht. Wat zijn die mogelijke consequenties en welke stappen heeft het college ondernomen in deze?
6. Wat zijn mogelijke financiële consequenties voor de gemeente Renkum betreffende het plan Valkenburcht?
7. Uit navraag door derden in het kader van de WOB/WOO blijkt dat er de afgelopen 2 jaar geen BIBOB-onderzoek te herleiden lijkt naar de Valkenburcht. Hoe verklaart het college dit?
8. Wat is de stand van zaken m.b.t. het opstellen van een SOK in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan? Is het gezien de arrestatie van de heer [REDACTED] op dit moment verstandig om te doen of wacht u de verdere juridische stappen tegen de heer [REDACTED] af? Bent u bereid om de Raad vanaf het begin te betrekken bij het opstellen van de SOK gezien de huidige situatie, zodat er gedegen wordt meegedacht en verrassingen kunnen worden voorkomen?

Wij zien u reactie met belangstelling uiterlijk 28 juni tegemoet.

CDA Renkum
Francisca de Martelaere

D66
Peter Kraak

5.1.2e

Van:

5.1.2e

Verzonden:

maandag 26 juni 2023 11:07

Aan:

5.1.2e

Onderwerp:

RE: Vragen CDA en D66 voor het vragenuurtje 28 juni mbt de Valkenburcht

Hoi 5.1.2e

FF kortsluiten. Ik ben al begonnen met beantwoorden maar we moeten hier nog wel even naar kijken.

Groetjes, 5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 26 juni 2023 11:36
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: Danielle van Bentem; Agnes Schaap; 5.1.2e ; griffie
Onderwerp: FW: Vragen CDA en D66 voor het vragenuurtje 28 juni mbt de Valkenburcht
Bijlagen: vragen valkenburcht cdad66.docx

Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik zie net de vragen binnenkomen van het CDA en D66 over de Valkenburcht. Zijn veel vragen m.b.t. BIBOB-traject. Daarom neem ik ook team Veiligheid en Handhaving even mee en in cc 5.1.2e. Willen jullie/kunnen jullie, voor zover al niet heeft plaatsgevonden onderling afstemmen wie waarop gaat antwoorden en beide portefeuillehouders, Burgemeester en wethouder Mulder betrekken bij de beantwoording van de vragen.

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 09:03
Aan: 5.1.2e
CC: Danielle van Bentem; Agnes Schaap; 5.1.2e griffie
Onderwerp: RE: Vragen CDA en D66 voor het vragenuurtje 28 juni mbt de Valkenburcht

Hallo 5.1.2e,

Ik heb de beantwoording voor 5.1.2e voorbereid. Hij kijkt er nu nog naar en daarna gaat het naar het college , de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Veiligheid

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag,



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 10:47
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 27-06-23 Def. antwoord vragen valkenburcht cdad66 (002) 5.1.2e.docx

Dit onderdeel is afgerond 5.1.2e
Vorige week donderdag van 9 tot 10 gesprek gehad met ontwikkelaar.
Danielle en ik hebben dat gesprek gevoerd.
Vertelt dat alles stil is gelegd.
Communicatie is die dag verder uitgerold.
5.1.2e, 5.1.2e en communicatie hebben dit traject verder uitgerold zoals afgesproken.
Mede naar aanleiding hiervan kwam de vraag van het CDA.
Dit laatste zit nu in de rondvraag van het college.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e @renkum.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 09:09
Aan: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>
CC: 5.1.2e @renkum.nl>
Onderwerp: RE: 27-06-23 Def. antwoord vragen valkenburcht cdad66 (002) 5.1.2e.docx

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Ben paar dagen weggeweest – heb ik hier nu nog een actie in of is dit afgerond? Ik verneem graag.

Bvd en groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @renkum.nl>
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 17:40
Aan: 5.1.2e @renkum.nl>; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>
CC: 5.1.2e @renkum.nl>
Onderwerp: RE: 27-06-23 Def. antwoord vragen valkenburcht cdad66 (002) 5.1.2e.docx

Ik mis nog het exacte moment dat we de raadsbrief en beantwoording vragen doorsturen naar de griffie en zij naar de raad. 5.1.2e en ik dachten dat dat het beste donderdag 17.00 kon zijn. Dat zou dan donderdagochtend in het gesprek met Valkenburcht Beheer BV gedeeld moeten worden zodat Valkenburcht Beheer BV die dag de kans heeft om zelf te communiceren met hun huurders over het stil komen te liggen van het project, zodat deze het niet via de raadsleden hoeven te horen via appjes en zo.

Van: 5.1.2e @renkum.nl>
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 17:05
Aan: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>
CC: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>
Onderwerp: 27-06-23 Def. antwoord vragen valkenburcht cdad66 (002) 5.1.2e.docx

Hallo allemaal,

Zoals afgesproken hebben 5.1.2e en ik de raadvragen van het CDA en D66 beantwoord.
Kunnen jullie aan mij laten weten of jullie akkoord zijn met de beantwoording?

Met 5.1.2e heb ik afgesproken dat wij de raadvragen pas na het gesprek dat Agnes en Danielle a.s. donderdag met de directie van UBO voeren, versturen.

De directie van UBO is dan op de hoogte gesteld van het (voorlopig) stilleggen van dit project en kunnen hun verantwoordelijkheid richting bewoners nemen.

De beantwoording vindt dan gelijktijdig met de raadsinformatiebrief aan alle raadsleden plaats.

Na jullie akkoord gaat de brief ook naar communicatie voor het geval er vragen uit de media komen. Dit is afgestemd met 5.1.2e.

Ik hoor het graag, al vast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Veiligheid

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag,



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum

Telefoon (026) 33 48 111

Postbus 9100

6860 HA Oosterbeek

Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

Wolfheze 24-6-2023

Raadvragen voor het vragenuurtje CDA Renkum met betrekking tot de Valkenburcht. Mede tot stand gekomen door D66.

Geacht college,

Op 23 november 2022 is het eerste voorstel m.b.t. vervanging van de Valkenburcht voor het eerst in de Gemeenteraad van Renkum geweest. Daar heeft het CDA toen kritische vragen gesteld m.b.t. het Bibob-onderzoek. De wethouder gaf toen aan dat er niet over personen gesproken ging worden. Tot zover prima. Echter heeft het CDA toen haar zorgen al geuit m.b.t. dhr. ^{5.1} als projectontwikkelaar en financierder van het gehele plan.

Na het voorstel terug te hebben gelegd met een opdracht aan de initiatiefnemers is er maar beperkt tegemoet gekomen aan de destijds aangenomen motie.

Nu de situatie drastisch is gewijzigd, gelet op alle berichtgeving rond de heer ^{5.1}, heeft het CDA de volgende vragen:

1. Op welk niveau is door de gemeente Renkum een Bibob-onderzoek uitgevoerd binnen de Valkenburcht Beheer BV, dan wel het totale conglomeraat van vennootschappen en/of stichtingen, waarbij de heer ^{5.1} een (leidende) rol speelt?
Er is geen Bibob onderzoek uitgevoerd omdat er nog geen omgevingsvergunning aanvraag ligt. Op dat moment heeft de gemeente geen bevoegdheid om een Bibob onderzoek uit te voeren. Hier kan van afgeweken worden als de ondernemer expliciet toestemming geeft om vrijwillig aan een Bibob toets mee te werken. Dat is in dit geval niet gebeurd.
2. Aansluitend op vraag 1: wie is bij het plan Valkenburcht de Ultimate Beneficial Owner (UBO) en is op dat niveau een BIBOB-onderzoek verricht? Zo nee, waarom niet?
De Ultimate Beneficial Owner (UBO) van Valkenburcht Beheer BV is een privaatrechtelijke rechtspersoon. Vanuit APV is het ons verboden u de naam van deze persoon door te geven. Zoals in vraag 1 beantwoord heeft de gemeente geen bevoegdheid om een Bibob onderzoek te starten zonder officiële vergunningsaanvraag.
3. Is er überhaupt iets gedaan met de zorgen die het CDA destijds ten aanzien van de heer ^{5.1} heeft geuit?
Deze zorgen zijn in een eerder stadium al geadresseerd. Bij het voorbereiden van de haalbaarheidsovereenkomst in 2019 is een open bronnen screening uitgevoerd. ^{5.1.2d}
Er waren in de media al berichten over misstanden maar, de gemeente heeft geen bevoegdheden om te handelen op basis van mediaberichten. Officiële overheidsinstanties zoals de Belastingdienst, de FIOD, Politie en Justitie hadden op dat moment nog geen stap richting verdenking dan wel vervolging gezet. Er is contact met het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC) opgenomen en vastgesteld dat er nog geen aanleiding voor het uitvoeren van een Bibob toets of het stoppen van de samenwerking was. De juridische grondslag daartoe ontbrak.
4. Door het aannemen van het voorstel in de Raadsvergadering van 31 mei jl. is er een verwachting richting de initiatiefnemer geschapen dat er groen licht ging komen ten aanzien van het plan. Welke stappen zijn er tot nu toe gezet?
Het voornemen was om na de raadsvergadering van 31 mei jl. verder te gaan met het opstellen van de samenwerkingsovereenkomst. Hiervoor zijn overleggen ingepland. Vanwege de onverwachte ontwikkeling die op 6 juni 2023 plaatsvond, zijn de overleggen geannuleerd en de werkzaamheden stil gezet.
5. De arrestatie van de heer ^{5.1} m.b.t. de mogelijke (miljoenen-)fraude kan consequenties hebben voor het plan Valkenburcht. Wat zijn die mogelijke consequenties en welke stappen heeft het college ondernomen in deze?

De directie van UBO is uitgenodigd voor een gesprek met de burgemeester en de verantwoordelijke wethouder over de consequenties voor het plan Valkenburcht. Dit gesprek stond in eerste instantie gepland op donderdag 22 juni jl.. Door verhindering van één van de directieleden is het gesprek verplaatst naar donderdag 29 juni a.s. In dit gesprek wordt aangegeven dat Zolang de UBO als verdachte aangemerkt blijft wordt er geen samenwerkingsovereenkomst getekend om de integriteit van het college en daarmee de gemeente te waarborgen

6. Wat zijn mogelijke financiële consequenties voor de gemeente Renkum betreffende het plan Valkenburcht?
Er zijn geen financiële consequenties voor de Gemeente Renkum. Er zijn geen verplichtingen aangegaan met betrekking tot de realisatie van de plannen. Op basis van de haalbaarheidsovereenkomst zijn de kosten die de gemeente heeft gemaakt ter voorbereiding van de besluitvorming, reeds verhaald bij de initiatiefnemer.
7. Uit navraag door derden in het kader van de WOB/WOO blijkt dat er de afgelopen 2 jaar geen BIBOB-onderzoek te herleiden lijkt naar de Valkenburcht. Hoe verklaart het college dit?
Team Veiligheid heeft een WOO verzoek ontvangen om inzicht te geven in alle uitgevoerde Bibob onderzoeken over de afgelopen vijf jaar. Zoals in het antwoord op vraag 1 en 2 aangegeven was er voor project Valkenburcht geen aanleiding voor het uitvoeren van een Bibob toets omdat er geen officiële omgevingswetvergunningaanvraag was. . Er is een tweede WOO verzoek ontvangen aangaande alle communicatie rondom project Valkenburcht. Zoals in het antwoord op vraag 3 aangegeven is er wel een open bronnen onderzoek uitgevoerd en is er naar aanleiding daarvan contact geweest met het RIEC. Deze mails zijn in dat WOO-verzoek opgenomen in de inventarislijst als nummers 233, 240, 241 en 242. Op basis van artikel 8.8 van de WOO zijn ze als 'niet openbaar' aangemerkt. De stukken zelf maken dan ook geen onderdeel uit van het WOO-verzoek.
8. Wat is de stand van zaken m.b.t. het opstellen van een SOK in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan? Is het gezien de arrestatie van de heer [REDACTED] op dit moment verstandig om te doen of wacht u de verdere juridische stappen tegen de heer [REDACTED] af? Bent u bereid om de Raad vanaf het begin te betrekken bij het opstellen van de SOK gezien de huidige situatie, zodat er gedegen wordt meegedacht en verrassingen kunnen worden voorkomen?
Zolang de UBO als verdachte aangemerkt blijft wordt er geen samenwerkingsovereenkomst getekend om de integriteit van het college en daarmee de gemeente te waarborgen.

Wij zien u reactie met belangstelling uiterlijk 28 juni tegemoet.

CDA Renkum
Francisca de Martelaere

D66
Peter Kraak

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Datum 12 juni 2023
Onderwerp Raadsbrief stil leggen project de Valkenburcht

Geachte raadsleden,

5.2
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text line]

[Redacted text block]

Met opmaak: Standaard, Geen opsommingstekens of nummering, Rand: Links: (Geen rand)

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris, de burgemeester,

M.J.J. (Marcel) Wagener A.M.J. (Agnes) Schaap

Uw brief van *Uw kenmerk* *Behandeld door*
12-06-2023 126040 M. (Marcel) Wagener
(026) 33 48 111
m.wagener@renkum.nl

Bijlage

Gemeente Renkum

Onderwerp

Datum

Ons kenmerk

Pagina
2 van 2

Van: Danielle van Bentem
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 11:35
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Raadsbrief wijzigingen communicatie
Bijlagen: 12-06-23 Raadsbrief stil leggen project Valkenburcht-2.docx

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij de voorgestelde wijzigingen van de afdeling communicatie voor de Raadsbrief.

Gr Daniëlle

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Gemeente Renkum
Mevrouw de Burgemeester A. Schaap
Mevrouw de Wethouder D. van Bentem
Postbus 9100
6860 HA Renkum

Haarlem, 28 juni 2023

Geachte mevrouw de Burgemeester, geachte mevrouw de Wethouder,

Naar aanleiding van uw verzoek voor een onderhoud op donderdag 29 juni aanstaande wil ik u vooruitlopend daarop al het volgende mededelen.

Mijn visie op de kwestie is dat er een fiscale discussie voor mij volkomen onverwacht is geëscaleerd, waardoor ik persoonlijk als verdachte ben aangemerkt. Dit raakt mij, 5.1.2e maar ook mijn bedrijf en onderliggende vennootschappen.

Valkenburcht Beheer B.V. is een dergelijke onderliggende vennootschap en heeft geen enkele relatie met de kwestie.

In het belang van de vennootschap, het project Vervangende nieuwbouw Parkflat de Valkenburcht, en de bewoners van de huidige Valkenburcht, heb ik om te beginnen besloten afstand te doen van de besluitvorming en terug te treden als bestuurder van de vennootschap. Daarnaast ben ik bereid, indien gewenst of vereist, nog verder afstand nemen door bijvoorbeeld een structuurwijziging door te voeren of anderszins. Dit heeft uiteraard wel tijd nodig en kan ik niet onmiddellijk regelen.

Aanstaande donderdag hoop ik met u te kunnen spreken over het bovenstaande, zodat het project en de noodzakelijke vervanging van het gebouw, geen onterecht nadeel ondervindt van de gang van zaken en hopelijk binnen afzienbare tijd gerealiseerd kan worden.

Ik heb er geen bezwaar tegen dat u vooruitlopend op ons gesprek de inhoud van deze brief bespreekt binnen de gemeente.

Uiteraard sta ik open voor andere alternatieven en suggesties die de gemeente wellicht heeft om tot een werkbare oplossing te komen voor deze, ook voor u, vervelende kwestie.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 07:10
Aan: Danielle van Bentem; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: Agnes Schaap
Onderwerp: RE: Brief van 5.1.2e ivm gesprek morgen

Hoi Danielle,

5.2

5.2

Dat had ik gisteren beter moeten uitleggen, sorry daarvoor.
Succes voor straks. Ik ben benieuwd wat er uit komt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Veiligheid

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag,



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

Van: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 20:51

Aan: 5.1.2e @renkum.nl; 5.1.2e @renkum.nl; 5.1.2e @renkum.nl

CC: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>

Onderwerp: RE: Brief van 5.1.2e ivm gesprek morgen

Hoi 5.1.2e,

Dank je wel, dit is fijn om mee te nemen morgenochtend in ons gesprek.

Nummer vier van de bullits snap ik niet helemaal. 5.2

Gr Danielle

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 18:31

Aan: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl; 5.1.2e @renkum.nl

CC: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>

Onderwerp: FW: Brief van 5.1.2e ivm gesprek morgen

Hallo allemaal,

Inmiddels heb ik telefonisch contact gehad met onze adviseur bij het RIEC.

Zolang de UBO verdachte is en/of vervolgt wordt, is onderstaande van kracht:

- 5.2
-
-
-
-

De juiste juridische grondslag zoek ik nog en zet deze in een advies. Dat wordt volgende week.
Voor nu, kan dit morgenochtend als achtergrond informatie meegenomen worden.

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Veiligheid

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag,



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum

Telefoon (026) 33 48 111

Postbus 9100

6860 HA Oosterbeek

Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

Van: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 16:43

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>

CC: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>

Onderwerp: RE: Brief van 5.1.2e ivm gesprek morgen

Oke dank je 5.1.2e Dan wordt de weg dat we het morgenochtend het project "on hold" zetten tot een ander bericht van het RIEC. 5.2

Van: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 16:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

CC: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>

Onderwerp: RE: Brief van 5.1.2e ivm gesprek morgen

Hallo allemaal,

5.2

5.2

Ik hoop voor morgenochtend 08.30 uur een antwoord te hebben zodat het advies meegenomen kan worden als informatie voor het gesprek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Veiligheid

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag,



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum

Telefoon (026) 33 48 111

Postbus 9100

6860 HA Oosterbeek

Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

Van: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 15:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

CC: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>

Onderwerp: RE: Brief van 5.1.2e ivm gesprek morgen

Eens met de reactie van 5.1.2e.

Het is echt aan hen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 13:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

CC: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>

Onderwerp: RE: Brief van 5.1.2e ivm gesprek morgen

Misschien niet helemaal mijn rol, maar toch even mijn idee er over:

5.2

Van: 5.1.2e @renkum.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 13:03

Aan: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

CC: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

Onderwerp: Re: Brief van 5.1.2e ivm gesprek morgen

Halle Danielle,

Dit is een mooi begin voor jullie gesprek van morgen. 5.2

Dit heeft wel gevolgen voor de raadsbrief en de beantwoording van de vragen van het CDA en D66. Daar moet nog even over afgestemd worden.

Groeten, 5.1.2e

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

Sent: Wednesday, June 28, 2023 11:44:37 AM

To: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

Cc: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

Subject: Brief van 5.1.2e ivm gesprek morgen

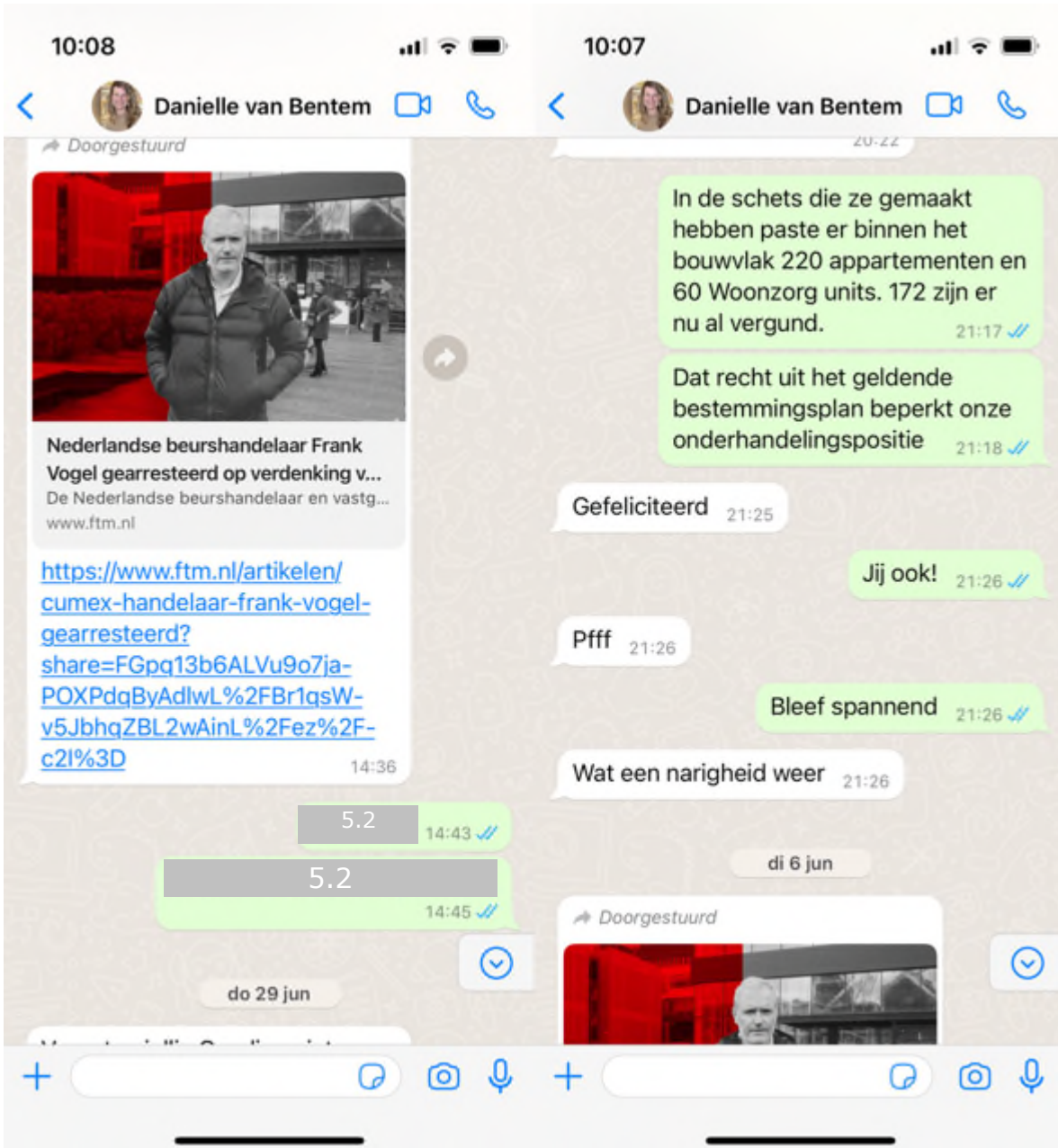
Hoi,

Hierbij de brief die we zojuist hebben ontvangen van 5.1.2e .

Gr Daniëlle

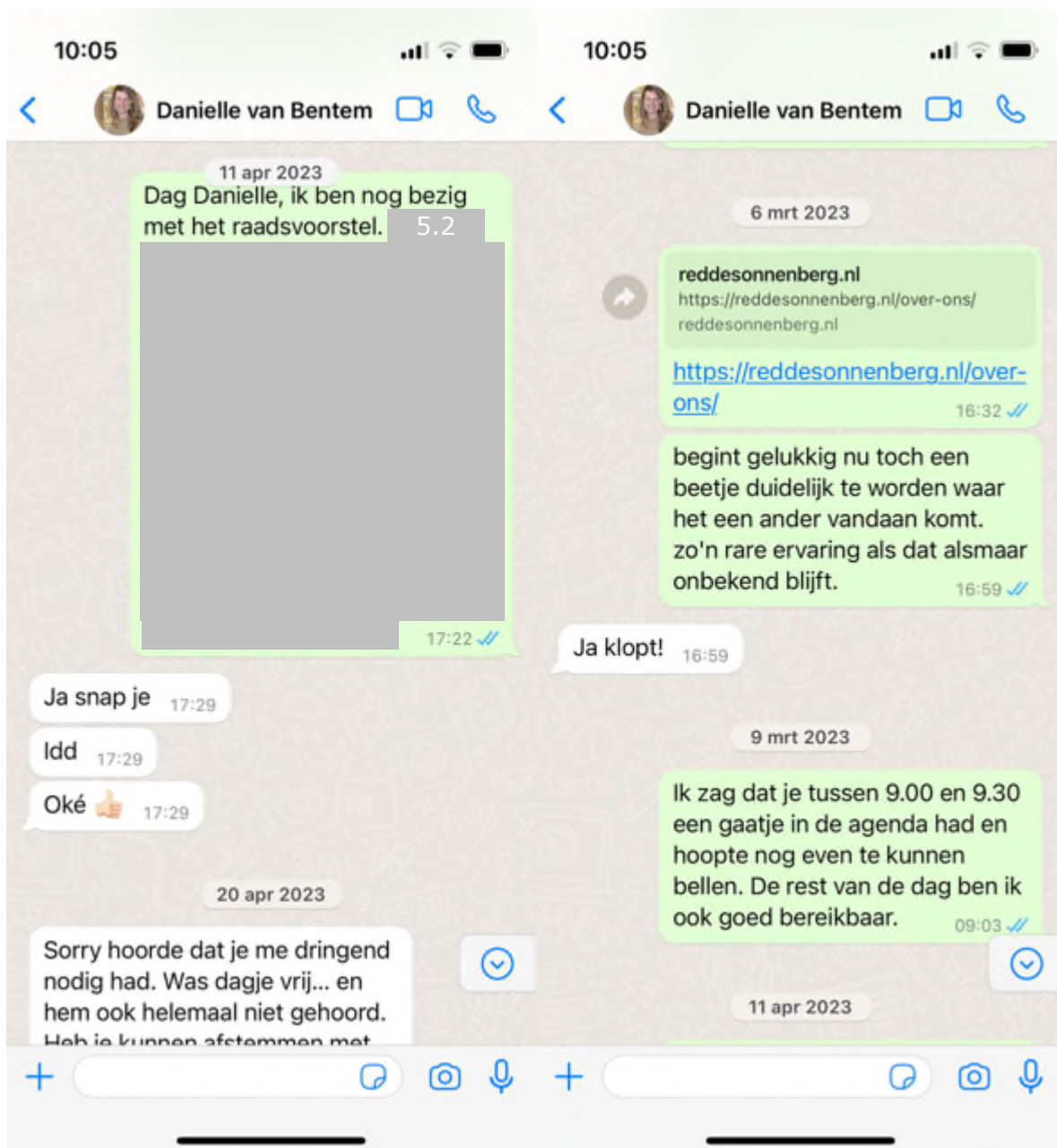
Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)











Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdaag 29 juni 2023 14:52
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Brief en raadsvragen
Bijlagen: 29-06-23 Def. antwoord vragen valkenburcht cdad66 (002) 5.1.2e.pdf; 29-06-23 Def Raadsbrief stil leggen project Valkenburcht-2.docx

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Team Veiligheid

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Wolfheze 24-6-2023

Raadvragen voor het vragen uur CDA Renkum met betrekking tot de Valkenburcht. Mede tot stand gekomen door D66.

Geacht college,

Op 23 november 2022 is het eerste voorstel m.b.t. vervanging van de Valkenburcht voor het eerst in de Gemeenteraad van Renkum geweest. Daar heeft het CDA toen kritische vragen gesteld m.b.t. het Bibob-onderzoek. De wethouder gaf toen aan dat er niet over personen gesproken ging worden. Tot zover prima. Echter heeft het CDA toen haar zorgen al geuit m.b.t. dhr. ^{5.1} als projectontwikkelaar en financierder van het gehele plan.

Na het voorstel terug te hebben gelegd met een opdracht aan de initiatiefnemers is er maar beperkt tegemoet gekomen aan de destijds aangenomen motie.

Nu de situatie drastisch is gewijzigd, gelet op alle berichtgeving rond de heer ^{5.1}, heeft het CDA de volgende vragen:

1. Op welk niveau is door de gemeente Renkum een Bibob-onderzoek uitgevoerd binnen de Valkenburcht Beheer BV, dan wel het totale conglomeraat van vennootschappen en/of stichtingen, waarbij de heer ^{5.1} een (leidende) rol speelt?
Er is geen Bibob onderzoek uitgevoerd omdat er nog geen omgevingsvergunning aanvraag ligt. Op dat moment heeft de gemeente geen bevoegdheid om een Bibob onderzoek uit te voeren.
2. Aansluitend op vraag 1: wie is bij het plan Valkenburcht de Ultimate Beneficial Owner (UBO) en is op dat niveau een BIBOB-onderzoek verricht? Zo nee, waarom niet?
De Ultimate Beneficial Owner (UBO) van Valkenburcht Beheer BV is een privaatrechtelijke rechtspersoon. Vanuit APV is het ons verboden u de naam van deze persoon door te geven. Zoals in vraag 1 beantwoord heeft de gemeente geen bevoegdheid om een Bibob onderzoek te starten zonder officiële vergunningsaanvraag.
3. Is er überhaupt iets gedaan met de zorgen die het CDA destijds ten aanzien van de heer ^{5.1} heeft geuit?
**Deze zorgen zijn in een eerder stadium al geadresseerd. Bij het voorbereiden van de haalbaarheidsovereenkomst in 2019 is een open bronnen screening uitgevoerd. ^{5.1.2d}
^{5.1}. Er waren in de media al berichten over misstanden maar, de gemeente heeft geen bevoegdheden om te handelen op basis van mediaberichten. Officiële overheidsinstanties zoals de Belastingdienst, de FIOD, Politie en Justitie hadden op dat moment nog geen stap richting verdenking dan wel vervolging gezet. Er is contact met het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC) opgenomen en vastgesteld dat er nog geen aanleiding voor het uitvoeren van een Bibob toets of het stoppen van de samenwerking was. De juridische grondslag daartoe ontbrak.**
4. Door het aannemen van het voorstel in de Raadsvergadering van 31 mei jl. is er een verwachting richting de initiatiefnemer geschapen dat er groen licht ging komen ten aanzien van het plan. Welke stappen zijn er tot nu toe gezet?
Het voornemen was om na de raadsvergadering van 31 mei jl. verder te gaan met het opstellen van de samenwerkingsovereenkomst. Hiervoor zijn overleggen ingepland. Vanwege de ontwikkeling die op 6 juni 2023 plaatsvond, zijn de overleggen geannuleerd en de werkzaamheden stil gezet.
5. De arrestatie van de heer ^{5.1} m.b.t. de mogelijke (miljoenen-)fraude kan consequenties hebben voor het plan Valkenburcht. Wat zijn die mogelijke consequenties en welke stappen heeft het college ondernomen in deze?

De directie van UBO is uitgenodigd voor een gesprek met de burgemeester en de

verantwoordelijke wethouder over de consequenties voor het plan Valkenburcht. Dit gesprek stond in eerste instantie gepland op donderdag 22 juni jl.. Door verhindering van één van de directieleden is het gesprek verplaatst naar donderdag 29 juni a.s. In dit gesprek wordt aangegeven dat Zolang de UBO als verdachte aangemerkt blijft wordt er geen samenwerkingsovereenkomst getekend om de integriteit van het college en daarmee de gemeente te waarborgen

6. Wat zijn mogelijke financiële consequenties voor de gemeente Renkum betreffende het plan Valkenburcht?

Er zijn geen financiële consequenties voor de Gemeente Renkum. Er zijn geen verplichtingen aangegaan met betrekking tot de realisatie van de plannen. Op basis van de haalbaarheidsovereenkomst zijn de kosten die de gemeente heeft gemaakt ter voorbereiding van de besluitvorming, reeds verhaald bij de initiatiefnemer.

7. Uit navraag door derden in het kader van de WOB/WOO blijkt dat er de afgelopen 2 jaar geen BIBOB-onderzoek te herleiden lijkt naar de Valkenburcht. Hoe verklaart het college dit?

Team Veiligheid heeft een WOO verzoek ontvangen om inzicht te geven in alle uitgevoerde Bibob onderzoeken over de afgelopen vijf jaar. Zoals in het antwoord op vraag 1 en 2 aangegeven was er voor project Valkenburcht geen aanleiding voor het uitvoeren van een Bibob toets omdat er geen officiële omgevingswetvergunningaanvraag was. . Er is een tweede WOO verzoek ontvangen aangaande alle communicatie rondom project Valkenburcht. Zoals in het antwoord op vraag 3 aangegeven is er wel een open bronnen onderzoek uitgevoerd en is er naar aanleiding daarvan contact geweest met het RIEC. Deze mails zijn in dat WOO-verzoek opgenomen in de inventarislijst als nummers 233, 240, 241 en 242. Op basis van artikel 8.8 van de WOO zijn ze als 'niet openbaar' aangemerkt. De stukken zelf maken dan ook geen onderdeel uit van het WOO-verzoek.

8. Wat is de stand van zaken m.b.t. het opstellen van een SOK in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan? Is het gezien de arrestatie van de heer ⁵⁻¹ op dit moment verstandig om te doen of wacht u de verdere juridische stappen tegen de heer ⁵⁻¹ af? Bent u bereid om de Raad vanaf het begin te betrekken bij het opstellen van de SOK gezien de huidige situatie, zodat er gedegen wordt meegedacht en verrassingen kunnen worden voorkomen?

Zolang de UBO als verdachte aangemerkt blijft wordt er geen samenwerkingsovereenkomst getekend om de integriteit van het college en daarmee de gemeente te waarborgen.

Wij zien u reactie met belangstelling uiterlijk 28 juni tegemoet.

CDA Renkum
Francisca de Martelaere

D66
Peter Kraak

Generaal Urquhartlaan
4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48
111

Internet
IBAN
NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Datum Onderwerp
29 juni 2023 Raadsbrief stil leggen project de Valkenburcht

Geachte raadsleden,

Onlangs heeft u de kaders vastgelegd voor de herontwikkeling van De Valkenburcht. Op basis daarvan wilden de gemeente en Valkenburcht Beheer BV een samenwerking aangaan om te komen tot een gewijzigd bestemmingsplan en uiteindelijke herontwikkeling. De eerste stap daarin is het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst. In de samenwerkingsovereenkomst staat dat en hoe de partijen gaan samenwerken.

Nu is op 6 juni de Ultimate Beneficial Owner (UBO) van Valkenburcht Beheer BV, als verdachte aangemerkt op verdenking van belastingfraude. Hiermee is per direct een integriteitsgevaar voor de gemeente ontstaan. Daarom is advies ingewonnen bij het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC) en is het college geadviseerd om voorlopig, zo lang het onderzoek loopt, de samenwerking stop te zetten. Ons college heeft dat dan ook besloten.

Bovenstaande is gelet op de Wet bibob, de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en de Algemene plaatselijke verordening gemeente Renkum 2020.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris, de burgemeester,

M.J.J. (Marcel) Wagener

A.M.J. (Agnes) Schaap

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief
29-06-23

Ons kenmerk
126040

M. (Marcel) Wagener
(026) 33 48 111
m.wagener@renkum.nl

Bijlage

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdaa 29 juni 2023 16:14
Aan: 5.1.2e
CC: Danielle van Bentem; Agnes Schaap
Onderwerp: digitale handtekening t.b.v. brief aan de raad over de Valkenburcht.

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij heb je mijn toestemming om de digitale handtekening te gebruiken, bij afwezigheid van de gemeentesecretaris voor de ondertekening van de brief aan de raad over de Valkenburcht, in de rol van loco gemeentesecretaris.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdaag 29 juni 2023 17:29
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e Danielle van Bentem; Agnes Schaap
Onderwerp: FW: Brief en Raadsvragen
Bijlagen: 29-06-23 Def. antwoord vragen valkenburcht cdad66 (002) 5.1.2e docx; 29-06-23 Def Raadsbrief stil leggen project Valkenburcht-2.docx; 29-06-23 Def Raadsbrief stil leggen project Valkenburcht-2 (003).pdf

Urgentie: Hoog

Hi 5.1.2e ,

Zie bijlage voor getekende brief (in Word en PDF).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

| Managementsecretaris



Gemeente Renkum

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Van: 5.1.2e @renkum.nl>
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 16:30
Aan: 5.1.2e @connectie.nl>
CC: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>
Onderwerp: Brief en Raadsvragen

Hallo 5.1.2e,

Wil je voor mij de handtekening van 5.1.2e in de brief plakken zoals net is afgesproken. Daarna mag het pakketje aan 5.1.2e willen sturen. Zij dient e.e.a. om 18.00 uur door te sturen naar de Raad.

Met vriendelijke groet,

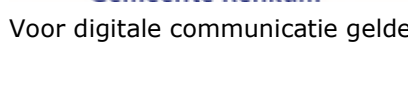
5.1.2e

5.1.2e

| Team Veiligheid

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl



Gemeente Renkum

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 18:00

Aan: 'Annemiek Nijeboer'; 'Bram Harmsen'; 'Dorien Firet'; 'Eric Miedema'; 'Fedor Cuppen'; 'Francisca de Martelaere-van den Broeke'; 'Hanneke Mijnhart'; 5.1.2e; 'Ilia van Seters'; 'John Bartels'; 'Liselot Jansen (5.1.2e)'; 'Marte Smits-Jansen'; 'Martijn Mudde'; 'Mireille Jansen'; 'Oscar Hollink (5.1.2e)'; 'Oswald Velthuisen'; P. Janssen; 'Rita Weeda'; 'Sophie Engelsma'; 'Theo Modderkolk (5.1.2e)'; 'Wouter Hoge (5.1.2e)'; 'Yvonne Litjens'; 'Frans Kappen (5.1.2e)'; 'Jan Streefkerk (5.1.2e)'; 'John Frijlink'; '5.1.2e'; M. van den Berg; 'Peter Kraak (5.1.2e)'; '5.1.2e)'; 'Juul Cornips'; '5.1.2e'; 'Danielle van Bentem'; '5.1.2e'; 'Agnes Schaap'; '5.1.2e'; '5.1.2e'; 'Joa Maouche'; 'Marinka Mulder

CC:

Onderwerp: Beantwoording vragen vragenuurtje & raadsinformatiebrief Valkenburcht

Bijlagen: Beantwoording vragen D66-CDA-GL vragenuurtje raadsvergadering 28 juni m.b.t. De Valkenburcht.pdf; Raadsinformatiebrief inzake stil leggen project de Valkenburcht.pdf

Beste raads- en commissieleden,

Gisteren, tijdens het vragenuurtje van de raadsvergadering, zijn er vragen gesteld over De Valkenburcht. De wethouder heeft toen toegezegd deze vragen vandaag te beantwoorden. Het antwoord treffen jullie aan in de bijlage.

Tevens is bijgevoegd een raadsinformatiebrief over dit onderwerp. Deze raadsinformatiebrief wordt gepubliceerd op de lijst van ingekomen stukken van volgende week. Voor de inhoud van de raadsinformatiebrief verwijs ik jullie kortheidshalve naar de bijlage. De bewoners van De Valkenburcht worden vanavond geïnformeerd door Valkenburcht Beheer BV.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

| Griffie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag



Gemeente Renkum

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Van: Francisca van den Broeke (5.1.2e)
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 15:23
Aan: griffie; Danielle van Bentem
CC: Annemiek Nijeboer; Bram Harmsen; Dorien Firet; Eric Miedema; Fedor Cuppen; Francisca de Martelaere-van den Broeke; Hanneke Miinhart (5.1.2e); Ilya van Seters; John Bartels; Liselot Jansen (5.1.2e); Marte Smits-Jansen; Martiin Mudde; Mireille Jansen; Oscar Hollink (5.1.2e); Oswald Velthuizen; P. Janssen; Rita Weeda; Sophie Engelsma; Theo Modderkolk (5.1.2e); Wouter Hoge (5.1.2e); Yvonne Litjens; Frans Kappen (5.1.2e); Jan Streefkerk (5.1.2e); John Friilink (5.1.2e); M. van den Berg; Peter Kraak (5.1.2e); (5.1.2e) Juul Cornips (5.1.2e); Aanes Schaap (5.1.2e); (5.1.2e) Joa Maouche; Marinka Mulder

Onderwerp: Aanvullende raadvragen van het CDA n.a.v. de beantwoording van de vragen van 24 juni j.l.

Bijlagen: Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630.docx

U ontvangt niet vaak e-mail van

(5.1.2e)

[Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geacht college,

Hierbij nog aanvullende raadvragen namens het CDA over het dossier Valkenburcht.

Beantwoording zien wij uiterlijk 4 juli 2023 tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Francisca de Martelaere .

Wolfheze 30-6-2023

Aanvullende raadsvragen naar aanleiding van de beantwoording van de raadsvragen van 24 juni j.l.

Geacht college,

Op 29 juni hebben wij de antwoorden op de raadsvragen ontvangen. Dank daarvoor dit verschaft veel helderheid.

Echter levert dit nog een paar vragen op.

1. Waarom heeft de wethouder in november geantwoord dat er een BIBOB is uitgevoerd?
Uit de beantwoording blijkt dat hier dus geen sprake van is geweest.

5.2



2. Klopt het dat niet de wethouder zelf de gesprekken met de Valkenburcht BV heeft gevoerd maar de verantwoordelijk projectleider van de gemeente?
Zo ja, waarom heeft de verantwoordelijk wethouder het belang van dit dossier dan onderschat door niet zelf bij alle gesprekken aanwezig te zijn? In de raadsvergadering van 23 november 2022 heeft het CDA duidelijk de zorgen geuit die hier de aanleiding voor had moeten zijn.

Zo nee, hoe kan het dat dit wel zo naar buiten wordt gecommuniceerd (niet de wethouder maar de projectleider heeft de gesprekken gevoerd)?

5.2

De beantwoording van de vragen én de ernst van de situatie dat wij niet juist en volledig zijn geïnformeerd op 23 november 2022 en 28 juni 2023 is voor het CDA aanleiding om, zodra de beantwoording van de nu gestelde vragen binnen is, de raad bijeen te roepen over dit dossier als de antwoorden daar aanleiding toe geven.

Door hier vast een vooraankondiging te doen moet het mogelijk zijn om uiterlijk in de week van 10 juli 2023 de raad bijeen te roepen.

Wij zien u reactie met belangstelling uiterlijk 4 juli 2023 tegemoet.

5.2

CDA Renkum
Francisca de Martelaere

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 3 juli 2023 13:07
Aan: Danielle van Bentem; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630

Hallo allemaal,

Laten we even afstemmen wie nu wat doet want ik was al begonnen met het aanpassen van de antwoorden van 5.1.2e
Mijn voorstel is dat ik verder ga met de antwoorden van Danielle en mijn wijzigingen straks naar jullie stuur.

Groetjes, 5.1.2e

Van: Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>
Verzonden: maandag 3 juli 2023 13:01
Aan: 5.1.2e @renkum.nl; 5.1.2e @renkum.nl; 5.1.2e @renkum.nl
@renkum.nl
Onderwerp: Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630

Hoi,

In het paars mijn voorstel als antwoord.

Gr Danielle

Wolfheze 30-6-2023

Aanvullende raadsvragen naar aanleiding van de beantwoording van de raadsvragen van 24 juni j.l.

Geacht college,

Op 29 juni hebben wij de antwoorden op de raadsvragen ontvangen. Dank daarvoor dit verschaft veel helderheid.

Echter levert dit nog een paar vragen op.

1. Waarom heeft de wethouder in november geantwoord dat er een BIBOB is uitgevoerd?
Uit de beantwoording blijkt dat hier dus geen sprake van is geweest.

5.2
[Redacted text block]

heeft opmaak toegepast: Tekstkleur: Blauw

2. Klopt het dat niet de wethouder zelf de gesprekken met de Valkenburcht BV heeft gevoerd maar de verantwoordelijk projectleider van de gemeente?
Zo ja, waarom heeft de verantwoordelijk wethouder het belang van dit dossier dan onderschat door niet zelf bij alle gesprekken aanwezig te zijn? In de raadsvergadering van 23 november 2022 heeft het CDA duidelijk de zorgen geuit die hier de aanleiding voor had moeten zijn.
Zo nee, hoe kan het dat dit wel zo naar buiten wordt gecommuniceerd (niet de wethouder maar de projectleider heeft de gesprekken gevoerd)?

5.2
[Redacted text block]

5.2

De beantwoording van de vragen én de ernst van de situatie dat wij niet juist en volledig zijn geïnformeerd op 23 november 2022 en 28 juni 2023 is voor het CDA aanleiding om, zodra de beantwoording van de nu gestelde vragen binnen is, de raad bijeen te roepen over dit dossier als de antwoorden daar aanleiding toe geven.

Door hier vast een vooraankondiging te doen moet het mogelijk zijn om uiterlijk in de week van 10 juli 2023 de raad bijeen te roepen.

Wij zien u reactie met belangstelling uiterlijk 4 juli 2023 tegemoet.

5.2

CDA Renkum
Francisca de Martelaere

Van: Danielle van Bentem
Verzonden: maandag 3 juli 2023 16:03
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004)
Bijlagen: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004).docx

Nieuwe versie

Wolfheze 30-6-2023

Aanvullende raadsvragen naar aanleiding van de beantwoording van de raadsvragen van 24 juni j.l.

Geacht college,

Op 29 juni hebben wij de antwoorden op de raadsvragen ontvangen. Dank daarvoor dit verschaft veel helderheid.

Echter levert dit nog een paar vragen op.

1. Waarom heeft de wethouder in november geantwoord dat er een BIBOB is uitgevoerd?
Uit de beantwoording blijkt dat hier dus geen sprake van is geweest.

5.2

[Redacted text block]

heeft opmaak toegepast: Tekstkleur: Auto

2. Klopt het dat niet de wethouder zelf de gesprekken met de Valkenburcht BV heeft gevoerd maar de verantwoordelijk projectleider van de gemeente?
Zo ja, waarom heeft de verantwoordelijk wethouder het belang van dit dossier dan onderschat door niet zelf bij alle gesprekken aanwezig te zijn? In de raadsvergadering van 23 november 2022 heeft het CDA duidelijk de zorgen geuit die hier de aanleiding voor had moeten zijn.
Zo nee, hoe kan het dat dit wel zo naar buiten wordt gecommuniceerd (niet de wethouder maar de projectleider heeft de gesprekken gevoerd)?

5.2

[Redacted text block]

5.2

De beantwoording van de vragen én de ernst van de situatie dat wij niet juist en volledig zijn geïnformeerd op 23 november 2022 en 28 juni 2023 is voor het CDA aanleiding om, zodra de beantwoording van de nu gestelde vragen binnen is, de raad bijeen te roepen over dit dossier als de antwoorden daar aanleiding toe geven.

Door hier vast een vooraankondiging te doen moet het mogelijk zijn om uiterlijk in de week van 10 juli 2023 de raad bijeen te roepen.

Wij zien u reactie met belangstelling uiterlijk 4 juli 2023 tegemoet.

CDA Renkum
Francisca de Martelaere

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 3 juli 2023 17:32
Aan: Danielle van Bentem
CC: 5.1.2e
Onderwerp: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004).docx
Bijlagen: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004).docx

Hallo 5.1.2e en Danielle,

bijgevoegde antwoorden worden morgen met het college gedeeld.

met vriendelijke groet,

5.1.2e

Wolfheze 30-6-2023

Aanvullende raadsragen naar aanleiding van de beantwoording van de raadsragen van 24 juni j.l.

Geacht college,

Op 29 juni hebben wij de antwoorden op de raadsragen ontvangen. Dank daarvoor dit verschaft veel helderheid.

Echter levert dit nog een paar vragen op.

1. Waarom heeft de wethouder in november geantwoord dat er een BIBOB is uitgevoerd?
Uit de beantwoording blijkt dat hier dus geen sprake van is geweest.

5.2

2. Klopt het dat niet de wethouder zelf de gesprekken met de Valkenburcht BV heeft gevoerd maar de verantwoordelijk projectleider van de gemeente?
Zo ja, waarom heeft de verantwoordelijk wethouder het belang van dit dossier dan onderschat door niet zelf bij alle gesprekken aanwezig te zijn? In de raadsvergadering van 23 november 2022 heeft het CDA duidelijk de zorgen geuit die hier de aanleiding voor had moeten zijn.
Zo nee, hoe kan het dat dit wel zo naar buiten wordt gecommuniceerd (niet de wethouder maar de projectleider heeft de gesprekken gevoerd)?

5.2

De beantwoording van de vragen én de ernst van de situatie dat wij niet juist en volledig zijn geïnformeerd op 23 november 2022 en 28 juni 2023 is voor het CDA aanleiding om, zodra de beantwoording van de nu gestelde vragen binnen is, de raad bijeen te roepen over dit dossier als de antwoorden daar aanleiding toe geven.

Door hier vast een vooraankondiging te doen moet het mogelijk zijn om uiterlijk in de week van 10 juli 2023 de raad bijeen te roepen.

Wij zien u reactie met belangstelling uiterlijk 4 juli 2023 tegemoet.

CDA Renkum
Francisca de Martelaere

Van: Danielle van Bentem
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 13:52
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004) (002).docx

Voor mij akkoord 5.1.2e!

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e @renkum.nl>
Verzonden: Tuesday, July 4, 2023 1:24:11 PM
Aan: 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>
Onderwerp: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004) (002).docx

Dag allen,
In de collegevergadering van vanochtend is uitgebreid gesproken over de beantwoording van de vragen van CDA/D66 – dank voor de opzet van het concept. College wil graag wat aanpassingen in de brief. Zie bijgevoegd een aangepaste versie.
Mijn vraag aan jullie: klopt wat er staat? Graag zéér kritische reactie.
Bvd en groet,
5.1.2e

Wolfheze 30-6-2023

Aanvullende raadsragen naar aanleiding van de beantwoording van de raadsragen van 24 juni j.l.

Geacht college,

Op 29 juni hebben wij de antwoorden op de raadsragen ontvangen. Dank daarvoor dit verschaft veel helderheid.

Echter levert dit nog een paar vragen op.

1. Waarom heeft de wethouder in november geantwoord dat er een BIBOB is uitgevoerd?
Uit de beantwoording blijkt dat hier dus geen sprake van is geweest.

5.2

2. Klopt het dat niet de wethouder zelf de gesprekken met de Valkenburcht BV heeft gevoerd maar de verantwoordelijk projectleider van de gemeente?
Zo ja, waarom heeft de verantwoordelijk wethouder het belang van dit dossier dan onderschat door niet zelf bij alle gesprekken aanwezig te zijn? In de raadsvergadering van 23 november 2022 heeft het CDA duidelijk de zorgen geuit die hier de aanleiding voor had moeten zijn.
Zo nee, hoe kan het dat dit wel zo naar buiten wordt gecommuniceerd (niet de wethouder maar de projectleider heeft de gesprekken gevoerd)?

5.2

De beantwoording van de vragen én de ernst van de situatie dat wij niet juist en volledig zijn geïnformeerd op 23 november 2022 en 28 juni 2023 is voor het CDA aanleiding om, zodra de beantwoording van de nu gestelde vragen binnen is, de raad bijeen te roepen over dit dossier als de antwoorden daar aanleiding toe geven.

Door hier vast een vooraankondiging te doen moet het mogelijk zijn om uiterlijk in de week van 10 juli 2023 de raad bijeen te roepen.

Wij zien u reactie met belangstelling uiterlijk 4 juli 2023 tegemoet.

CDA Renkum
Francisca de Martelaere

Van: Agnes Schaap
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 15:01
Aan: Joa Maouche; 5.1.2e Danielle van Bentem; Marinka Mulder
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004) (002) (002).docx

Akkoord!

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Joa Maouche <j.maouche@renkum.nl>
Verzonden: Tuesday, July 4, 2023 2:19:54 PM
Aan: 5.1.2e @renkum.nl; Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; Marinka Mulder <m.mulder@renkum.nl>
CC: 5.1.2e @renkum.nl; 5.1.2e @renkum.nl; 5.1.2e @renkum.nl
Onderwerp: Re: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004) (002) (002).docx
5.2

Met vriendelijke groet,

Joa Maouche
Wethouder

Van: 5.1.2e @renkum.nl
Verzonden: Tuesday, July 4, 2023 2:04:02 PM
Aan: Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Joa Maouche <j.maouche@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; Marinka Mulder <m.mulder@renkum.nl>
CC: 5.1.2e @renkum.nl; 5.1.2e @renkum.nl; 5.1.2e @renkum.nl
Onderwerp: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004) (002) (002).docx
Dag allen,
Cf afspraak hierbij een nieuwe opzet voor de beantwoording aan CDA inzake Valkenburcht, mede becommentarieert door 5.1.2e. Lukt het deze middag te reageren? Dan zijn we vandaag mooi op tijd.
Bvd en groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 15:53
Aan: griffie
CC: Joa Maouche; Marinka Mulder; Danielle van Bentem; Agnes Schaap; 5.1.2e
Onderwerp: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004) (002) (002).docx
Bijlagen: 03-07-23 Aanvullende vragen valkenburcht CDA 20230630 (004) (002) (002).docx

Dag collega's van de griffie. Zie bijgevoegd antwoorden op vragen van de CDA-fractie over het thema Valkenburcht.

Groet.

15:35



Danielle van Bentem



ORK 🙌 17:29

20 apr 2023

Sorry hoorde dat je me dringend nodig had. Was dagje vrij... en hem ook helemaal niet gehoord. Heb je kunnen afstemmen met Marinka?

17:57

Ja is gebeurd. Als het goed is wordt alles vanavond doorgezet door 5.1.2e en morgen nagestuurd naar de agendacie

18:28 ✓✓

Stan Boschman

Van: griffie
Verzonden: maandag 6 maart 2023 15:25
Aan: Annemiek Nijeboer; Bram Harmsen; 'Dorien Firet'; Eric Miedema; 'Fedor Cuppen'; Francisca de Martelaere-van den Broeke; Hanneke Mijnhart; (5.1.2e); 'Ilja van Seters'; John Bartels; Liselot Jansen (5.1.2e); 'Marte Smits-Jansen'; Martiin Mudde; Mireille Jansen; Norbert Merden (5.1.2e); Oscar Hollink (5.1.2e); 'Oswald Velthuizen'; P. Janssen; Rita Weeda; 'Sophie Engelsma'; Theo Modderkolk (5.1.2e); Wouter Hoge (5.1.2e); Yvonne Litjens; Frans Kappen (5.1.2e); Jan Streefkerk (5.1.2e); John Friilink; (5.1.2e); M. van den Berg; Peter Kraak (5.1.2e)
CC: (5.1.2e); Agnes Schaa; (5.1.2e); Daniëlle van Bentem; (5.1.2e); Joa Maouche; (5.1.2e); Marinka Mulder; (5.1.2e)
Onderwerp: Intrekken inwonersvoorstel "De Valkenburcht" Raadsontmoeting 8 maart a.s.
Urgentie: Hoog

Beste raads- en commissieleden,

Onderstaand bericht ontvingen we van de heer Arink (van de Vereniging 'Red de Sonneberg'). Hij zou tijdens de raadsontmoeting van 8 maart a.s. een inwonersvoorstel presenteren. **Dit gaat niet door.** De heer Arink licht in de mail hieronder e.e.a. toe.

In overleg met de voorzitter van de raadsontmoeting (Rita Weeda) en de mensen die de fusie tussen de voetbalverenigingen gaan toelichten, is besloten om woensdag om **20.00 uur** te beginnen.

Ik hoop u hiermee voldoende informatie te hebben geven.

Met vriendelijke groet,

(5.1.2e) | (5.1.2e) | Griffie
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag
Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Van: Patrick Arink <(5.1.2e)>
Verzonden: maandag 6 maart 2023 13:39
Aan: griffie <griffie@renkum.nl>
Onderwerp: Intrekken inwonersvoorstel 8 maart aanstaande

Beste mensen van de griffie,

Er staat voor aankomende woensdag, 8 maart, een inwonersvoorstel op de agenda met betrekking tot de plannen voor de Valkenburcht. Met excuses voor het late bericht willen wij laten weten dat er op dit moment wordt afzien van het presenteren van dit voorstel.

Deze afzegging heeft voornamelijk te maken met een heroverweging ten aanzien van onze aanpak in dezen. Na overleg met diverse andere regionale belangenorganisaties hebben wij, eveneens gezamenlijk, besloten om zodra dit aan de orde is gezamenlijk een inwonersvoorstel te presenteren aan de gemeenteraad van Renkum.

Daarnaast heeft de projectontwikkelaar recentelijk zijn ontwikkelingsplannen ingetrokken en is de aangekondigde presentatie van gewijzigde plannen op 31 januari jl. tot onze verbazing op het laatste moment door de projectontwikkelaar geannuleerd.

Voorts is er naar ons oordeel op dit moment veel onrust bij omwonenden over de plannen met de parkflat De Valkenburcht. Wij stellen ons samen met een aantal andere regionale belangenverenigingen op dit gebied, net zoals veel inwoners van de gemeente Renkum, na advies ingewonnen te hebben bij ingeschakelde specialisten, op het standpunt dat de volledige nieuwbouw op de locatie De Valkenburcht onder de (gelimiteerde) huurprijs-regeling dient te vallen.

Te meer omdat sprake is van een nijpend woningtekort in het betaalbare segment en alle fracties in de gemeenteraad zich hiervan bewust zijn is er geen aanleiding de ontwikkelaar tegemoet te komen en de betaalbare woningbouwopgave op te schuiven naar volgende ontwikkelingen binnen de gemeente Renkum waarbij in de toekomst door ontwikkelaars ongetwijfeld ook weer een beroep gedaan zal worden op ontheffing van het aangenomen beleid omdat er (net zoals bij de Valkenburcht) sprake is van zogenaamde 'speciale omstandigheden', zoals soms creatief gevonden argumenten/items zoals het 'concept' of de oncontroleerbare bewering dat e.e.a. financieel moeilijk of onmogelijk 'dicht te rekenen'.

Wethouder Van Bentem is in onze ogen tijdens raadsvergaderingen en communicatie met derden erg onduidelijk en in dezen zelfs vaag over het toepassen van beleid ten opzichte van belangrijke definities (zoals zorg/geen zorg en nieuwbouw/ geen nieuwbouw) binnen de plannen Valkenburcht, hetgeen leidt tot een flinke onvrede onder omwonenden en andere inwoners. Met zoveel commotie is het in onze ogen nu ook niet zinvol een inwonersvoorstel te presenteren.

Een inwonersvoorstel over De Valkenburcht is daarom thans te prematuur maar zal te zijner tijd zeker (met de nodige impact) gepresenteerd gaan worden aan de gemeenteraad.

Met vriendelijke groeten,
Patrick Arink
Vereniging Red de Sonnenberg

PS.
Wij verzoeken u dit bericht te delen met de fracties van de gemeenteraad Gemeente Renkum.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 maart 2023 10:40
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Intrekken inwonersvoorstel 8 maart aanstaande

Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2e,

Je had gevraagd om de contactgegevens van de heer Arink. Ik heb vandaag contact met hem gezocht. Hij ging akkoord met het delen van zijn contactgegevens.

Hieronder zijn mailadres. Zijn telefoonnummer is: 5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Griffie
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag
Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal

Van: Patrick Arink <5.1.2e >
Verzonden: maandag 6 maart 2023 13:39
Aan: griffie <griffie@renkum.nl>
Onderwerp: Intrekken inwonersvoorstel 8 maart aanstaande

Beste mensen van de griffie,

Er staat voor aankomende woensdag, 8 maart, een inwonersvoorstel op de agenda met betrekking tot de plannen voor de Valkenburcht. Met excuses voor het late bericht willen wij laten weten dat er op dit moment wordt afzien van het presenteren van dit voorstel.

Deze afzegging heeft voornamelijk te maken met een heroverweging ten aanzien van onze aanpak in dezen. Na overleg met diverse andere regionale belangenorganisaties hebben wij, eveneens gezamenlijk, besloten om zodra dit aan de orde is gezamenlijk een inwonersvoorstel te presenteren aan de gemeenteraad van Renkum.

Daarnaast heeft de projectontwikkelaar recentelijk zijn ontwikkelingsplannen ingetrokken en is de aangekondigde presentatie van gewijzigde plannen op 31 januari jl. tot onze verbazing op het laatste moment door de projectontwikkelaar geannuleerd.

Voorts is er naar ons oordeel op dit moment veel onrust bij omwonenden over de plannen met de parkflat De Valkenburcht. Wij stellen ons samen met een aantal andere regionale belangenverenigingen op dit gebied, net zoals veel inwoners van de gemeente Renkum, na advies ingewonnen te hebben bij ingeschakelde specialisten, op het standpunt dat de volledige nieuwbouw op de locatie De Valkenburcht onder de (gelimiteerde) huurprijs-regeling dient te vallen.

Te meer omdat sprake is van een nijpend woningtekort in het betaalbare segment en alle fracties in de gemeenteraad zich hiervan bewust zijn is er geen aanleiding de ontwikkelaar tegemoet te komen en de betaalbare woningbouwopgave op te schuiven naar volgende ontwikkelingen binnen de gemeente

Renkum waarbij in de toekomst door ontwikkelaars ongetwijfeld ook weer een beroep gedaan zal worden op ontheffing van het aangenomen beleid omdat er (net zoals bij de Valkenburcht) sprake is van zogenaamde 'speciale omstandigheden', zoals soms creatief gevonden argumenten/items zoals het 'concept' of de oncontroleerbare bewering dat e.e.a. financieel moeilijk of onmogelijk 'dicht te rekenen'.

Wethouder Van Bentem is in onze ogen tijdens raadsvergaderingen en communicatie met derden erg onduidelijk en in dezen zelfs vaag over het toepassen van beleid ten opzichte van belangrijke definities (zoals zorg/geen zorg en nieuwbouw/ geen nieuwbouw) binnen de plannen Valkenburcht, hetgeen leidt tot een flinke onvrede onder omwonenden en andere inwoners. Met zoveel commotie is het in onze ogen nu ook niet zinvol een inwonersvoorstel te presenteren.

Een inwonersvoorstel over De Valkenburcht is daarom thans te prematuur maar zal te zijner tijd zeker (met de nodige impact) gepresenteerd gaan worden aan de gemeenteraad.

Met vriendelijke groeten,
Patrick Arink
Vereniging Red de Sonnenberg

PS.
Wij verzoeken u dit bericht te delen met de fracties van de gemeenteraad Gemeente Renkum.