

**Van:** Danielle van Bentem  
**Verzonden:** dinsdag 27 juni 2023 12:27  
**Aan:** Marinka Mulder; Joa Maouche; Agnes Schaap; 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: College en raad, let op uw zaak, na de arrestatie van een betrokkene bij De Valkenburcht

Ter info

---

**Van:** 5.1.2e | SNL Gelderland <5.1.2e@snlgelderland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 27 juni 2023 12:17  
**Aan:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; Juul Cornips <j.cornips@renkum.nl>  
**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** College en raad, let op uw zaak, na de arrestatie van een betrokkene bij De Valkenburcht

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e <5.1.2e@snlgelderland.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste bestuur van de gemeente Renkum,

Op woensdag 31 mei heeft uw raad op voorstel van uw college de kaders voor het project Valkenburcht vastgesteld. U kent de mening van onze Stichting hierin: we hadden liever gezien dat de gemeente had ingezet op renovatie van het bestaande complex om zo materialen én het milieu te sparen. Of, als er toch zou worden gekozen voor nieuwbouw, dat dan de helft van het nieuwe complex betaalbaar zou zijn. Uw raad heeft een ander besluit genomen. Dat vinden we natuurlijk jammer maar de raad heeft onze input meegenomen en meegewogen. Tegelijkertijd zijn we blij met het levendige en inhoudelijke debat en ook met de breedgesteunde motie om strakker de hand te houden aan betaalbaarheid bij nieuwbouw.

Echter, minder dan een week na de kaderstelling werd [vastgoedondernemer 5.1.2e . gearresteerd op verdenking van grootschalige fraude](#). 5.1.2e is de *ultimate beneficial owner* (UBO) van Stichting Administratiekantoor 5.1.2e. Via deze stichting is hij [gelieerd aan All-In Real Estate](#), het bedrijf dat via Valkenburcht Beheer BV achter de herontwikkeling van De Valkenburcht. Ook bij All-In Real Estate is de Fiod binnengevallen. 5.1.2e is nog steeds verdachte van fraude, maar na betaling van een waarborgsom van 15 miljoen euro wel [weer uit de cel](#). De hoogte van deze waarborgsom laat de omvang van de verdenkingen zien die het Openbaar Ministerie tegen de verdachte heeft, aldus [het Financieele Dagblad](#).

Deze inval en arrestatie zorgt voor de nodige onrust onder inwoners, zo bemerken wij:

- 'Wat betekent dit voor de beloften die de ontwikkelaar heeft gedaan?'
- 'Hoe hard waren de ferme beweringen van de ontwikkelaar die via de wethouder richting de raad gecommuniceerd werden, en waarop veel van de kaderstelling is gebaseerd?'
- 'Wat betekent dit voor de toekomstige afspraken met de gemeente?'
- 'Hoe voorkomen we dat De Valkenburcht niet direct wordt doorverkocht na de bestemmingsplanwijziging?'
- 'Hoe voorkomen we dat straks huurwetgeving wordt omzeilt via de verplichte servicekosten?'

Allemaal vragen die bij veel bewoners van De Valkenburcht, omwonenden, inwoners van Renkum maar natuurlijk ook bij onze Stichting opkomen.

We leven gelukkig in een rechtstaat waarin verdachten onschuldig zijn totdat de rechtsprekende macht het tegendeel bewezen acht. Echter, we leven ook in een staat waarin de uitvoerende en wetgevende macht (uw college en raad dus) gaan over wat een 'goede ruimtelijke ordening' is. Met dat in het achterhoofd komen we tot het volgende:

- We vragen het college om géén anterieure overeenkomst te sluiten met de ontwikkelaar en géén bestemmingsplan voor te leggen aan de raad totdat een rechter **5.1.2e** heeft vrijgesproken van grootschalige fraude.
- Ook vragen we het college om een Bibob-procedure uit te voeren bij een eventuele aanvraag om een omgevingsvergunning voor De Valkenburcht en daarin de rol van de UBO (**5.1.2e**) nadrukkelijk mee te nemen.
- Het sluiten van een anterieure overeenkomst is een bevoegdheid van het college. Zo'n overeenkomst komt normaal gesproken niet langs de raad. Sterker nog, in de praktijk is zo'n overeenkomst vertrouwelijk. Toch vragen we de raad om in dit geval de anterieure overeenkomst in te zien voordat het college hiermee instemt en een eventuele bestemmingsplanprocedure van start gaat. Dat kan de raad via de griffie regelen. Een eventueel debat over de overeenkomst kan dan in beslotenheid plaatsvinden. In plaats hiervan zou de raad te zijner tijd ook vooraf onderdelen kunnen aandragen die deel uit kunnen maken van de anterieure of samenwerkingsovereenkomst.

Wij blijven de ontwikkelingen in het buitengebied van onze mooie gemeente in het algemeen en rond De Valkenburcht in het bijzonder volgen. Voor vragen kunt u ons bereiken via **5.1.2e** [@snlgelderland.nl](mailto:5.1.2e@snlgelderland.nl).

Met vriendelijke groet,

**5.1.2e**

Beleidsadviseur

Stichting Natuur en Landschap Gelderland

**Van:** Danielle van Bentem  
**Verzonden:** woensdag 28 juni 2023 07:40  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** Fwd: De Valkenburcht.

Hoi,

Straks allemaal meenemen in ons bericht donderdag denk ik.

Gr Daniëlle.

Ps ik heb jullie bericht nog even langs 5.1.2e (communicatie) gestuurd. Die heeft nog een paar aanbevelingen. Zal ik dit naar jou sturen?

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** Wednesday, June 28, 2023 7:06:44 AM  
**Aan:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>  
**Onderwerp:** De Valkenburcht.

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte wethouder, mevrouw Van Bentem,

Hierbij verzoekt de Werkgroep Omwonenden Valkenburcht (WOV) uw aandacht voor het navolgende, dat ook naar alle fractievoorzitters van de respectieve partijen en de burgemeester is verstuurd.

Het lezen hiervan vereist de nodige spoed, omdat de raadsvergadering over het onderstaande vandaag, 28 juni 2023, plaats zal vinden.

Zoals genoegzaam bekend is er al geruime tijd kritiek van omwonenden op het doorlopen participatieproces van het initiatief tot nieuwbouw van De Valkenburcht, Oosterbeek. Mede door recente ontwikkelingen bestaat er, niet verwonderlijk, ook een sterk afnemend vertrouwen in een passend verloop van het resterende proces. Die situatie heeft dan ook onder meer geleid tot vele nog onbeantwoorde verzoeken en vragen van de Werkgroep Omwonenden Valkenburcht aan Valkenburcht Beheer B.V.

Het is goed om te benadrukken dat bij veel omwonenden de overtuiging bestaat dat er tot op heden geen juiste participatie heeft plaatsgevonden. Zij zijn van mening dat het ingeschakelde communicatiebureau geneigd is tot vooringenomenheid, doelredentatie en het verkeerd weergeven van reacties op de gepresenteerde plannen in het participatieverslag. Bij de omwonenden is de breed gedragen indruk ontstaan dat het participatieproces ondanks de professionele aanpak (in opdracht van de initiatiefnemer) een 'verplicht nummer' is waarbij de échte mening en input van omwonenden richting de gemeente wordt gecamoufleerd. In het participatieverslag zou een andere dan de werkelijke weergave worden gegeven van de mening van omwonenden over het plan.

Het participatieproces heeft tot op heden op nogal vage wijze plaatsgevonden, mede omdat er sprake is van ondoorgrondelijk geschuif met gesprekspartners (communicatiebureau/mevrouw 5.1.2e /de heer 5. /mevrouw 5.1.2e ). Ook het maken van afspraken met de initiatiefnemer of het communicatiebureau, om nadere informatie te ontvangen, is in veel gevallen niet mogelijk. E-mails met een vriendelijk verzoek tot het maken van een afspraak blijven soms onbeantwoord. Aan de verplichting van het op correcte wijze vroegtijdig betrekken van omwonenden en hier correct verslag van doen, wordt aldus niet voldaan. Daarnaast heeft de inmiddels bekende reputatie en integriteit van de UBO van de initiatiefnemende vennootschap niet bijgedragen aan het vertrouwen in een fatsoenlijk participatieproces. Dit vormt de begrijpelijke oorzaak van een

minimaal enthousiasme onder de omwonenden om aanwezig te zijn op, of een wezenlijke bijdrage te leveren aan, de recente informatieavond.

Het ontstane gebrek aan vertrouwen en onvrede bij de omwonenden over dit proces, vormde de aanleiding voor het zelf ter hand nemen van de participatie. Met deze gecentraliseerde structuur lopen de omwonenden vooruit op het verplichte onderdeel van de Omgevingswet 2023. Dit initiatief heeft vorm gekregen in een werkgroep met de naam Werkgroep Omwonenden Valkenburg, met een groeiend aantal, thans richting 60, aangesloten omwonenden. Wij vragen de raad en het college toe te zien op een correcte en controleerbare omwonendenparticipatie waarbij een ruime meerderheid van de direct omwonenden zich laat vertegenwoordigen door de Werkgroep Omwonenden Valkenburcht.

Namens deze omwonenden dank ik u bij voorbaat voor een plezierige samenwerking.

Vriendelijke groeten,  
namens Werkgroep Omwonenden Valkenburcht,

5.1.2e

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 3 juli 2023 10:16  
**Aan:** Juul Cornips; 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: De Valkenburcht

Hoi allen,

Zie hieronder ter kennisname, nog een ontvangstbevestiging gestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Griffie

werkdagen: maandag, woensdagochtend, donderdag



**Gemeente Renkum**

Gemeente Renkum  
Telefoon (026) 33 48 111  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

---

**Van:** 5.1.2e@renkum.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 juli 2023 10:15  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e@renkum.nl>  
**Onderwerp:** RE: De Valkenburcht

Aan  
Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

Beste heer, mevrouw 5.1.2e,

Wij hebben uw emailbericht van 28 juni jl. betreffende het "participatieproces De Valkenburcht" in goede orde ontvangen op het griffiesecretariaat van de gemeente Renkum.

Het emailbericht is geplaatst op de lijst van "ingekomen brieven gericht aan de raad" van vorige week. Daarbij heeft de griffier de raads- en commissieleden van de gemeente Renkum geadviseerd kennis te nemen van uw emailbericht en deze ter afhandeling in handen te stellen van het college van B&W van Renkum. Mocht van het advies van de griffier worden afgeweken of mocht het emailbericht aanleiding geven tot vragen dan ontvangt u nader bericht.

### Het vervolg

De gemeenteraad stelt in een openbare raadsvergadering de lijst van "ingekomen brieven gericht aan de raad" vast. Het agendapunt waarbij dat gebeurt heet "Ingekomen stukken". Op de website [www.renkum.nl](http://www.renkum.nl) kunt u te zijner tijd uw emailbericht vermeld zien worden op de lijst van week 26 d.d. 29 juni 2023 bij het agendapunt "Ingekomen stukken". Bij het vaststellen van de lijst van "ingekomen brieven gericht aan de raad" in de raadsvergadering wordt uw emailbericht niet inhoudelijk behandeld.

### Brieven aan de gemeenteraad zijn openbaar

We willen u er graag op attenderen dat alle brieven/emailberichten openbaar zijn die inwoners en organisaties aan de gemeenteraad sturen. Omdat uw emailbericht op de lijst van "ingekomen brieven gericht aan de raad" is geplaatst, kan ook uw emailbericht bij de griffie worden opgevraagd. Voordat we uw emailbericht verzenden, anonimiseren wij het emailbericht.

Heeft u nog vragen? Belt u dan gerust met de griffie, telefoonnummer 026 33 48 111.  
E-mailen kan ook: [griffie@renkum.nl](mailto:griffie@renkum.nl).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Griffie

werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente Renkum  
Telefoon (026) 33 48 111  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 28 juni 2023 11:45

**Aan:** griffie <[griffie@renkum.nl](mailto:griffie@renkum.nl)>

**Onderwerp:** Re: De Valkenburcht.

**Urgentie:** Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen mijnheer Cornips,

Dank u voor uw bericht.

Voor alle duidelijkheid, ik heb namens de Werkgroep Omwonenden Valkenburcht niet het hele college gemaild, alleen de burgemeester en wethouder Van Bentem.

Hierbij mijn verzoek om de mail als een ingekomen stuk te beschouwen, opdat alle raadsleden daar kennis van kunnen nemen. Dank u voor uw waarschuwing dienaangaande.

Er is mijnerzijds geen bezwaar dat de gebruikte namen publiek worden.

Vriendelijke groeten,  
Namens de Werkgroep Omwonenden Valkenburcht,

5.1.2e  
5.1.2e

Op 28 jun. 2023, om 11:36 heeft griffie <[griffie@renkum.nl](mailto:griffie@renkum.nl)> het volgende geschreven:

Geachte heer, mevrouw 5.1.2e ,

Dank voor uw bericht.

In de raadsvergadering van 31 mei jl. heeft de raad reeds een besluit genomen met betrekking tot de kaderstelling voor de Valkenburcht. Derhalve staat het onderwerp Valkenburcht niet op de agenda van de raadsvergadering van vandaag. De fracties van CDA en D66 hebben wel aangegeven dat zij voornemens zijn vragen te stellen over de Valkenburcht tijdens de rondvraag.

U geeft aan dat u uw mail ook verzonden heeft naar het college en de fractievoorzitters. Daarmee is uw mail geen ingekomen stuk voor de hele raad. Indien u dit wil, kunnen we uw mail wel toevoegen aan de ingekomen stukken voor de raad, zodat alle raadsleden er kennis van kunnen nemen. Ook is het voor de raadsleden dan mogelijk om in een volgende vergaderingen het ingekomen stuk te laten agenderen om te bespreken. Graag wijs ik u er wel op dat ingekomen stukken voor de raad openbaar zijn en opgevraagd kunnen worden door derden. In dat geval zullen we overigens altijd uw persoonsgegevens 'weglakken' (tenzij u aangeeft er geen bezwaar tegen te hebben dat uw persoonsgegevens worden gedeeld).

Wij vernemen graag of u uw mail wil laten toevoegen aan de ingekomen stukken voor de raad.

Met vriendelijke groet,  
Juul Cornips | Griffier | Griffie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Gemeente Renkum

Telefoon 5.1.2e

026- 33 48 111

Postbus 9100

6860 HA Oosterbeek

Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

<image001.png>

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op [www.renkum.nl/digitaal](http://www.renkum.nl/digitaal)

---

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 28 juni 2023 07:09

**Aan:** griffie <[griffie@renkum.nl](mailto:griffie@renkum.nl)>

**Onderwerp:** De Valkenburcht.

**Urgentie:** Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte Griffier,

Hierbij verzoekt de Werkgroep Omwonenden Valkenburcht (WOV) uw aandacht voor het navolgende, dat ook naar alle fractievoorzitters van de respectieve partijen, de burgemeester en wethouder, mevrouw Bentem, is verstuurd.

Het lezen hiervan vereist de nodige spoed, omdat de raadsvergadering over het onderstaande vandaag, 28 juni 2023, plaats zal vinden.

Zoals genoegzaam bekend is er al geruime tijd kritiek van omwonenden op het doorlopen participatieproces van het initiatief tot nieuwbouw van De Valkenburcht, Oosterbeek. Mede door recente ontwikkelingen bestaat er, niet verwonderlijk, ook een sterk afnemend vertrouwen in een passend verloop van het resterende proces. Die situatie heeft dan ook onder meer geleid tot vele nog onbeantwoorde verzoeken en vragen van de Werkgroep Omwonenden Valkenburcht aan Valkenburcht Beheer B.V.

Het is goed om te benadrukken dat bij veel omwonenden de overtuiging bestaat dat er tot op heden geen juiste participatie heeft plaatsgevonden. Zij zijn van mening dat het ingeschakelde communicatiebureau geneigd is tot vooringenomenheid, doelredanatie en het verkeerd weergeven van reacties op de gepresenteerde plannen in het participatieverslag. Bij de omwonenden is de breed gedragen indruk ontstaan dat het participatieproces ondanks de professionele aanpak (in opdracht van de initiatiefnemer) een 'verplicht nummer' is waarbij de échte mening en input van omwonenden richting de gemeente wordt gecamoufleerd. In het participatieverslag zou een andere dan de werkelijke weergave worden gegeven van de mening van omwonenden over het plan.

Het participatieproces heeft tot op heden op nogal vage wijze plaatsgevonden, mede omdat er sprake is van ondoorgroendelijk geschuif met gesprekspartners (communicatiebureau/mevrouw

5.1.2e /de heer 5.1.2e /mevrouw 5.1.2e ). Ook het maken van afspraken met de initiatiefnemer of het communicatiebureau, om nadere informatie te ontvangen, is in veel gevallen niet mogelijk. E-mails met een vriendelijk verzoek tot het maken van een afspraak blijven soms onbeantwoord. Aan de verplichting van het op correcte wijze vroegtijdig betrekken van omwonenden en hier correct verslag van doen, wordt aldus niet voldaan.

Daarnaast heeft de inmiddels bekende reputatie en integriteit van de UBO van de initiatiefnemende vennootschap niet bijgedragen aan het vertrouwen in een fatsoenlijk participatieproces. Dit vormt de begrijpelijke oorzaak van een minimaal enthousiasme onder de omwonenden om aanwezig te zijn op, of een wezenlijke bijdrage te leveren aan, de recente informatieavond.

Het ontstane gebrek aan vertrouwen en onvrede bij de omwonenden over dit proces, vormde de aanleiding voor het zelf ter hand nemen van de participatie. Met deze gecentraliseerde structuur lopen de omwonenden vooruit op het verplichte onderdeel van de Omgevingswet 2023. Dit initiatief heeft vorm gekregen in een werkgroep met de naam Werkgroep Omwonenden Valkenburg, met een groeiend aantal, thans richting 60, aangesloten omwonenden.

Wij vragen de raad en het college toe te zien op een correcte en controleerbare omwonendenparticipatie waarbij een ruime meerderheid van de direct omwonenden zich laat vertegenwoordigen door de Werkgroep Omwonenden Valkenburcht.

Namens deze omwonenden dank ik u bij voorbaat voor een plezierige samenwerking.

Vriendelijke groeten,  
namens Werkgroep Omwonenden Valkenburcht,

5.1.2e  
5.1.2e



5.1.2e

**Van:** griffie  
**Verzonden:** maandag 3 juli 2023 12:19  
**Aan:** 5.1.2e ; Danielle van Bentem; 5.1.2e  
**CC:** Juul Cornips; 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: SPOED Besluitenlijst College B&W - vraag dhr/mw 5.1.2e  
**Urgentie:** Hoog

Beste allen,

De hieronder gevoegde vraag van de heer/mevrouw 5.1.2e hebben we ontvangen in de griffiepostbus.

Willen jullie de vraag beantwoorden en de griffie in de cc meenemen?

Met dank en vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Griffie

werkdagen: maandag, woensdagochtend, donderdag



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum  
Telefoon (026) 33 48 111  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

---

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 3 juli 2023 11:33  
**Aan:** griffie <griffie@renkum.nl>  
**Onderwerp:** SPOED Besluitenlijst College B&W  
**Urgentie:** Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

GAARNE ENIGE SPOED

Goedemorgen,

Mag ik aub van u weten wanneer de besluitenlijst waarin een besluit genomen is over Valkenburcht Beheer BV openbaar wordt?

Vriendelijke groeten,

5.1.2e  
5.1.2e



5.1.2e

**Van:** griffie  
**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2023 15:31  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** Juul Cornips; 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: Valkenburcht.  
**Bijlagen:** Raadsinformatiebrief inzake stil leggen project de Valkenburcht.pdf

Hallo 5.1.2e

Ter info voor jou nog onderstaande mailwisseling en de raadsbrief zoals ik aan de heer 5.1.2e heb gemaald.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Griffie

Werkdagen: dinsdag en woensdag (hele dag), donderdag en vrijdag (halve dag)



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum  
Telefoon (026) 33 48 111  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, O  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

---

**Van:** griffie <griffie@renkum.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2023 15:29  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e >  
**Onderwerp:** RE: Valkenburcht.

Beste heer 5.1.2e,

Graag verwijst ik u naar de bijlage voor de raadsbrief waar ons raadslid Fedor Cuppen u op attent maakt.

Deze is vorige week vrijdag ook gepubliceerd op de website van de gemeenteraad: [Raadsinformatiebrief-inzake-stil-leggen-project-de-Valkenburcht.pdf](http://Raadsinformatiebrief-inzake-stil-leggen-project-de-Valkenburcht.pdf) ([renkum.nl](http://renkum.nl))

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Griffie

Werkdagen: dinsdag en woensdag (hele dag), donderdag en vrijdag (halve dag)



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum  
Telefoon (026) 33 48 111  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, O  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e >  
**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2023 15:20  
**Aan:** griffie <[griffie@renkum.nl](mailto:griffie@renkum.nl)>  
**Onderwerp:** Re: Valkenburcht.  
**Urgentie:** Hoog

Goedemiddag,

Mag ik aub de raadsbrief inzien en ten behoeve van de WOV (Werkgroep Omwonenden Valkenburcht) gebruiken?

Vriendelijke groeten, namens WOV,

5.1.2e

5.1.2e

Op 4 jul. 2023, om 13:26 heeft Fedor Cuppen <[fedord66@cuppost.nl](mailto:fedord66@cuppost.nl)> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1.2e

Dankuwel voor uw reactie.

Het besluit van het college om de samenwerking met Valkenburcht Beheer BV stil te leggen zolang het onderzoek naar de UBO van Valkenburcht Beheer bv loopt is genomen na het inwinnen van advies bij het Regionaal Informatie en Expertisecentrum (RIEC) door het college. Hierover hebben we als raad een raadsbrief ontvangen waarin dit zo werd aangegeven.

U kunt via de griffie vragen of u die raadsbrief mag inzien.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Fedor Cuppen  
Fractievoorzitter D66 Renkum  
[renkum.d66.nl/mensen/fedor-cuppen](http://renkum.d66.nl/mensen/fedor-cuppen)

Op 4 jul. 2023, om 09:12 heeft 5.1.2e <5.1.2e> het volgende geschreven:

Goedemorgen mijnheer Cuppen,

Ook uit een persbericht (De Gelderlander 3 juli jl.) hebben wij (Werkgroep Omwonenden Valkenburcht, WOV) begrepen dat het College B&W heeft besloten dat de samenwerking met Valkenburcht Beheer BV 'on hold' is gezet i.v.m. de UBO.

Eerlijk gezegd begrijpen wij het opschorten niet gelet op wat de betrokkenen van de Valkenburcht Beheer BV geweten (moeten) hebben van hun UBO en dat wetende zich niet aan hun informatieplicht jegens B&W hebben gehouden. De betrouwbaarheid van hen komt zodoende ten gronde in het geding.

Tot slot. Namens WOV heb ik getracht om het collegebesluit m.b.t. de Valkenburcht BV in de openbare collegebesluiten terug te vinden, maar dat is mij niet gelukt. Kunt u ons aub daaraan helpen.

Vriendelijke groeten,

Op 21 mei 2023, om 15:41 heeft Fedor Cuppen  
<[fedord66@cuppost.nl](mailto:fedord66@cuppost.nl)> het volgende geschreven:

Geachte heer [5.1.2e],

Hartelijk dank voor uw mail. Ik ben blij dat u ons op de hoogte stelt van hetgeen u weet over de situatie rond de Valkenburcht.

Wij zullen als fractie van D66 Renkum uw informatie meenemen bij onze beschouwingen en meningsvorming in het kader van het dossier van de Valkenburcht.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.  
Mocht u naar aanleiding van deze reactie nog vragen en/of opmerkingen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Fedor Cuppen  
Fractievoorzitter D66 Renkum  
[renkum.d66.nl/mensen/fedor-cuppen](http://renkum.d66.nl/mensen/fedor-cuppen)

Op 21 mei 2023, om 13:04 heeft [5.1.2e]  
[5.1.2e] <[5.1.2e]> het volgende  
geschreven:

Goedemiddag dames en heren,

Mijn naam is [5.1.2e]; ik was de eerste inspreker bij de raadscommissievergadering van 16 mei jl. met betrekking tot de Valkenburcht. Toen vroeg ik aandacht voor de positie als omwonende, wonend zeer nabij het Valkenburcht terrein.

Nu vraag ik uw bijzondere aandacht voor het volgende.

In het document: 'Voorstel aan de raad' van het Team Regie en Projecten d.d. 12 april 2023 staat op pagina 12 ondermeer het volgende:

(Ik citeer)

(...) "In veel andere stedelijke ontwikkelingen bestaat er bij deze werkwijze een risico dat de ontwikkelaar **de woningen verkoopt**, het aantal parkeerplaatsen niet afdoende blijkt te zijn, maar dat de ontwikkelaar niet meer de

verantwoordelijkheid heeft. Daarmee komt het ontstane parkeerprobleem terecht bij bewoners en gemeente. **In dit geval is dat risico nihil.** De ontwikkelaar Valkenburcht Beheer BV is en **blijft eigenaar van het grootste deel van de woningen en blijft de Valkenburcht exploiteren en managen, waarmee zij verantwoordelijk blijft** voor de kwaliteit van wonen bij de Valkenburcht.” (...) (vetgedrukt van CvV)

Mijn stelling is dat Valkenburcht Beheer B.V. een organisatie is -wellicht met de beste bedoelingen- die primair gericht is op winst maken. Op zich hoeft daar niets op tegen te zijn, maar gelet op het concernmodel van de B.V. (Bron: Kamer van koophandel) **Valkenburcht Beheer B.V.** (geplaatst en gestort kapitaal € 180,-) is onderdeel van **All-In Investments Holding BV** (geplaatst en gestort kapitaal € 100,-) die ressorteert onder, **All-In Group Holding BV**, (geplaatst en gestort kapitaal € 18.010,-) die op haar beurt weer valt onder **MF Finance Holding BV**, zal het risico dat Valkenburcht Beheer B.V. de verantwoordelijkheid niet blijft dragen voor het exploiteren en managen van de Valkenburcht stellig niet nihil zijn.

Immers, een verkoop van Valkenburcht Beheer B.V. is op zich, zonder overname van haar Valkenburcht verplichtingen, niet ondenkbaar, juist gelet op het verdienmodel van het concern. Ook een onverhoopt faillissement van Valkenburcht Beheer B.V. maakt een einde aan het exploiteren en managen van de Valkenburcht.

Natuurlijk weet ik niet of deze overwegingen reeds in uw fractie een rol gespeeld hebben, maar bij gebreke daarvan, leek het mij nuttig om u hiervan op de hoogte te stellen.

Mag ik aub van u horen,

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

**Van:** griffie  
**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2023 16:52  
**Aan:** Annemiek Nijeboer; Bram Harmsen; 'Dorien Firet'; Eric Miedema; 'Fedor Cuppen'; Francisca de Martelaere-van den Broeke; Frans Kappen; 5.1.2e; Hanneke Mijnhart; 5.1.2e; 'Ilja van Seters'; Jan Streefkerk; John Bartels; John Frijlink; Liselot Jansen; 5.1.2e M. van den Berg; 'Marte Smits-Jansen'; Martijn Mudde; Mireille Jansen; Oscar Hollink; 'Oswald Velthuizen'; P. Janssen; Peter Kraak; Rita Weeda; 'Sophie Engelsma'; Theo Modderkolk; Wouter Hoge; Yvonne Litjens  
**CC:** Juul Cornips; 5.1.2e; Marinka Mulder; Aanes Schaap; 5.1.2e; Danielle van Bentem; 5.1.2e; Joa Maouche; 5.1.2e  
**Onderwerp:** Beantwoording aanvullende raadvragen CDA mbt de Valkenburcht  
**Bijlagen:** 230704 Beantwoording college Aanvullende vragen CDA mbt Valkenburcht.pdf  
**Categorieën:** Woo-verzoeken

Beste raads- en commissieleden,

Bijgaand treffen jullie namens het college, de beantwoording aan van de aanvullende vragen gesteld door de fractie CDA mbt de Valkenburcht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | Griffie

Werkdagen: dinsdag en woensdag (hele dag), donderdag en vrijdag (halve dag)



Gemeente Renkum  
Telefoon (026) 33 48 111  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, O  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** donderdaa 6 juli 2023 13:01  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** OM Haarlem

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de gegevens van het OM Haarlem.

Het Openbaar Ministerie Noord-Holland, Haarlem

Postadres: Postbus 601 2003 RP Haarlem

E-mail: [Noord-Holland@om.nl](mailto:Noord-Holland@om.nl)\*

Tel: 088 699 1600 Fax: 088 699

Groetjes, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Veiligheid

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag,



**Gemeente Renkum**

Gemeente Renkum

Telefoon (026) 33 48 111

Postbus 9100

6860 HA Oosterbeek

Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek



5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** dinsdag 11 juli 2023 14:53  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** Danielle van Bentem  
**Onderwerp:** RE: WOV brief i.v.m. De Valkenburcht.

Helder, dankjewel.

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 juli 2023 11:43  
**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**CC:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>  
**Onderwerp:** RE: WOV brief i.v.m. De Valkenburcht.

Hallo 5.1.2e

Brief is bekend.

Gisteren om 13:00 uur besproken in PO met Danielle. Gevoeligheid en het frame(n) in de brief is onderkent. Afgesproken is dat 5.1.2e een voorzet maakt voor beantwoording van de brief met input van achtereenvolgens Danielle en 5.1.2e.

Afgesproken lijn in de beantwoording:

Kort, bondig en zuiver redenerend vanuit de feiten. Niet ingaan op suggestieve zaken die tussen de regels worden gesteld en tot slot helderheid geven over ieders rolname (eigenaars, buurt, gemeente) in dit traject .

Met vriendelijke groet,  
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 juli 2023 08:38  
**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>  
**Onderwerp:** FW: WOV brief i.v.m. De Valkenburcht.  
**Urgentie:** Hoog

Dag 5.1.2e en/of 5.1.2e,

Ik weet niet of jullie onderstaande brief al kennen – brief aan de wethouder inzake Valkenburcht. Zit een verzoek in. Bespreken met Danielle of eventueel in college of is dit al opgepakt? Ik verneem graag.

Bvd en groet,  
5.1.2e

---

**Van:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>  
**Verzonden:** maandag 10 juli 2023 10:55  
**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** FW: WOV brief i.v.m. De Valkenburcht.  
**Urgentie:** Hoog

Hoi,

Weet niet of je hem al hebt, maar hier een brief van omwonenden ook weer over onze terminologieën mbt BIBOB



5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** woensdag 12 juli 2023 17:26  
**Aan:** 5.1.2e Danielle van Bentem; 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

Hoi 5.1.2e,

- 5.2
- Antwoord Bibob is correct
- 5.2
- Het antwoord op de 5.1.2f is ook correct, wij gaan hier niet over en doen dan ook geen uitspraken.

Groetjes, 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>

**Verzonden:** woensdag 12 juli 2023 12:37

**Aan:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

**Onderwerp:** concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

**Urgentie:** Hoog

Dag allen,

Gisteren kreeg ik onderstaande mail. Blijkbaar merkten zij ook dat ze hun reactie op mijn mail hadden gestuurd naar wethouder, alle fractievoorzitters en hun mede-omwonenden, maar niet naar mij als geadresseerde. 5.2

Zie in de bijlage een eerste steek van een antwoord (onzekerheden in geel):

- 5.2
- Beantwoording aangaande Bibob/screening komt rechtstreeks uit de beantwoording raadsvragen
- Financiële haalbaarheid: de 'rekenexercitie' waaruit blijkt dat 50% betaalbaar niet kan bestaan niet of hebben wij in ieder geval niet. Het rapport resultaten MJOP+ onderzoek heb ik wel in hardcopy 5.2
- Vandaar het korte antwoord.
- Ook over onze rol aangaande het informeren van 5.1.2f ben ik kort geweest.

Ik hoor/zie graag jullie reacties/aanpassingen.

Morgen is mijn laatste dag dus zou mooi zijn om dit nog af te kunnen werken

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** donderdaa 13 juli 2023 15:08  
**Aan:** 5.1.2e Danielle van Bentem; 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht  
**Bijlagen:** Vertegenwoordiging Werkgroep omwonenden Valkenburcht versie 5.1.2e .docx; Vertegenwoordiging Werkgroep omwonenden Valkenburcht.docx

Hallo allemaal,

In de bijlage treffen jullie twee versies van de brief. Een zoals 5.1.2e die heeft gemaakt in het juiste briefformat. Daarnaast de brief die ik ervan heb gemaakt. Zelfde inhoud, andere bewoording en opmaak.

Aan jullie om te bepalen welke versie jullie gaan gebruiken.

Maar let op: kiezen jullie voor de brief die ik heb gemaakt verander dan wel de naam van de brief en stuur deze als PDF aan de vertegenwoordiging maar ook aan de diverse fracties.

Ik heb geen tijd gehad om een zaaknummer aan te maken. Er zijn nu verschillende zaaknummers over dit onderwerp. Liefst zou ik één nummer maken voor stukken Valkenburcht. Maar dat wordt volgende week.

Groeten 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>

**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 13:04

**Aan:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>

**Onderwerp:** RE: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

Dit zou hem dan moeten zijn.

Ik kan 5.1.2e vragen om de brief te verzenden, maar ik verwacht direct een praktisch dingetje. Want ik mag waarschijnlijk zelf helemaal geen brieven ondertekenen namens de gemeente. @5.1.2e, is hier een mouw aan te passen of moet de brief toch weer omgekat worden dat jij als 5.1.2e schrijft en ondertekent en in de tekst naar mij en Danielle verwijst?

**Van:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 11:09

**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

**Onderwerp:** RE: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

5.2

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>

**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 09:43

**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

**Onderwerp:** RE: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

Hoi,

5.2

om de brief af te kunnen maken nog 2 punten:

- 5.2
  - 5.2
- . Mijn vorige mail is namelijk de eerste keer dat we contact hebben gehad met fam. 5.1.2e namens Werkgroep Omwonenden Valkenburcht en we nodigen ze daarin dus voor het eerst uit. De vorige weigering voor overleg kwam van 5.1.2e die toen wilde inspreken bij de raadsontmoeting en zo zichzelf als persoon bekend moest maken. Hij weigerde overigens ook om met valkenburchtBeheer BV te spreken. 5.2

[Redacted]

Ik verwerk sowieso de goede toevoeging over Bibob.

**Van:** [Redacted] 5.1.2e @renkum.nl>

**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 08:40

**Aan:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; [Redacted] 5.1.2e @renkum.nl>; [Redacted] 5.1.2e @renkum.nl>

**Onderwerp:** RE: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

[Redacted] 5.2

met vriendelijke groet,

[Redacted] 5.1.2e

**Van:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 07:47

**Aan:** [Redacted] 5.1.2e @renkum.nl>; [Redacted] 5.1.2e @renkum.nl>; [Redacted] 5.1.2e @renkum.nl>

**Onderwerp:** Re: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

Hoi [Redacted] 5.1.2e,

[Redacted] 5.2

Twee opmerkingen:

[Redacted] 5.2

[Redacted] 5.2

Dan over stuk Bibob:

[Redacted] 5.2

Voorstel om dit toe te voegen:

[Redacted] 5.2

Groetjes

Daniëlle

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Vertegenwoordiging Werkgroep  
Omwonenden Valkenburcht

IBAN NL02BNGH0285007076  
KvK 09215649

Datum 13 juli 2023  
Onderwerp Valkenburcht

Beste Vertegenwoordigers werkgroep Omwonenden Valkenburcht,

Wij danken u hartelijk voor uw brief van 9 juli jongstleden. U reageert op een e-mail van ons van 4 juli jongstleden waarin wij u uitnodigen voor een gesprek en stuurt uw brief ook door naar wethouder van Bentem en de voorzitters van alle fracties. Ik heb daarom deze reactie afgestemd met wethouder van Bentem en we zullen hem ook ter informatie sturen naar de voorzitters van alle fracties.

Wij vinden het vervelend om uw grieven te lezen. U wilt momenteel niet in gaan op onze uitnodiging voor een gesprek. Desondanks houden we graag de optie voor u open om u, in gezamenlijkheid met de wethouder, mondeling te informeren over de verschillende stappen binnen dit proces.

Het klopt dat er spraakverwarring is ontstaan over het uitgevoerde onderzoek. Wethouder van Bentem heeft tijdens de gemeenteraadsvergadering van 23 november 2022 gesproken over een BIBOB-onderzoek. Zij bedoelde een screening van openbare bronnen (ook wel "Screening openbare bronnen" genoemd). Deze heeft in 2019 wel plaatsgevonden, op basis van instrumenten die ons op dat moment ter beschikking stonden binnen de wet BIBOB. Deze handeling is conform onze reguliere procedure (in het verleden intern ook wel een pré-BIBOB-onderzoek genoemd). De term pré-BIBOB kan verwarring opleveren, vandaar dat wij deze term niet meer gebruiken. We vinden het vervelend dat hierover verwarring is ontstaan en bieden daarvoor excuses aan. In plaats van de discussie die nu ontstaan is over het gebruik van de terminologieën binnen de Wet BIBOB, willen wij nogmaals benadrukken dat er juist en volgens procedure gehandeld is binnen de Wet BIBOB, om de gemeente (en haar inwoners) te beschermen tegen integriteitrisico's. Dat is het waar het uiteindelijk om draait.

Bij deze Screening Openbare Bronnen bleek dat er in de media berichten over misstanden waren, maar de gemeente heeft geen bevoegdheden om te handelen op basis van mediaberichten. De

*Uw brief van*  
9 juli 2023

*Verzenddatum van deze brief*

*Uw kenmerk*  
nvt

*Ons kenmerk*  
zaaknummer

*Behandeld door*

5.1.2e

(026) 33 48 111

5.1.2e@renkum.nl

*Bijlage*

0

situatie is veranderd nu de UBO als verdachte is aangemerkt door de daartoe bevoegde instanties. Daarop is ook direct gehandeld.

Het is reguliere werkwijze dat er al gewerkt wordt aan een concept samenwerkingsovereenkomst terwijl het raadsvoorstel aangaande de kaderstelling de raadsprocedure doorloopt. Tijdens deze raadsprocedure komt er simpelweg tijd vrij voor ambtenaar en ontwikkelaar/eigenaar om voorbereidingen te treffen voor vervolgstappen. Zodoende is reeds in oktober 2022 een eerste concept van de samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Het voornemen was om na de raadsvergadering van 31 mei 2023 verder te gaan met het opstellen van de samenwerkingsovereenkomst. Vanwege de ontwikkeling die op 6 juni 2023 plaatsvond, zijn de overleggen daartoe geannuleerd en de werkzaamheden stil gezet.

Graag verwijzen wij u naar Valkenburcht Beheer BV voor het verkrijgen van de gewenste informatie aangaande de financiële situatie.

Als gemeente zijn wij geen partij in eventuele gesprekken over de verkoop van aandelen. Wij kunnen ook geen verantwoordelijkheid van u of de eigenaars overnemen voor het overbrengen van uw standpunten aan derden.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM  
Namens hen,

5.1.2e

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:  
Fractievoorzitters

*Onderwerp*

*Datum*

*Ons kenmerk*  
zaaknummer

*Pagina*  
2 van 2

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 15:18  
**Aan:** 5.1.2e ; Danielle van Bentem  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e ,

5.2

Moeten we wel de brief nogmaals omkatten.

Denk er maar even over na.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>

**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 15:00

**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>;

5.1.2e

@renkum.nl>

**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>

**Onderwerp:** RE: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

Hoi 5.1.2e,

Op een enkel tikfoutje na, wat mij betreft akkoord.

Groetjes, 5.1.2e



5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** vrijdag 14 juli 2023 11:34  
**Aan:** 5.1.2e Danielle van Bentem; 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

Hallo Danielle, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Het lijkt me goed dat ik onderteken. Dat is ook in lijn van het huidige mandaatbesluit.

Ik heb beide brieven gelezen. Ondanks de inzet en tijd die je hebt genomen om de brief tekstueel en in vorm te verbeteren 5.1.2e, waarvoor veel dank, kies ik er in dit geval toch voor om de originele brief te versturen, indien Danielle ook akkoord is. Reden; 5.2

Om tot deze conclusie te komen heb ik eerst onafhankelijk van deze brieven zelf de mail van de WOV nog eens gelezen en bekeken. 5.2

Het is wel heel fijn dat meerdere personen meelezen en hun actieve inbreng hebben geleverd. Dat maakt de afweging inhoudelijk beter. Dank daarvoor aan iedereen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

---

**Van:** Danielle van Bentem  
**Verzonden:** donderdaa 13 juli 2023 11:02  
**Aan:** [redacted] 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: 2

Ja goeie [redacted] 5.1.2e We willen oprecht met hen in gesprek, ipv mails te sturen naar elkaar. Even dit eventueel structureel te organiseren.

---

**Van:** [redacted] 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 09:47  
**Aan:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; [redacted] 5.1.2e @renkum.nl>; [redacted] 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** 2  
Ik bedenk me nog... [redacted] 5.2

---

## Werkgroep Omwonenden Valkenburcht (WOV)

Oosterbeek, 9 juli 2023.

Geachte heer 5.1.2e,

Dank voor uw antwoord betreffende het genomen besluit over de kaderstelling van De Valkenburcht en voor uw uitnodiging van 4 juli jl. tot een gesprek over het participatieproces. De WOVI<sup>1</sup> stelt deze handreiking erg op prijs en ziet en waardeert dat zij serieus genomen wordt door de gemeente. Dat voelt in deze 'turbulente' periode erg goed.

**Reactie:** 5.2  
[Redacted text block]

Valkenburcht Beheer B.V.

Recente, verontrustende onthullingen door De Gelderlander van 3 juli jl. met betrekking tot de integriteit van en verdenkingen tegen de UBO (Ultimate Beneficial Owner) van Valkenburcht Beheer B.V. (verder de BV) heeft de Werkgroep Omwonenden Valkenburcht (verder de WOVI) echter gedwongen om de door u voorgestelde bijeenkomst op te schorten. De onthullingen hebben het vertrouwen van veel van onze aangeslotenen verstoord en hebben een aantal gebeurtenissen rondom het participatieproces in een ander daglicht geplaatst. Wij wachten daarom graag het vervolg van de ontwikkelingen af om daarna in goed overleg advies in te winnen, alvorens wij met u in bespreking gaan.

**Reactie:** 5.2  
[Redacted text block]

Daarnaast hebben wij signalen ontvangen dat de BV, gedwongen door de situatie, probeert het appartementencomplex te verkopen. De gevolgen hiervan kunnen wij nu nog niet overzien. Navraag door derden leerde ons dat de BV deze verkoop ontkent, hoewel de signalen concreet en ook 'goed te plaatsen' zijn. Mede door verdenkingen van ernstige fraude/integriteitsschending door de initiatiefnemer en recente ervaringen tijdens het zogenaamde participatieproces zullen wij de ontkenningen van woordvoerders van de BV, wederom zonder veel moeite, met een gepast 'korreltje zout' kunnen nemen en zijn wij benieuwd naar de gevolgen van zo'n verkoop.

---

<sup>1</sup> U richt uw mail aan 5.1.2e (mhr ipv mw), maar WOVI neemt aan dat u de WOVI bedoelt.

Reactie: 5.2

### Bibob onderzoek

Het is ons in vermeld krantenartikel opgevallen dat gesteld wordt dat er voorafgaand aan het kaderstellingsvoorstel alleen een pre-Bibobtoets heeft plaatsgevonden en geen Bibob-onderzoek – zoals eerder, zonder enige terughoudendheid, in de gemeenteraadsvergadering van 23 november 2022 gesteld. Volgens onze juridische adviseurs is ‘pre-Bibob’ geen bestaand begrip. Hoewel wij tijdens raadsvergaderingen eerder kennis hebben genomen van het, ogenschijnlijk bewust hanteren van creatieve, zelfverzonnen termen zoals ‘vernieuwbouw’ en ‘service/zorgwoningen’ vinden wij het achteloos gebruik van zelfbedachte, en niet algemeen aanvaarde begrippen, waaronder ‘pre-Bibob’ in zo’n belangrijk dossier niet transparant en dus ongepast.

Reactie: 5.2 5.2

Het heeft ons ook en vooral sterk verbaasd dat, ondanks de terughoudendheid die betracht zou moeten worden na het kennisnemen van de uitkomst van de ‘pré-Bibob’ in 2022, de beweringen van de ontwikkelaar zonder meer als waar(heid) werden beschouwd. Op grond van de uitslag van een WOO-verzoek uitgebracht door een journalist blijkt zelfs dat de gemeente al op 22 november 2022 op de hoogte was van een aantal zaken omtrent de UBO. Wij zijn er, na het online bekijken van de raadsvergaderingen, van overtuigd dat de uitkomst van de recente stemming over de kaderstelling anders was verlopen als de raad terughoudend was geïnformeerd en de ontwikkelaar niet ongefundeerd zou zijn nagepraat. De onontkoombare uitkomst van de integriteitstoets en de al bekende feiten zouden veel beweringen van de ontwikkelaar ook bij wethouder Van Bentem toch op zijn minst in een ander daglicht geplaatst moeten hebben. Als voorbeeld mag dienen de (on)mogelijkheid van het volgen van het gemeentelijk beleid ten aanzien van betaalbare woningen. In dit kader is het daarom onbegrijpelijk dat deze onbetaalbaarheid/onmogelijkheid als een gegeven gepresenteerd is aan de raadsleden.

Het risico van onjuist informeren van de gemeenteraad (b)lijkt hiermee sterk in de hand gewerkt.

Reactie: 5.2

### Samenwerkingsovereenkomst

Men had, onzes inziens, na het kennisnemen van de eerste signalen over de achtergrond van de UBO, reeds in 2022 veel kritischer behoren te zijn. In het kader van contractvrijheid bestond de gelegenheid zich niet ‘achteloos voortvarend’ in te zetten voor een

samenwerkingsovereenkomst met de BV. Een ingewijde uit de gemeentelijke hoek maakte duidelijk dat de samenwerkingsovereenkomst, tot ieders verbazing, al geruime tijd als concept klaarligt.

**Reactie:** 5.2

Levensvatbaarheid van De Valkenburcht en alsnog betaalbare woningbouw?

De WOV wil graag meer gevoel krijgen bij de beweringen over de levensvatbaarheid van de revitalisatie van het huidige gebouw. Wij zouden het op prijs stellen om het in de brochure 'Vervangende nieuwbouw Valkenburcht' genoemd rapport omtrent het MJOP+<sup>2</sup> onderzoek te ontvangen.

Daarnaast ontvangen wij graag de, niet vertrouwelijke uitgangspunten van de rekenexercitie waaruit blijkt dat het vasthouden aan het beleid van 50% betaalbare woningen binnen het plan financieel onmogelijk zou zijn. Volgens een zeer ervaren en gerespecteerde vastgoedeconoom binnen onze werkgroep is zo iets namelijk onmogelijk in deze procesfase vast te stellen, tenzij een aantal variabelen (waaronder inbrengwaarde) op een mogelijk 'gekleurde' wijze ingevuld zijn. Wij zijn dan ook erg sceptisch over dergelijke beweringen, temeer daar op basis van de verschillende persberichten, goed ontwikkelde vaardigheden op het gebied van 'goochelen' met cijfermateriaal, de ontwikkelaar niet ontzegd kunnen worden.

**Reactie:** 5.2

Kortom, op uw vraag 'waar de schoen wringt' is het antwoord: op meerdere plekken. Op het gebied van het participatieproces zijn de onrust en het wantrouwen onder de omwonenden en (schrijnend genoeg) ook bij een aantal bewoners van De Valkenburcht sterk toegenomen. Het gemelde enthousiasme over de plannen lijkt in veel gevallen ook geregisseerd te zijn, wat de weerstand tegen de plannen nóg meer heeft doen toenemen. Dit gebrek aan enthousiasme heeft verder onder andere te maken met de opgedrongen hoogte, positionering en massaliteit van de gebouwen en is nu ook nog eens gebaseerd op een fundamenteel gebrek aan vertrouwen.

**Reactie:** 5.2

---

<sup>2</sup> Het MJOP+ onderzoek zoals vermeld in de brochure "Vervangende nieuwbouw De Valkenburcht", verslag voorjaar 2022.

Gezien het bovenstaande en om misverstanden te voorkomen, berichten wij u dat de meer dan 50 aangeslotenen van de WOV resoluut tegen de beoogde plannen zijn. Mocht er (ooit) op basis van de beoogde plannen een RO-procedure worden gestart, dan zal de WOV de bezwaren duidelijk maken en in een zienswijze onderbouwen.

**Reactie:** 5.2  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Als u (of uw collega's) contact heeft met potentiële kopers, vragen we u –in het kader van transparantie en informatieplicht richting mogelijke samenwerkingspartners – ons standpunt ten aanzien van deze woningbouwplannen en het bestaan van dit schrijven kenbaar te maken.

**Reactie:** 5.2  
[Redacted]  
[Redacted]

Mogen wij contact met u opnemen als wij hiertoe, na een afkoelingsperiode in de gelegenheid zijn?  
We danken u bij voorbaat voor een reactie op dit schrijven, uw medewerking in de toekomst en een plezierige samenwerking.

**Reactie;** 5.2  
[Redacted]

Met vriendelijke groet, namens de WOV,

5.1.2e

C.C.

-Wethouder D. van Bentem

-Vereniging Vijf Dorpen in 't Groen, t.a.v. 5.1.2e, voorzitter.

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 08:21  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Lab-vragen voortgang Valkenburg - uiterlijk 23 november 2023

Hi 5.1.2e

Staat geagendeerd voor 14/11.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | medewerker Kabinet  
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum  
Telefoon 026 - 33 48 111  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op [www.renkum.nl/digitaal](http://www.renkum.nl/digitaal)

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 november 2023 15:35  
**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**CC:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** FW: Lab-vragen voortgang Valkenburg - uiterlijk 23 november 2023

Dag 5.1.2e

De beantwoording zou ik graag willen agenderen voor het college van volgende week. Ze zijn deze middag afgestemd met Danielle.

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 6 november 2023 15:27  
**Aan:** Staf <[staf@renkum.nl](mailto:staf@renkum.nl)>  
**CC:** Danielle van Bentem <[d.van.bentem@renkum.nl](mailto:d.van.bentem@renkum.nl)>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** RE: Lab-vragen voortgang Valkenburg - uiterlijk 23 november 2023

Dag,

Bij deze zend ik u de antwoorden op de gestelde LAB-vragen. Deze zijn deze middag afgestemd met Danielle van Bentem.

---

**Van:** Staf <[staf@renkum.nl](mailto:staf@renkum.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 25 oktober 2023 11:12  
**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**CC:** Danielle van Bentem <[d.van.bentem@renkum.nl](mailto:d.van.bentem@renkum.nl)>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** Lab-vragen voortgang Valkenburg - uiterlijk 23 november 2023

In de bijlage vind je de **gestelde LAB-vragen** van de fractie van GroenLinks die zijn ontvangen op 25-10-2023 over de **voortgang Valkenburg**.

Zou je deze LAB-vragen in behandeling willen nemen? Mochten de LAB-vragen behandeld worden door een andere collega horen we dat graag.

### Termijn

In de gedachte van het aankomende Reglement van Orde van de raad zal een schriftelijke politieke vraag **binnen 30 dagen** beantwoord moeten worden. In dit geval wordt de beantwoording **uiterlijk donderdag 23 november 2023** verwacht. Doordat de beantwoording van LAB-vragen door het college vastgesteld moet worden is de uiterlijke datum dat het college deze vast kan stellen dinsdag 21 november 2023. Dit betekent dat de beantwoording uiterlijk woensdag 15 november 2023 voor 15.00 uur aangeleverd moet zijn bij het bestuurssecretariaat (bij 5.1.2e).

Mocht het niet lukken de vragen binnen de termijn te beantwoorden mag er een mail gestuurd worden aan de staf ([staf@renkum.nl](mailto:staf@renkum.nl)). In deze mail mag beschreven worden waarom de termijnen niet gehaald zullen worden en wanneer de beantwoording wel verwacht wordt. Wij zetten dit vervolgens door naar de griffie.

### Hoe verder?

Stem de beantwoording van LAB-vragen af met de portefeuillehouder. De beantwoording mag vervolgens in het format van **een raadsbrief** worden voorgelegd aan het college via het bestuurssecretariaat (volgens de normale aanleverroute van collegestukken). Bij de aanlevering van de beantwoordingbrief aan het college wordt ook (het voorblad van) een collegevoorstel verwacht waarin beschreven wordt welke keuze er van het college wordt gevraagd (in dit geval de beantwoordingbrief vast te stellen en na vaststelling te versturen aan de gemeenteraad). Zodra de beantwoordingbrief aan het bestuurssecretariaat gemaïld wordt, mag de staf ([staf@renkum.nl](mailto:staf@renkum.nl)) meegenomen worden in de cc. De griffie heeft het zaaknummer van dit dossier aangevraagd en die ontvang je later via de staf. Vergeet niet de beantwoordingbrief te registreren in het zaakstelsel bij het bijbehorende zaaknummer.

Mochten er vragen zijn over het proces horen we dat graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2e | Bestuursadviseur | Concernstaf

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum

Telefoon: (026) 33 48 111

Mobiel: 5.1.2e

Postbus 9100

6860 HA Oosterbeek

Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)



**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 12:39  
**Aan:** 5.1.2e ; Danielle van Bentem  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** schriftelijke raadsvragen Valkenburcht okt23\_5.1.2e.docx  
**Bijlagen:** schriftelijke raadsvragen Valkenburcht okt23\_5.1.2e.docx

Dag 5.1.2e en Danielle,

Zie bijgevoegd de concept antwoorden op de LAB-vragen aangaande Valkenburcht. Willen jullie er even naar kijken? In rood de dingen waarover ik een vraag heb, die er schuin gedrukt bij staat.



Gemeente Renkum



## Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

### Voortgang Valkenburcht

Programma/ product of paragraaf begroting

Valkenburcht

#### Vragen

Datum 23-10-2023

Fractie GroenLinks

#### Beantwoording door het college

Datum besluit-  
vorming in B&W Klik hier als u een datum wilt in-  
voeren.  
Portefeuillehouder Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Zaaknummer Klik hier als u tekst wilt invoeren.

#### Aanleiding/ overwegingen

Op 31 mei 2023 stemde de Gemeenteraad voor de door het college gepresenteerde kaderstelling voor nieuwbouw van de Valkenburcht in Oosterbeek. GroenLinks stemde tegen. Kort daarna werd bekend dat op 6 juni 2023 de UBO van Valkenburcht Beheer BV, de beoogde samenwerkingspartner voor de nieuwbouw, als verdachte is aangemerkt op verdenking van belastingfraude. Het college heeft daarop besloten de samenwerking stop te zetten 'zolang het onderzoek loopt'. De raad is daar middels een brief gedateerd 29 juni 2023 over geïnformeerd.

Voor de bewoners van de Valkenburcht is hierdoor helaas een zeer onwenselijke onduidelijke situatie ontstaan. Vandaar dat GroenLinks graag antwoord zou krijgen op de volgende vragen.

#### Vragen<sup>1</sup>

*Vraag 1 GroenLinks zou graag van het college horen wat er te melden is over de voortgang van het onderzoek naar de UBO, de bouwplannen van de Valkenburcht, of anderszins relevante informatie met de raad te delen over de Valkenburcht.*

Antwoord

5.2

---

<sup>1</sup> Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

## Schriftelijke raadvragen

*Vraag 2 De gemeente is, voor zover wij weten, nog niet (via een SOK o.i.d.) gebonden aan deze samenwerkingspartner (Valkenburcht Beheer BV). Kan het college iets zeggen over andere mogelijkheden om toch op afzienbare termijn te komen tot voortgang in de ontwikkelplannen, of tenminste een vorm van duidelijkheid te scheppen voor de bewoners? Bijvoorbeeld overname door een andere partij, of eventueel andere opties? Heeft de gemeente hierin actief advies gezocht, of is een afwachtende houding gekozen? Indien advies is gezocht, kan het college dan iets zeggen over de inhoud van dat advies? Indien een afwachtende houding is gekozen, is het dan de bedoeling van het college om te wachten tot het onderzoek naar de vermeende belastingfraude is afgerond, en dan alsnog met deze partij verder te gaan? Is er in dat geval enig zicht op de termijn waarop dat onderzoek zal worden afgerond?*

Antwoord

5.2

*Vraag 3 Heeft de gemeente in deze zaak (de vertraging van het project Valkenburcht door het onderzoek naar de UBO) actief advies gezocht, of is een afwachtende houding gekozen? Indien advies is gezocht, kan het college dan iets zeggen over de inhoud van dat advies? Indien een afwachtende houding is gekozen, is het dan de bedoeling van het college om te wachten tot het onderzoek naar de vermeende belastingfraude is afgerond, en dan alsnog met deze zelfde partij verder te gaan? Is er in dat geval enig zicht op de termijn waarop dat fraude onderzoek zal worden afgerond?*

Antwoord Zie antwoord op vraag 2.

*Vraag 4 Mede gezien de veranderde omstandigheden, kan het college specifiek iets zeggen over de optie om alsnog te kiezen voor een duurzame renovatie? Uit eerdere stukken bleek dat daar onderzoek naar zou zijn gedaan, maar dat renovatie niet haalbaar zou zijn. Eerder vroegen wij dit onderzoek te mogen inzien, maar dat zou niet mogelijk zijn. Gezien de veranderde omstandigheden lijkt het ons redelijk dit alsnog op te vragen.*

Antwoord

5.2

## Schriftelijke raadsvragen

*Vraag 5* Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord Klik hier als u tekst wilt invoeren.

*Vraag 6* Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord Klik hier als u tekst wilt invoeren.

*Vraag 7* Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord Klik hier als u tekst wilt invoeren.

*Vraag 8* Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord Klik hier als u tekst wilt invoeren.

*Vraag 9* Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord Klik hier als u tekst wilt invoeren.

*Vraag 10* Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord Klik hier als u tekst wilt invoeren.

5.1.2e

**Van:** Danielle van Bentem  
**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 11:17  
**Aan:** 5.1.2e Agnes Schaap  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Voortgang Valkenburcht

Hoi 5.1.2e

Eens met jouw advies om 5.2

Gr danielle

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 10:36  
**Aan:** Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>  
**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** FW: Voortgang Valkenburcht

Goedemorgen Agnes en Danielle,

Hiermee doe ik jullie de mail toekomen zoals ik deze van dhr. 5.1.2e over de voortgang Valkburcht heb ontvangen.

Ik ben al met het RIEC aan het schakelen over deze insteek.

5.2

Dit is niet onze corebusiness en overtreft mijn kennis en ervaring. Ook is het RIEC hier niet in gespecialiseerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Veiligheid  
werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag,



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum  
Telefoon (026) 33 48 111/ 5.1.2e  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** woensdag 27 september 2023 21:45  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Toepassing Bibob project 'De Valkenburcht', t.a.v. het College van burgemeester en Wethouders [BD20141252\_I44503233]

Ben jij dan die agendacommissie 5.1.2e? En zo ja, ben jij akkoord? Als de datum bekend is kan ik het dan oppakken met 5.1.2e en RIEC.

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** donderdag 21 september 2023 15:45  
**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** Re: Toepassing Bibob project 'De Valkenburcht', t.a.v. het College van burgemeester en Wethouders [BD20141252\_I44503233]

Als dit in de raadsontmoeting ro komt hoeft dat niet langs de agendacommissie van de raad tenzij je hier de agendacommissie van onze organisatie van de avond bedoelt 😊.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** Thursday, September 21, 2023 9:47:42 AM  
**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** FW: Toepassing Bibob project 'De Valkenburcht', t.a.v. het College van burgemeester en Wethouders [BD20141252\_I44503233]

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Zie onder, is het mogelijk om dat onderdeel toe te voegen aan het voorstel voor de agendacommissie aangaande de raadsontmoeting voor RO projecten?

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** woensdag 20 september 2023 12:00  
**Aan:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>  
**CC:** Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** RE: Toepassing Bibob project 'De Valkenburcht', t.a.v. het College van burgemeester en Wethouders [BD20141252\_I44503233]

Hallo Danielle,

5.2

Met vriendelijke groet,  
5.1.2e

---

**Van:** Danielle van Bentem <[d.van.bentem@renkum.nl](mailto:d.van.bentem@renkum.nl)>

**Verzonden:** woensdag 20 september 2023 11:43

**Aan:** [REDACTED] 5.1.2e <[\[REDACTED\]@renkum.nl](mailto:[REDACTED]@renkum.nl)>; Agnes Schaap <[a.schaap@renkum.nl](mailto:a.schaap@renkum.nl)>; [REDACTED] 5.1.2e

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@renkum.nl](mailto:[REDACTED]@renkum.nl)>; [REDACTED] 5.1.2e <[\[REDACTED\]@renkum.nl](mailto:[REDACTED]@renkum.nl)>

**CC:** [REDACTED] 5.1.2e <[\[REDACTED\]@renkum.nl](mailto:[REDACTED]@renkum.nl)>

**Onderwerp:** RE: Toepassing Bibob project 'De Valkenburcht', t.a.v. het College van burgemeester en Wethouders [BD20141252\_144503233]

Hoi allemaal,

[REDACTED] 5.2

[REDACTED] 5.2

[REDACTED] 5.1.2e

Groet,  
Danielle

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** woensdag 20 september 2023 12:01  
**Aan:** 5.1.2e; Danielle van Bentem  
**CC:** Agnes Schaap; 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Toepassing Bibob project 'De Valkenburcht', t.a.v. het College van burgemeester en Wethouders [BD20141252\_I44503233]

Dag, ik cc ook 5.1.2e even. Belangrijk om haar ook even aan te haken.



5.1.2e

---

**Van:** Danielle van Bentem  
**Verzonden:** maandag 26 juni 2023 10:00  
**Aan:** Agnes Schaap; 5.1.2e  
**Onderwerp:** Fwd: vragen voor het vragenuurtje 28 juni mbt de Valkenburcht  
**Bijlagen:** vragen valkenburcht cdad66.docx

Ter info

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Wolfheze 24-6-2023

Raadvragen voor het vragen uur CDA Renkum met betrekking tot de Valkenburcht. Mede tot stand gekomen door D66.

Geacht college,

Op 23 november 2022 is het eerste voorstel m.b.t. vervanging van de Valkenburcht voor het eerst in de Gemeenteraad van Renkum geweest. Daar heeft het CDA toen kritische vragen gesteld m.b.t. het Bibob-onderzoek. De wethouder gaf toen aan dat er niet over personen gesproken ging worden. Tot zover prima. Echter heeft het CDA toen haar zorgen al geuit m.b.t. dhr. V. als projectontwikkelaar en financierder van het gehele plan.

Na het voorstel terug te hebben gelegd met een opdracht aan de initiatiefnemers is er maar beperkt tegemoet gekomen aan de destijds aangenomen motie.

Nu de situatie drastisch is gewijzigd, gelet op alle berichtgeving rond de heer V., heeft het CDA de volgende vragen:

1. Op welk niveau is door de gemeente Renkum een Bibob-onderzoek uitgevoerd binnen de Valkenburcht Beheer BV, dan wel het totale conglomeraat van vennootschappen en/of stichtingen, waarbij de heer V. een (leidende) rol speelt?

5.2

2. Aansluitend op vraag 1: wie is bij het plan Valkenburcht de Ultimate Beneficial Owner (UBO) en is op dat niveau een BIBOB-onderzoek verricht? Zo nee, waarom niet?

5.2

3. Is er überhaupt iets gedaan met de zorgen die het CDA destijds ten aanzien van de heer V. heeft geuit?

5.2

4. Door het aannemen van het voorstel in de Raadsvergadering van 31 mei jl. is er een verwachting richting de initiatiefnemer geschapen dat er groen licht ging komen ten aanzien van het plan. Welke stappen zijn er tot nu toe gezet?

5. De arrestatie van de heer V. m.b.t. de mogelijke (miljoenen-)fraude kan consequenties hebben voor het plan Valkenburcht. Wat zijn die mogelijke consequenties en welke stappen heeft het college ondernomen in deze?

6. Wat zijn mogelijke financiële consequenties voor de gemeente Renkum betreffende het plan Valkenburcht?

7. Uit navraag door derden in het kader van de WOB/WOO blijkt dat er de afgelopen 2 jaar geen BIBOB-onderzoek te herleiden lijkt naar de Valkenburcht. Hoe verklaart het college dit?

8. Wat is de stand van zaken m.b.t. het opstellen van een SOK in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan? Is het gezien de arrestatie van de heer V. op dit moment verstandig om te doen of wacht u de verdere juridische stappen tegen de heer V. af? Bent u bereid om

de Raad vanaf het begin te betrekken bij het opstellen van de SOK gezien de huidige situatie, zodat er gedegen wordt meegedacht en verrassingen kunnen worden voorkomen?

Wij zien u reactie met belangstelling uiterlijk 28 juni tegemoet.

CDA Renkum  
Francisca de Martelaere

D66  
Peter Kraak

## Notulen Vertrouwelijk College van B&W

<b>Datum</b>	12-06-2023
<b>Tijd</b>	15:00 – 17:30
<b>Locatie</b>	B&W kamer
<b>Voorzitter</b>	Schaap, Agnes
<b>Toelichting</b>	In verband met het VNG-congres vindt deze B&W-vergadering plaats op maandag 12 juni.

Buiten reikwijdte verzoek

















**Valkenburcht**

– Raadsbrief verzenden aan de gemeenteraad.

Buiten reikwijdte verzoek

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 12 juni 2023 10:46  
**Aan:** 5.1.2e Joa Maouche; Danielle van Bentem; Agnes Schaap; Marinka Mulder  
**Onderwerp:** Re: Valkenburcht - vertrouwelijk

Hoi allen,

Op basis van de mailwisseling hieronder maakte ik een voorlopige communicatieanalyse en -advies.

## Analyse en advies Communicatie Valkenburcht

### Analyse

- Valkenburcht > Valkenburcht beheer > All-in Investment Holding BV > UBO: 5.1.2e
- Valkenburcht > verouderde seniorenflat
  - o VVE vraag Valkenburcht beheer om kar te trekken voor vervangende nieuwbouw
    - Plan gemaakt
    - BP-wijziging nodig
      - College en raad staan positief t.o. plan
    - Nog geen juridische samenwerking
      - Volgende stap: SOK
        - o Kaders raad
        - o Manier van samenwerken
        - o Misstanden/Bibob > ontbinden
- 5.1.2e
  - o UBO van Valkenburcht Beheer en andere BV's
  - o 5.1.1d
- Advies Veiligheid/RIEC
 

Naast de goede vragen van 5.1.2e over het advies

  - o 5.2
    - 
    - 
    -
  - o 5.2
    - 
    - 
    - 
    -
  - o 5.2
    - 
    - 
    - 
    -
  - o 5.2
    - 
    - 
    - 
    - 
    -
- Mail van 5.1.2e
  - o 5.2
    -

- [redacted]
- [redacted] 5.2
  - [redacted]
- [redacted] 5.2
  - [redacted]
- [redacted] 5.2
  - [redacted]
- [redacted] 5.2
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
- [redacted] 5.2
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]

### Advies communicatie

- [redacted] 5.2
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Tot slot nog wat googles over <sup>5.1.2</sup> [redacted]

- <https://www.quotenet.nl/zakelijk/a44103674/frank-vogel-opgepakt-verdenking-miljoenenfraude-dividendstripping/>
- <https://www.ftm.nl/tag/frank-vogel>
- <https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:7047170933916090370/>
- <https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:7047170933916090370/>
- <https://www.mffoundation.nl/myriam-en-frank-vogel/>
- 

Goeie groeten,

[redacted] 5.1.2e

**Van:** [redacted] 5.1.2e @renkum.nl>

**Datum:** maandag, 12 juni 2023 om 08:29

**Aan:** [redacted] 5.1.2e @renkum.nl>, [redacted] 5.1.2e @renkum.nl>, Joa Maouche

<j.maouche@renkum.nl>, Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>, Agnes Schaap <a.schaap@renkum.nl>, Marinka Mulder <m.mulder@renkum.nl>

**CC:** [redacted] 5.1.2e [redacted]@renkum.nl>

**Onderwerp:** RE: Valkenburcht - vertrouwelijk

Goedemorgen allemaal,

[redacted] 5.2

Ik check nog even of mijnheer [redacted] 5.1.1d [redacted], zo niet, kan hij zelf uitgenodigd worden voor het gesprek.

[redacted] 5.2

Hierover overleg ik nog even met het RIEC [redacted] 5.2

[redacted] 5.2

Groetjes, [redacted] 5.1.2e

**Van:** Staf  
**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 11:04  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Lab-vragen voortgang Valkenburg - uiterlijk 23 november 2023

Goedemorgen 5.1.2e

Hierbij het zaaknummer bij de LAB-vragen over de voortgang Valkenburg:

**“Zaaknummer is 185379”.**

Mocht je nog vragen hebben over het proces dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2e | Bestuursadviseur | Concernstaf

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum  
Telefoon: (026) 33 48 111  
Mobiel: 5.1.2e  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

---

**Van:** Staf <staf@renkum.nl>

**Verzonden:** woensdag 25 oktober 2023 11:12

**Aan:** 5.1.2e@renkum.nl

**CC:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e@renkum.nl; 5.1.2e@renkum.nl

**Onderwerp:** Lab-vragen voortgang Valkenburg - uiterlijk 23 november 2023

Goedemorgen 5.1.2e

In de bijlage vind je de **gestelde LAB-vragen** van de fractie van GroenLinks die zijn ontvangen op 25-10-2023 over de **voortgang Valkenburg**.

Zou je deze LAB-vragen in behandeling willen nemen? Mochten de LAB-vragen behandeld worden door een andere collega horen we dat graag.

### Termijn

In de gedachte van het aankomende Reglement van Orde van de raad zal een schriftelijke politieke vraag **binnen 30 dagen** beantwoord moeten worden. In dit geval wordt de beantwoording **uiterlijk donderdag 23 november 2023** verwacht. Doordat de beantwoording van LAB-vragen door het college vastgesteld moet worden is de uiterlijke datum dat het college deze vast kan stellen dinsdag 21 november 2023. Dit betekent dat de beantwoording uiterlijk woensdag 15 november 2023 voor 15.00 uur aangeleverd moet zijn bij het bestuurssecretariaat (bij 5.1.2e).



Mocht het niet lukken de vragen binnen de termijn te beantwoorden mag er een mail gestuurd worden aan de staf ([staf@renkum.nl](mailto:staf@renkum.nl)). In deze mail mag beschreven worden waarom de termijnen niet gehaald zullen worden en wanneer de beantwoording wel verwacht wordt. Wij zetten dit vervolgens door naar de griffie.

### Hoe verder?

Stem de beantwoording van LAB-vragen af met de portefeuillehouder. De beantwoording mag vervolgens in het format van **een raadsbrief** worden voorgelegd aan het college via het bestuurssecretariaat (volgens de normale aanleverroute van collegestukken). Bij de aanlevering van de beantwoordingbrief aan het college wordt ook (het voorblad van) een collegevoorstel verwacht waarin beschreven wordt welke keuze er van het college wordt gevraagd (in dit geval de beantwoordingbrief vast te stellen en na vaststelling te versturen aan de gemeenteraad). Zodra de beantwoordingbrief aan het bestuurssecretariaat gemaïld wordt, mag de staf ([staf@renkum.nl](mailto:staf@renkum.nl)) meegenomen worden in de cc. De griffie heeft het zaaknummer van dit dossier aangevraagd en die ontvang je later via de staf. Vergeet niet de beantwoordingbrief te registreren in het zaakstelsel bij het bijbehorende zaaknummer.

Mochten er vragen zijn over het proces horen we dat graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2e | Bestuursadviseur | Concernstaf

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente Renkum  
Telefoon: (026) 33 48 111  
Mobiel: 5.1.2e  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 07:59  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: schriftelijke raadvragen Valkenburcht okt23\_ .docx

Hoi 5.1.2e,

Ik wacht nog even met antwoorden / aanvullen van jouw antwoorden.  
Ik heb een overleg aangevraagd met een specialist op het gebied van Bibob / 5.1.2f enz. van de DOT.  
Binnen het DOT werken allerlei specialisten uit de praktijk op het gebied van ondermijning.  
Ik hoop dat deze persoon mij meer zekerheid kan verschaffen over beantwoording van het verzoek Valkenburcht.

Zodra ik wat weet, kom ik bij je op de lijn.

Groetjes, 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 12:39  
**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>  
**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** schriftelijke raadvragen Valkenburcht okt23\_ .docx

Dag 5.1.2e en Danielle,

Zie bijgevoegd de concept antwoorden op de LAB-vragen aangaande Valkenburcht. Willen jullie er even naar kijken? In rood de dingen waarover ik een vraag heb, die er schuin gedrukt bij staat.

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 9 oktober 2023 10:05  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: Nog een inspreker raadsontmoeting 4 oktober a.s.  
**Bijlagen:** RE: FW: College en raad, let op uw zaak, na de arrestatie van een betrokkene bij De Valkenburcht

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 11:27  
**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**CC:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** FW: Nog een inspreker raadsontmoeting 4 oktober a.s.

Hoi 5.1.2e

Ben alvast mijn mail een beetje aan het doornemen.  
Schiets eerlijk gezegd nog niet echt op 😊, maar deze mail met interesse gelezen.

Zie geel gearceerde tekst. 5.2  
5.2

vandaar dat ik ook 5.1.2e even meeneem in deze cc.

met vriendelijke groet,  
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 oktober 2023 15:02  
**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>  
**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>  
**Onderwerp:** RE: Nog een inspreker raadsontmoeting 4 oktober a.s.

Dag,

Stichting Natuur en Landschap Gelderland is de organisatie met wie we bijgevoegde mailwisseling hebben gevoerd. Ik heb even gekeken en 5.1.2e is een communicatieadviseur en adviseur belangenbehartiging. Hij is ex-statenlid D'66 in provincie Utrecht en werkt nu vanuit het eigen bedrijf 5.1.2e Folz. 5.2  
De heer 5.1.2e die zich als spreker heeft aangemeld ken ik niet. @ 5.1.2e, zou jij hem per mail willen vragen of jij zijn contactgegevens aan mij (gemeentelijk projectleider Valkenburcht) mag geven zodat ik hem kan uitnodigen voor een kennismakingsgesprek?

De website van Stichting Natuur en Landschap Gelderland <https://snlgelderland.nl/> geeft heel weinig informatie. Alleen een algemeen mailadres als contactgegevens, geen namen, geen informatie over waar ze zich concreet mee bezig houden. Wel een doelstelling:  
*De instandhouding en bescherming van natuurwaarden en van (cultuurhistorische) landschappelijke waarden en alles wat hiermee verband houdt binnen de provincie Gelderland; de instandhouding en bescherming van de natuur, landgoederen en alles wat hiermee verband houdt in de gemeente Renkum; het behoud en de bevordering van een zo gunstig mogelijk woon- en leefmilieu in de gemeente Renkum en het behoud van het voor deze gemeente specifieke natuurschoon; en de bescherming van het dorpskarakter van de plaatsen Doorwerth, Heelsum, Heveadorp, Oosterbeek, Renkum en Wolfheze.*

5.2

Maar ook voor de Vereniging Red de Sonnenberg geldt dat het allemaal anoniem wordt ingezet (5.2). Ook WOO-verzoeken, manifesten, brieven van advocaten zijn allemaal anoniem. Niemand reageert positief op een gespreksverzoek. 5.2

5.2

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>

**Verzonden:** dinsdag 3 oktober 2023 14:45

**Aan:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

**Onderwerp:** Nog een inspreker raadsontmoeting 4 oktober a.s.

Beste Danielle,

Daar ben ik weer 😊.

Er meldde zich nog een inspreker bij Juul: de heer 5.1.2e (namens Stichting Natuur en Landschap).

Het onderwerp is: betaalbare huisvesting in de gemeente Renkum. De aanvrager (niet zijnde spreker – dat is een collega van hem) sloot niet uit dat er wellicht een alternatieve aanpak evenals ideeën met betrekking tot specifieke planvorming aangaande de Valkenburcht naar voren wordt gebracht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

| Griffie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag



Gemeente Renkum

Gemeente Renkum  
Telefoon (026) 33 48 111  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op [www.renkum.nl/digitaal](http://www.renkum.nl/digitaal)

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 2 oktober 2023 12:35

**Aan:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>

**Onderwerp:** Buiten reikwijdte verzoek

Beste Danielle,

Buiten reikwijdte verzoek

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

| Griffie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag



Gemeente Renkum  
Telefoon (026) 33 48 111  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek  
[www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op [www.renkum.nl/digitaal](http://www.renkum.nl/digitaal)

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** woensdag 11 oktober 2023 10:59  
**Aan:** 5.1.2e ; Danielle van Bentem  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Interview Valkenburcht  
**Bijlagen:** logboek open bronnen screening en veiligheid.docx

Ik heb dit voor de volledigheid toch nog even gemaakt. Dan heeft iedereen het overzicht van de feitelijke communicatie zoals ik er van op de hoogte ben. Maar in 5.1.2e of 5.1.2e dossiers zit wellicht nog meer. Maar die werken hier dus niet meer.

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 15:38

**Aan:** 5.1.2e @renkum.nl>; Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>

**CC:** 5.1.2e @renkum.nl>; 5.1.2e @renkum.nl>

**Onderwerp:** RE: concept reactie op brief Werkgroep Omwonenden Valkenburcht

Dag allen,

5.1.2e en ik hebben morgen 14.00 een afspraakje ingepland om de brief af te ronden zodat hij verstuurd kan worden.

---

**Van:** Danielle van Bentem  
**Verzonden:** maandag 4 september 2023 19:33  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: aanvullende vragen Omroep Gelderland Valkenburcht

Hoi 5.1.2e

Dank voor het doorsturen. Ik zou alleen bij vraag 1 de toevoeging willen doen:

5.2

Ze hoeven niet langs het college. Deze antwoorden hebben we al een paar keer verstuurd en besproken. Zijn akkoord.

Fijne avond.

Groetjes,  
Danielle

---

**Van:** 5.1.2e @renkum.nl>  
**Verzonden:** maandag 4 september 2023 10:47  
**Aan:** Danielle van Bentem <d.van.bentem@renkum.nl>  
**Onderwerp:** aanvullende vragen Omroep Gelderland Valkenburcht

Hoi Danielle,

Er zijn nog aanvullende vragen binnengekomen van Omroep Gelderland over de Valkenburcht. Ik heb ze met 5.1.2e afgestemd. Hij is akkoord met deze antwoorden.

Wil jij ze nog in het college bespreken of kan ik ze doorgeven aan Omroep Gelderland?

1. Ter bevestiging: er is dus geen Bibob-procedure doorlopen?
  - 5.2
2. Is er voor het project in het verleden of recent een vergunning aangevraagd?
  - 5.2
3. Is er voor het project in het verleden of recent een vergunning verleend?
  - 5.2
4. Nav de beantwoording op vraag 9. Ik mis daar nog de beantwoording op het volgende stuk: de wethouder concludeert dat Frank V. door de Bibob-toets was gekomen, op basis waarvan is die conclusie getrokken?
  - 5.2



5. Ik zag ook dat er een Woo-verzoek rond het project is ingediend, klopt dat? EN wat is dat stand van zaken rondom dat Woo-verzoek?

- 5.2

Goeie groeten,

5.1.2e