

«Naam»

«Adres»

«Postcode\_\_woonplaats»

Datum

2 mei 2017

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Geelkerkenkamp 18a-20, 2017' geamendeerd vastgesteld

«Aanhef»

Het ontwerpbestemmingsplan 'Geelkerkenkamp 18a-20, 2017' heeft vanaf 21 december 2016 tot en met 31 januari 2017 ter inzage gelegen. In de genoemde periode heeft u een gezamenlijke zienswijze ingediend. Op 19 april 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd en geamendeerd vastgesteld.

Uw gezamenlijke zienswijze is betrokken bij het vast te stellen bestemmingsplan. Uw gezamenlijke zienswijze heeft niet tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan geleid. Daarnaast heeft de gemeenteraad twee amendementen aangenomen waarmee een paar onderdelen van de regels en de verbeelding zijn aangepast. Kort samengevat zorgen de amendementen er onder andere voor dat de maximale goot- en bouwhoogtes van de te bouwen woningen met een halve meter zijn verlaagd en dat de bouwvlakken van twee van de drie woningen iets zijn verkleind. In hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Geelkerkenkamp 18a-20, 2017' is de reactie op uw zienswijze opgenomen. Ook de aangenomen/overgenomen amendementen zijn, samen met het vaststellingsbesluit, in het bestemmingsplan opgenomen.

Het vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van woensdag 3 mei 2017 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek. Daarnaast is het plan in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0186ob-va02](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0186ob-va02) en op de gemeentelijke website [www.renkum.nl/bestemmingsplannen](http://www.renkum.nl/bestemmingsplannen).

Belanghebbenden, die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kunnen schriftelijk beroep instellen bij

Uw brief van

28 januari 2017

Uw kenmerk

Ons kenmerk

48543

Behandeld door

5.1.2e

(026) 33 48 368

5.1.2e @renkum.nl

Bijlage

VERZONDEN 02 MEI 2017

de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ingediend binnen een termijn van zes weken, ingaande de dag na de datum waarop het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd. Voor zover het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan iedere belanghebbende, dus ook diegene die geen zienswijze hebben ingediend, tegen die wijziging schriftelijk beroep instellen.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet, naast een beroepschrift, ook een voorlopige voorziening aangevraagd worden, indien er sprake is van onverwijlde spoed. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het besluit (geheel of gedeeltelijk) opgeschort tot het moment waarop op het verzoek is beslist.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt contact opnemen met de heer 5.1.2e van het team ROM van onze gemeente op telefoonnummer (026) 33 48 368 of per e-mail 5.1.2e@renkum.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Wethouder van Renkum

5.1.2e

Hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

*Onderwerp*

bestemmingsplan 'Geelkerkenkamp 18a-20, 2017' geamendeerd vastgesteld

*Datum*

2 mei 2017

*Ons kenmerk*

48543

*Pagina*

2 van 2

adreslijst

Datum	Onderwerp
14 maart 2017	concept-reactie op zienswijze en bestemmingsplan 'Geelkerkenkamp 18a-20, 2017' ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden

Beste mevrouw/meneer,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Geelkerkenkamp 18a-20, 2017' heeft vanaf 21 december 2016 tot en met 31 januari 2017 ter inzage gelegen. In de genoemde periode heeft u een gezamenlijke zienswijze ingediend. Inmiddels is het plan zover gereed dat het aan de gemeenteraad ter vaststelling wordt aangeboden.

Uw gezamenlijke zienswijze is betrokken bij het vast te stellen bestemmingsplan. Uw gezamenlijke zienswijze heeft niet tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan geleid. De concept-reactie op uw gezamenlijke zienswijze is vermeld in de bijgevoegde concept-'Reactienota zienswijzen' (zoals dit ook is genoemd in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Geelkerkenkamp 18a-20, 2017').

Wij hebben het bestemmingsplan samen met onze reactie op uw gezamenlijke zienswijze aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden voor de vergadering van 19 april 2017. Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt het bestemmingsplan behandeld in de raadscommissie Leefomgeving van 4 april 2017. Tijdens de vergadering van de raadscommissie vindt de eerste inhoudelijke discussie plaats over het bestemmingsplan. Indien de raadscommissie tijdens die vergadering kan instemmen met het plan wordt het plan naar de gemeenteraadsvergadering doorgestuurd als 'sterstuk'. Dat wil dan zeggen dat er in die situatie niet meer over het plan wordt gediscussieerd in de raadsvergadering. Het plan is dan in feite al aangenomen. Wordt het voorstel geen 'sterstuk' dan wordt ook in de gemeenteraad inhoudelijk gediscussieerd over het voorstel.

U heeft de mogelijkheid om beide vergaderingen bij te wonen in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterbeek. Beide vergaderingen vangen aan om 20:00 uur. Voor vragen over de raadsvergaderingen kunt u contact opnemen met de griffie van de gemeente.

Uw brief van  
28 januari 2017

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

5.1.2e  
(026) 33 48 368

Bijlage

48543

5.1.2e@renkum.nl

1

Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend, binnen zes weken na bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan in beroep bij de Raad van State.

Het vast te stellen bestemmingsplan, het raadsvoorstel en alle bijlagen zijn te vinden op onze website via de volgende link: <https://raad.renkum.nl/>.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt contact opnemen met de heer 5.1.2e van het team ROM van onze gemeente op telefoonnummer 5.1.2e of per e-mail 5.1.2e@renkum.nl.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

Namens her

5.1.2e

5.1.2e

Hoofd Ruimt

*Onderwerp*

concept-reactie op zienswijze en bestemmingsplan 'Geelkerkenkamp 18a-20, 2017' ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden

*Datum*

14 maart 2017

*Ons kenmerk*

48543

*Pagina*

2 van 2



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4  
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Telefoon (026) 33 48 111  
Fax (026) 33 48 310

Internet [www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

IBAN NL02BNGH0285007076  
KvK 09215649

de heer [redacted] 5.1.2e  
[redacted] 5.1.2e  
6862 EP OOSTERBEEK

Datum 17 januari 2019 Onderwerp aanplant boom nabij uw perceel

Beste heer [redacted] 5.1.2e

Op 19 december 2018 heeft u, samen met uw buren aan de [redacted] 5.1.2e een brief geschreven waarin u aangeeft dat er achter uw perceel een boom is aangeplant waartegen u bezwaar heeft en waarin u ons vraagt om te zorgen dat die boom verwijderd wordt. Deze brief hebben wij op 24 december ontvangen en ingeboekt met nummer 87813. Wij kunnen en zullen de eigenaar van het betreffende terrein niet vragen / dwingen de geplante boom te verwijderen. Hierna leggen wij uit waarom.

De boom is inderdaad recent geplant op het agrarische terrein ten oosten van uw perceel. De boom, een beuk, staat op een tiental meters van uw perceel en is geplant naar aanleiding van een in september 2018 verleende omgevingsvergunning. Tegen die omgevingsvergunning ('besluit') kon destijds gemotiveerd bezwaar gemaakt worden. Inmiddels heeft dit besluit zogenoemde 'formele rechtskracht' gekregen. Dit houdt in dat hiertegen niet meer geprocedeerd kan worden. Het daadwerkelijk planten van die boom, is een 'feitelijke handeling' als gevolg van het 'besluit'. Hiertegen staat geen bezwaar open.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM  
Namens hen.

[redacted signature block] 5.1.2e  
[redacted] 5.1.2e

Uw brief van 19 december 2018  
Verzenddatum van deze brief

Uw kenmerk  
Ons kenmerk

Behandeld door  
[redacted] 5.1.2e

Bijlage

[redacted] 5.1.2e@renkum.nl

VERZONDEN 18 JAN. 2019 87813