



Gemeente Renkum  
t.a.v. college van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek

Per email: [info@renkum.nl](mailto:info@renkum.nl)

GEMEENTE RENKUM		
CLASS.NR:		
17 NOV 2023		
INB.NR:		

**datum:** 15 november 2023  
**kenmerk:** LL2022682  
**betreft:** Woo-verzoek bebouwing Hartensteinlaan

Geachte college,

Ik richt mij tot u namens een diverse belangengroeperingen die bezorgd zijn over de hernieuwde plannen om een landgoed met grote landschappelijke waarde te bebouwen.

Nog slechts een jaar geleden had vereniging 'Het Groene Spoor Oosterbeek' ingrijpende plannen met betrekking tot het perceel aan de Hartensteinlaan/Sonnenberglaan, kadastraal bekend als nummer 1084, sectie B, kadastrale gemeente Oosterbeek (hierna: 'het perceel'). Deze plannen hadden ingrijpende gevolgen voor het mooie open agrarische landschap dat dit perceel al decennialang kenmerkt.

Vele direct en indirect belanghebbenden en belangenverenigingen hebben uw college destijds aangeschreven om u te wijzen op (i) het gebrek aan draagvlak in de buurt, (ii) de natuurlijke waarden die zouden worden aangetast, (iii) de vele gemeentelijke plannen en regels waarmee deze plannen in strijd waren en de (iv) te voortvarende wijze waarop de plannen aanvankelijk in procedure leken te worden genomen,

De vrees bestond dat de initiatiefnemers met mooie plannen een goedbedoeld en bereidwillige gemeente troffen. Aanvankelijk leek dit ook het geval, maar bij bericht van 8 november 2022 heeft uw college de raad geïnformeerd dat de kansrijkheid van de plannen was herzien. De kansrijkheid werd daardoor als zeer laag bestempeld. De plannen passen volgens uw college niet in het LandschapsBasisplan, de Landgoederenvisie en de Omgevingsvisie. Bovendien constateerde uw college dat in het traject tot dan toe weliswaar hulpvaardig, maar ook te snel en daardoor te weinig zorgvuldig was gehandeld. De gemeente heeft in haar hulpvaardigheid nodeloos ambtelijke capaciteit (en daarmee ook algemene middelen) aangewend voor deze initiatiefnemers. Het inzicht om deze fout te herkennen en te erkennen werd door alle betrokkenen enorm gewaardeerd. Zie onderstaande alinea van het schrijven van B&W gericht aan alle belanghebbenden;



*'Het open perceel waar Het Groene Spoor aan de slag wilde, maakt onderdeel uit van Landgoed Sonnenberg. In het gemeentebestuur staat omschreven wat de landschappelijke waarde is van dat landgoed en dus ook het perceel. Dat kunt u lezen in ons LandschapsBasisPlan, de Landgoederenvisie en de Omgevingsvisie.*

*De gemeente heeft een nieuw stappenplan voor ruimtelijke ordeningsprocessen ingericht. Dat is in juli van dit jaar vastgesteld. Toen de gemeente besluiten nam over Het Groene Spoor, in de periode van augustus 2021 tot en met maart 2022, waren die nieuwe processen dus nog in ontwikkeling. De gemeente heeft bij de plannen van Het Groene Spoor op deze locatie uit hulpvaardigheid te snel gehandeld, en daardoor ook onzorgvuldig, ondanks alle goede bedoelingen. In de besluitvorming is vooral te weinig aandacht geweest voor de historische, landschappelijke waarde van het perceel. Deze situatie onderstreept hoe belangrijk het is om bij dit soort zaken het proces zorgvuldig te doorlopen. De nieuwe, vastgestelde procedure zorgt daarvoor.'*

### **Recente ontwikkelingen**

Vanuit het gemeentehuis zijn door betrokken groeperingen signalen ontvangen dat er ondanks deze voorgeschiedenis toch weer wordt gebroed op plannen om het open landschap te bebouwen. Met één of meerdere ambtenaren zou overleg zijn gevoerd over de mogelijkheden voor bebouwing van het perceel. Daarnaast blijkt er (wederom) een, op een positieve grondhouding gebaseerde voortvarendheid vanuit het ambtenarenapparaat te bestaan resulterend in een 'overijverige voorkeurs-medewerking' en inzet ten behoeve van de plannen.

U zult begrijpen dat de waarden die het open landschap op het perceel vertegenwoordigt een jaar later nog evenzeer worden gewaarborgd door voornoemde plannen en visies en u zult ook begrijpen dat er door de eerdere ontwikkelingen belanghebbenden en belangenorganisaties er scherp op blijven dat het open landschap beschermd blijft tegen ongewenste aantasting. Het is om die reden dat ik mij namens diverse betrokkenen tot uw college richt met een tweeledig verzoek.

*Ten eerste*, wees scherp op de geleerde lessen van vorig jaar. Voorkomen moet worden dat ambtenaren vanuit betrokkenheid en hulpvaardigheid naar initiatiefnemers onterechte verwachtingen scheppen met betrekking tot de kansrijkheid van ontwikkelingsmogelijkheden van het perceel. De kansrijkheid voor woningbouwontwikkelingen is immers bijna verwaarloosbaar en iedere medewerking aan planvorming zou strijdig zijn met bestaande plannen en visies. Betrokkenen hopen erop te mogen vertrouwen dat uw ambtenaren namens uw college deze onmogelijkheid en onwenselijkheid van bebouwing ter plaatse blijven benadrukken aan initiatiefnemers.

*Ten tweede* wensen betrokkenen meer inzicht in de communicatie die volgens duidelijke signalen inmiddels al degelijk op de gevreesde wijze plaats heeft gevonden. Om hier meer inzicht in te krijgen zien betrokkenen zich thans genoodzaakt om met een beroep op de Wet open overheid (Woo) alle communicatie tussen initiatiefnemers en de gemeente Renkum in de periode september 2022 tot en met heden boven tafel te krijgen.

### **Woo-verzoek**

Ik ontvang graag alle communicatie (zowel schriftelijk als op andere wijze, waaronder app en sms verkeer) door of namens de huidige eigenaar en de vorige eigenaar met de gemeente Renkum (daaronder begrepen de betrokken ambtenaren, de gemeenteraad en het college van B&W). Het betreffen:



1. de heer [redacted], geboren op [redacted], wonende te [redacted] [redacted] (huidige eigenaar);
2. de heer [redacted], geboren op [redacted] wonende te [redacted], [redacted] (vorige eigenaar); en
3. adviseurs in de ruimste zin van bovengenoemde.

Verder wordt verzocht om alle communicatie (zowel schriftelijk als op andere wijze) met anderen dan voornoemde personen over enige ontwikkeling op 'het perceel', alsmede alle interne communicatie over ontwikkelingen op 'het perceel'.

Ten overvloede merk ik nog op dat bij een eerder Woo-verzoek meer dan een jaar geleden over planvorming van het Groene Spoor is gebleken dat niet alle gevraagde informatie (sms en app verkeer) destijds volledig is toegezonden. Ik vraag u dan ook om te zorgen voor een goede, volledige en zorgvuldige zoekslag naar de verzochte documenten/communicatie.

Ik verzoek u om volledige openbaring van alle relevante documenten/communicatie te verschaffen. U kunt deze toesturen per e-mail aan [redacted] Voor overleg kunt u mij uiteraard bellen of een e-mail sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature block]

[redacted]  
Advocaat